

ПРОТОКОЛ № 68

виїзного засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

від 23.01.2017

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Пономарьов С.Б. – голова комісії;
Любар В.М. – заст. голови комісії;
Прозор Є.І. – секретар комісії;
Афанасьєва О.В., Бабидорич В.В.,
Шевчук Г.В. – члени комісії;

ВІДСУТНІ: Козак В.А.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування.
Боршовський О.І. – начальник управління містобудування та архітектури.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв учасників АТО та поранених учасників АТО щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.2. 12.12.16 Гр. Малку Миколі Йосиповичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Докучаєва з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка є прибудинковою територією.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.3. 08.09.16 Гр. Чекрію Борису Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0475 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Другетів, б/н з подальшою передачею її у власність (залучити до розгляду питання начальника управління містобудування та архітектури).

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити відділу ДАБК (Зотова О.С.) у двотижневий термін провести перевірку законності розміщення капітальної огорожі та капітальної господарської споруди на зазначеній земельній ділянці згідно із графічними матеріалами і надати інформацію щодо власника вказаної нерухомості.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. 06.10.16 Медико-соціальному реабілітаційному центру «Дорога життя» земельної ділянки площею 0,5604 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 8-Березня, 46 «в» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на наступне чергове засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.2. 12.12.16. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Православна, 18" земельної ділянки площею 0,0695 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по Православній набережній, 18 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на наступне чергове засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.3. 08.11.16 Гр. Прісняк Аллі Іванівні земельної ділянки площею 0,0031 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Богомольця, 18/22, кв. 26 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на наступне чергове засідання постійної комісії, звернутися до заявника з проханням надати документи щодо права власності на прибудову на вказаній земельній ділянці.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3.1. 05.02.16 Гр. Стасишин Ользі Богданівні земельної ділянки площею 0,0264 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, 12 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.2. 09.11.16 Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Едельвейс-Ужгород" земельної ділянки площею 0,6419 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Заньковецькій, 13 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.3. 08.11.16 Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Заньковецька 13" земельної ділянки площею 0,3006 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Заньковецької, 13 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.4. 25.11.16 Товариству з обмеженою відповідальністю «Вікнотех» земельної ділянки площею 0,2125 га для комерційної діяльності по вул. Гранітній, 1 «в» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.5. 09.12.16 Товариству з обмеженою відповідальністю «Завод «Конвектор» земельної ділянки площею 0,1916 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури по вул. Гранітній, 5 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на довивчення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.6. 09.12.16 Товариству з обмеженою відповідальністю «Завод «Конвектор» земельної ділянки площею 0,4570 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури по вул. Гранітній, 5 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на довивчення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.7. *Надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу орендованої земельної ділянки (згідно ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»):*

- Гр. Полончаку Василю Васильовичу земельної ділянки загальною площею 0,1344 га на земельні ділянки площами 0,0993 га, 0,0351 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в мкрн. «Червениця» масив № 4, поз.9 з подальшою передачею їх в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

4.3. 27.09.16 Товариству з обмеженою відповідальністю «Данте» земельної ділянки площею 9000,00 кв.м. для реконструкції власних будівель та перебудови в житловий комплекс по вул. Рилеєва, 4 строком на 1 рік.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.5. 15.02.17 Колективному підприємству фірмі «Квіти Ужгорода - 2» земельної ділянки площею 3720 кв.м. під придбаним тепличним комплексом по вул. Грибоєдова, 6 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.6. **Надати земельні ділянки в оренду без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):**

- Гр. Стоцькій Тетяні Володимирівні земельної ділянки площею 0,0241 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Корятовича, 14-16 строком на _____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

8.1. Гр. Юрику Дмитру Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:002:0077) площею 0,0560 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Вузькій, 13 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

С.Пономарьов

Секретар комісії

Є.Прозор