

ПРОТОКОЛ № 65
засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

від 21.12.2016

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Пономарьов С.Б. – *голова комісії;*
Любар В.М. – *заст. голови комісії;*
Прозор Є.І. – *секретар комісії;*
Афанасьєва О.В., Бабидорич В.В.,
Козак В.А., Шевчук Г.В. – *члени комісії;*

ЗАПРОШЕНІ:

Лайкун М.І. – *головний спеціаліст відділу землекористування.*
Боршовський О.І. – *начальник управління містобудування та архітектури.*

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

2. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.4. Публічному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0274 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Небесної Сотні, 5 з подальшою передачею її в оренду. *(повторний розгляд)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.6. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ОСББ №2 по вул. Маресьєва у м. Ужгороді" земельної ділянки площею 0,2895 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Маресьєва з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.1. Державній організації (установа, заклад) військовій частині 1493 земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0180) площею 0,0060 га для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України в районі кварталу ім. Ярослава Мудрого та передати її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.2. Комунальному підприємству «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства міста Ужгорода» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:49:001:0409) площею 0,0400 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Запорізькій, б/н та передати її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.3. Гр. Петрецькому Віктору Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0185) площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в кварталі ім. Ярослава Мудрого, поз. 653 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.4. Гр. Турияниці Ігорю Володимировичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:49:001:0410) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Соборницькій та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.5. Гр. Спех Михайлу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:26:001:0234) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови в районі вул. Митної зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.6. Гр. Лешаничу Мирославу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0236) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Грибоєдова, поз. 1 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.7. Гр. Дзямко Василю Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0184) площею 0,0468 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Житній, 18 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.8. Гр. Ронай Марії Людвиківні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0762) площею 0,0039 га для будівництва та обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Закарпатській, 25 «а» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.4. Гр. Дяченку Габору Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0761 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Панькевича, 51/1 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.18. Звернення головного управління Держгеокадастру у Зкарпатській області щодо розпорядження голови облдержадміністрації «Про припинення права постійного користування та передавання земельної ділянки із земель державної власності у комунальну власність»:

- Громадській організації «Інваліди військової служби-Закарпатській вимір» земельної ділянки площею 0,2641 га для багатоквартирної житлової забудови по вул. Гленца з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати прийняти земельну ділянку в комунальну власність та надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

Доручити відділу землекористування розробити відповідний проект рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.23. Гр. Холявіцькому Василю Олександровичу земельної ділянки площею 0,0894 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, 151 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.24. Гр. Холявицькій Олені Григорівні земельної ділянки площею 0,0866 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, 151 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.25. Товариству з обмеженою відповідальністю спільне підприємство «Кредо» земельної ділянки площею 0,0240 га для обслуговування будівлі комерційного

призначення по вул. Швабській, 27 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 92 Земельного кодексу України.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5.2. Гр. Дешко Миколі Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0496) площею 0,0580 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Погорелова, 39 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.3. Гр. Матьковській Марії Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0360) площею 0,0639 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. А. Попадинця (Плеханова), 24 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.4. Гр. Дюрику Яну Михайловичу земельної ділянки загальною площею 0,0338 га (кадастровий номер 2110100000:62:001:0334 площею 0,0241 га), (кадастровий номер 2110100000:62:001:0333 площею 0,0097 га) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Дендеші, 54 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.5. Гр. Андрейчику Олександрю Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:68:001:0157) площею 0,3500 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Гагаріна, 261 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.6. Гр. Ігнатю Ганні Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0499) площею 0,0557 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Погорелова, 28 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.7. Гр. Капраль Мар'яні Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0498) площею 0,0598 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Міксата, 19 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.8. Гр. Бурок Еріці Степанівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0288) площею 0,0300 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Мукачівській, 61 «а» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.9. Гр. Чучмій Марті Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:40:001:0048) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Іванківській, 5 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.10. Гр. Малош Олені Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0335) площею 0,0604 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Єрмака, 36 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.11. Гр. Станичак Михайлу Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0384) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гагаріна, 369 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.12. Гр. Шимон Ірині Сергіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:58:001:0190) площею 0,0250 га для будівництва та обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Борканюка, 37 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.13. Гр. Вуксті Марині Аркадіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0388) площею 0,0150 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сидоряка, 25 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.14. Гр. Куцик Ганні Павлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1754) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, 125 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.15. Гр. Шип Володимиру Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1755) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, 125 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.16. **Надати земельну ділянку в постійне користування без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):**

Релігійній громаді Української православної церкви Святих рівноапостольних Князя Володимира Великого і Княгині Ольги земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0212) площею 0,1394 га для будівництва і обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Минайській, 71

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку в постійне користування.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.2. Ужгородському міському об'єднаному учбово-спортивному центру товариства сприяння оборони України земельної ділянки площею 0,0190 га під власною будівлею по вул. Підгірній, 29/3 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.10. Фізичній особі-підприємцю Яворському Івану Михайловичу та гр. Піпаш Івану Васильовичу земельної ділянки площею 0,0767 га під майновим комплексом та для його обслуговування по вул. Грушевського, 2 строком на 10 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб – підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.3. Компанії «М Файненс» у формі товариства з обмеженою відповідальністю земельної ділянки площею 0,0748 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Волошина, 26.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.4. Гр. Каплар Василю Петровичу земельної ділянки площею 0,0120 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Другетів, 69.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.5. Гр. Немешу Василю Михайловичу земельної ділянки площею 0,0591 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по пр. Свободи, 30 «а».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо затвердження звіту про експертну грошову оцінку.

8.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Добо» земельної ділянки площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Об'їзна дорога,3 (р-н об'їзної дороги біля КПП «Ужгород») (184950,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 204,15грн.)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.4. Приватному акціонерному товариству "Закарпатінтерпорт" земельної ділянки площею 0,2000 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту по вул. Собранецькій, 145 (368960,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 184,48грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, застосувавши до ціни продажу земельної ділянки коефіцієнт 1,5.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9. Про зміни та скасування рішень міської ради

9.3. На підставі рішення виконкому міської Ради народних депутатів від 27.05.92 № 93 внести зміни у рішення XX сесії міської ради VI скликання від 14.03.14 № 1228 «Про надання дозволів на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» в частині надання дозволу гр. Соляник Михайлу Михайловичу на складання технічної документації на земельну ділянку, а саме: слова «0,0930 га» читати «0,0990 га» *(відповідно протоколу від 14.09.16 № 49 вирішено доручити управлінню правового забезпечення вивчити питання та доповісти членам комісії на наступному засіданні щодо ймовірних судових спорів по цьому питанню, висновок надано).*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 0;

«утримались» - 5.

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

9.5. Припинити право постійного користування Ужгородському районному комітету товариству сприяння обороні України в частині земельної ділянки площею 0,9700 га по вул. Собранецькій, 147 «б».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати припинити право постійного користування.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

10.8. Звернення громадської організації Закарпатська обласна спілка ветеранів війн щодо першочергового надання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва учасникам бойових дій, АТО, інвалідам війни. Висвітлити списки пільгової категорії осіб у приміщенні Ужгородської міської ради і призупинити відведення земельних ділянок не пільгової категорії громадян.

ВИРІШИЛИ: Доучити відділу землекористування оприлюднити в приміщенні міської ради списки звернень громадян пільгової категорії (учасників бойових дій, АТО, ветеранів війни), які перебувають на обліку у відділі землекористування.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

С.Пономарьов

Секретар комісії

Є.Прозор