

ПРОТОКОЛ № 61
засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

від 30.11.2016

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Пономарьов С.Б. – *голова комісії;*
Любар В.М. – *заст. голови комісії;*
Прозор Є.І. – *секретар комісії;*
Козак В.А., Шевчук Г.В. – *члени комісії;*

ВІДСУТНІ:

Афанасьєва О.В., Бабидорич В.В.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – *начальник відділу землекористування.*
Боршовський О. – *начальник управління містобудування та архітектури;*
Бачинська А. - *представник громадськості;*

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.2. Гр. Боготопову Павлу Олександровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Високій з подальшою передачею її у власність *(на підставі протоколу № 56 від 02.11.16 вирішено, архітектурі надати висновок щодо можливості надання земельної ділянки, висновок надано).*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.3. Гр. Прощалигіну Андрію Михайловичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської з подальшою передачею її у власність. власність *(на підставі протоколу № 53 від 19.10.16 вирішено, архітектурі надати висновок щодо можливості будівництва житлового будинку на вказаній земельній ділянці, висновок надано).*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.4. Гр. Хрульову Олександр Олександровичу земельної ділянки площею 0,0847 га для індивідуального садівництва в районі кварталу «Сосновий» з

подальшою передачею її у власність *(на підставі протоколу № 53 від 19.10.16 вирішено, архітектурі надати висновок щодо можливості будівництва житлового будинку на вказаній земельній ділянці, висновок надано).*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.5. Гр. Кобозєву Ігорю Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0042 га для будівництва індивідуальних гаражів по пров. Грибоєдова з подальшою передачею її у власність *(на підставі протоколу № 53 від 19.10.16 вирішено, архітектурі надати висновок щодо можливості будівництва гаражу на вказаній земельній ділянці, висновок надано).*

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.6. Гр. Сніцаренку Віктору Семеновичу, як учаснику бойових дій, інваліду 3 групи, учасник ліквідації ЧАЕС земельної ділянки площею 0,0944 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Шолтеса з подальшою передачею її у власність *(на підставі протоколу № 53 від 19.10.16 вирішено, архітектурі надати висновок щодо можливості будівництва житлового будинку на вказаній земельній ділянці, висновок надано).*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.7. Гр. Демчинському Ігорю Валентиновичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької з подальшою передачею її у власність.

- Пункт 1.25. рішення VI сесії міської ради VII скликання від 30 серпня 2016 року № 360 «Про затвердження, надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання гр. Демчинському Ігорю Валентиновичу земельної ділянки площею 0,0885 га поз. 33 в районі вул. Собранецької визнати таким, що втратив чинність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. Гр. Сереголі Олені Василівні земельної ділянки площею 0,0904 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Садовій, 45 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.2. Гр. Келемен Ніні Миколаївні земельної площею 0,0584 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Садовій, 51 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.3. Гр. Шимко Марті Михайлівні земельної ділянки площею 0,0600 га для ведення особистого селянського господарства по вул. М. Підгорянки, з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.4. Гр. Шоля Андрію Михайловичу земельної ділянки площею 0,0215 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Берчені, 2 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.5. Гр. Опанасюку Василю Івановичу земельної ділянки площею 0,1200 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Горянській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.6. Гр. Опаленик Ганні Дмитрівні земельної ділянки площею 0,0987 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Горянській, 75 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.7. Гр. Данюк Ользі Михайлівні земельної ділянки площею 0,0075 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по пр. Свободи, 29 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.8. Автогаражному кооперативу "Дружба" земельної ділянки площею 1,5200 га для обслуговування гаражного кооперативу "Дружба" по вул. Богомольця з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати клопотання до розгляду на сесії міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.1. Гр. Дерев'яга Богдану Сергійовичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0170) площею 0,0570 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської, поз. 7 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.2. Гр. Солома Віталію Йосиповичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:30:001:0150) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Університетській, б/н та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.3. Гр. Гануличу Іштвану Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0332) площею 0,0590 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. С. Разіна, 13 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.4. Греко-католицькій релігійній громаді (парафії) Свято-Преображенській м. Ужгород земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0303) площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Тихій та передати її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.1. Гр. Щербаничу Валерію Йосиповичу земельної ділянки площею 0,0514 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Озерній, 42 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.2. Гр. Рега Віталію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0540 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Гусакському, 23 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.3. Гр. Опаленик Ганні Дмитрівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Горянській, 75 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Дукат-Ужгород» земельної ділянки площею 1,4000 га для будівництва спортивно – оздоровчого комплексу по Слов'янській набережній, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки передача земельної ділянки комерційного використання відбувається шляхом її викупу.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-координаційний центр «Будівельні технології» земельної ділянки загальною площею 0,3730 га:

Ділянка № 1- 0,1520;

ділянка № 2- 0,1230;

ділянка № 3- 0,0580;

ділянка № 4- 0,0215;

ділянка № 5- 0,0185 під власними нежитловими будівлями та для їх обслуговування по вул. Минайській, 16 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5/1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних:

- Публічному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго»:

- Земельна ділянка площею 0,8047 га (кадастровий номер 2110100000:72:001:0023);

- Земельна ділянка площею 0,0058 га (кадастровий номер 2110100000:72:001:0024);
- Земельна ділянка площею 0,0010 га (кадастровий номер 2110100000:72:001:0025);
- Земельна ділянка площею 0,0023 га (кадастровий номер 2110100000:72:001:0026);
- Земельна ділянка площею 0,0053 га (кадастровий номер 2110100000:72:001:0027);
- Земельна ділянка площею 0,0132 га (кадастровий номер 2110100000:72:001:0028);
- Земельна ділянка площею 0,0037 га (кадастровий номер 2110100000:72:001:0029);
- Земельна ділянка площею 0,6565 га (кадастровий номер 2110100000:72:001:0030);
- Земельна ділянка площею 0,0078 га (кадастровий номер 2110100000:72:001:0031).

- Внести зміни до договору оренди землі № 1823 від 28.10.2015 року зокрема викласти пункти 1,2,5,10,11 та додаток 1 такого, з урахуванням відповідних змін.

- земельні ділянки (кадастровий номер 2110100000:72:001:0023) площа 0,8047 га та (кадастровий номер 2110100000:72:001:0030) площа 0,6565 га перевести в землі запасу міста.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. До наступного чергового засідання постійної комісії доручити відділу землекористування спільно з управлінням правового забезпечення розглянути можливість внесення змін до діючого договору оренди та оформлення договору сервітуту під електроопорами.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5/1.1. Публічному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок загальною площею 0,2678 га, які в свою чергу розділено на 118 земельних ділянок для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії опори ЛЕП 35/110 кВ в місті Ужгород Закарпатської області.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити відділу землекористування спільно з управлінням містобудування та архітектури і управлінням правового забезпечення надати юридичний висновок щодо можливості задоволенні клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5/1.2. Публічному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок загальною площею 1,3270 га, які в свою чергу розділено на 170 земельних ділянок для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії опори ТП 6/10/0,4 кВ в місті Ужгород Закарпатської області.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити відділу землекористування спільно з управлінням містобудування та архітектури і

управлінням правового забезпечення надати юридичний висновок щодо можливості задоволенні клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6/1 Про розгляд клопотань юридичних, фізичних осіб та фізичних осіб - підприємців щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки:

- Гр. Данюк Ользі Михайлівні на земельну ділянку площею 40 кв.м. для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по пр. Свободи, 29 (договір оренди землі від 17.11.2015р. № 1825).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати припинити дію договору оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9. Про зміни та скасування рішень міської ради

9.1. Звернення Департаменту міського господарства про внесення змін у рішення VIII сесії міської ради VII скликання від 18.10.2016 року № 414 «Про затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» в частині затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Л.П.Я.» технічної документації виправити технічну помилку а саме: слова «надати в оренду строком на 20-25 років» читати «надати в оренду строком на _____ років».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку в оренду строком на 20 років відповідно до витягу із державного земельного кадастру.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.2. В зв'язку з технічною помилкою у пункті 1.47. рішення VIII сесії міської ради VII скликання від 18.10.2016 року № 412 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині затвердження гр. Стропко Марії Василівні та гр. Гібалі Наталії Михайлівні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки слова «передати її у власність» замінити на «передати її у спільну сумісну власність».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

Звернення Компанії “С.Р.М. Management Building Ltd” про поновлення договору оренди земельної ділянки площею 22400 кв.м. для будівництва житлового комплексу по Слов'янській набережній, мікрорайон «Боздош» строком на _____ років.

ВИРІШИЛИ: Доручити відділу землекористування, управління містобудування та архітектури спільно із управлінням правового забезпечення до наступного чергового засідання постійної комісії провести юридичну експертизу документації, надати пропозиції щодо доцільності поновлення договору оренди та можливих наслідків за умови припинення його дії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

11. СЛУХАЛИ: *Пономарьов С.Б.* поінформував присутніх про результати зустрічі міського голови та учасників бойових дій та учасників АТО щодо виділення на території міста земельних ділянок.

ВИРІШИЛИ: Доручити начальнику управління містобудування та архітектури на наступному черговому засіданні постійної комісії поінформувати про хід підготовки питання внесення змін до генерального плану міста та розробки детальних планів територій для виділення земельних ділянок учасникам бойових дій в зоні АТО.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

С.Пономарьов

Секретар комісії

Є.Прозор