

ПРОТОКОЛ № 69
засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

від 24.01.2017

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Пономарьов С.Б. – *голова комісії;*
Любар В.М. – *заст. голови комісії;*
Прозор Є.І. – *секретар комісії;*
Афанасьєва О.В., Козак В.А. – *члени комісії;*

ВІДСУТНІ: Бабидорич В.В.,
Шевчук Г.В.

ЗАПРОШЕНІ:

Сушко А.А. – секретар ради;
Гах Л.М. – начальник фінансового управління;
Решетар В.В. – начальник відділу охорони здоров'я;
Пайда О.В. – в.о. директора департаменту міського господарства;
Травіна О.В. – начальник управління економіки та підприємництва;
Біксей А.Б. – начальник управління праці та соціального захисту населення;
Жулінська О.А. – начальник управління правового забезпечення;
Воловар М.В. – начальник відділу кадрової роботи, нагород та спец роботи;
Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;
Пуглик О.І. – начальник організаційної роботи та внутрішньої політики;
Фленько І.І. – Ужгородського міського центру соціальних служб для сім'ї ,
дітей та молоді;
Урста М.В. – начальник відділу програмного та комп'ютерного відділу;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Обговорення проектів рішень чергової Х сесії міської ради.

1. СЛУХАЛИ: Біксей А.Б. представив проект рішення № 546 з доповненням «Про надання грошової допомоги малозабезпеченим мешканцям міста.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. СЛУХАЛИ: Решетар В.В. представив проект рішення № 547 «Про зміни у штатному розписі Ужгородського міського пологового будинку.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. СЛУХАЛИ: Про проект рішення № 548 «Про комплексну Програму профілактики та протидії злочинності в місті Ужгород на 2017 – 2020 роки.»
ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. СЛУХАЛИ: *Травіна О.В.* представила проект рішення № 549 «Про Програму розвитку транскордонного співробітництва, туризму та формування позитивного міжнародного інвестиційного іміджу м. Ужгород на 2017 – 2022 роки.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. СЛУХАЛИ: *Урста М.В.* представив проект рішення № 550 «Про зміни до рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15 № 59.» (*Програма інформатизації діяльності міської ради*)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. СЛУХАЛИ: *Мар'їна Т.І.* представила проект рішення № 551 «Про зміни до рішення V сесії міської ради VII скликання 14.07.2016 р. № 260». (*Програма розвитку архівної справи*).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7. СЛУХАЛИ: *Пайда О.В.* представила проект рішення № 552 «Про зміни до рішення XXVI сесії міської ради VI скликання 07.11.14 № 1526.» (*Програма організації продажу земельних ділянок*).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 553 «Про Програму розвитку земельних відносин у м. Ужгород на 2017 – 2019 роки.»
 Просив затвердити додаток 1 у наступній редакції:

Розрахунок

потреби коштів на реалізацію Програми у 2017-2019 роках

№ п\п	Показники	Загальна вартість робіт, тис. грн.	Розподіл коштів по роках, тис. грн.		
			2017	2018	2019
1	Інвентаризація земель	4000	2000	2000	-

	міста				
2	Розробка та затвердження плану земельно-господарського устрою міста Ужгород	500	-	500	-
3	Встановлення та винос меж міста Ужгород (на місцевості, в натуру) з каталогом координат їх поворотних точок	400	-	400	-
4	Підготовка проекту встановлення (зміни) меж міста Ужгород з урахуванням містобудівної документації	503	-	-	503
5	Оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки комунальної власності (в тому числі під об'єктами комунальної власності) та підготовка лотів до проведення земельних торгів (аукціонів), в тому числі:	597	199	199	199
5.1	Здійснення заходів державної реєстрації земельних ділянок та прав на них		9	9	9
5.2	Розроблення землевпорядної документації		90	80	70
5.3	Оформлення правовстановлюючих документів щодо підготовки лотів до проведення земельних торгів (аукціонів)		100	110	120
Всього		6000	2199	3099	702

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловленої пропозиції.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9. СЛУХАЛИ: *Пайда О.В.* представила проект рішення № 554 «Про комплексну Програму відновлення історичного центру м. Ужгорода на 2017 – 2020 роки.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10. СЛУХАЛИ: *Пайда О.В.* представила проект рішення № 555 «Про Програму реконструкції та капітального ремонту мережі зовнішнього освітлення міста Ужгород на 2017 – 2020 роки.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

11. СЛУХАЛИ: *Пайда О.В.* представила проект рішення № 556 «Про зміни до Програми фінансової підтримки комунальних підприємств міста Ужгород на 2016 – 2017 роки.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

12. СЛУХАЛИ: *Пайда О.В.* представила проект рішення № 557 «Про доповнення до рішення II сесії міської ради VII скликання 21 квітня 2016 року № 178.» (*Програма приватизації об'єктів*).

ВИСТУПИЛИ: *Пономарьов С.Б.* повідомив присутніх про наявність конфлікту інтересів у проекті рішення, тому, відповідно до вимог чинного законодавства, утримується від обговорення та не буде брати участь у голосуванні за проект рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 4;

«не голосував» - 1.

13. СЛУХАЛИ: *Пайда О.В.* представила проект рішення № 558 з доповненням «Про зміни до рішення IX сесії міської ради VII скликання 22.12.2016 р. № 506.» (*Положення про дольову участь власників квартир*).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

14. СЛУХАЛИ: *Гах Л.М.* представила проект рішення № 559 «Про надання пільг».

ВИСТУПИЛИ: *Пономарьов С.Б.* запропонував підтримати рекомендацію профільної комісії з питань бюджету.

ВИРІШИЛИ: Підтримати рекомендацію профільної постійної комісії з питань бюджету.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

15. СЛУХАЛИ: *Гах Л.М.* представила проект рішення № 560 «Про зміни до бюджету міста на 2016 рік.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

16. СЛУХАЛИ: *Гах Л.М.* представила проект рішення № 561 «Про зміни до бюджету міста на 2017 рік.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

17. СЛУХАЛИ: *Пайда О.В.* представила проект рішення № 562 «Про повернення будівлі у власність.» (*вул. Канітульна, 9*).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

18. СЛУХАЛИ: *Пайда О.В.* представила проект рішення № 563 «Про передачу приміщень.» (*вул. Кармелюка, 7*)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

19. СЛУХАЛИ: *Пайда О.В.* представила проект рішення № 564 «Про передачу приміщення у користування.» (*вул. Довженка, 9*)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати проект рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

20. СЛУХАЛИ: *Пайда О.В.* представила проект рішення № 565 «Про передачу об'єктів.» (*вулична водопровідна мережа*).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

21. СЛУХАЛИ: *Пайда О.В.* представила проект рішення № 566 «Про передачу об'єкта.» (*свердловинний насос*)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

22. СЛУХАЛИ: *Пайда О.В.* представила проект рішення № 567 «Про зміни до рішення V сесії міської ради VII скликання 26 липня 2016 року № 324.» (*Про передачу приміщень*)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

23. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 568 «Про затвердження та надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.»

ВИРІШИЛИ: 1. В пунктах 1.2, 1.3 відмовити у задоволенні клопотань.

2. Пункт 1.18 вилучити з проекту рішення.

3. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловленої пропозиції.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

24. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 569 «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.»

ВИСТУПИЛИ: *Пономарьов С.Б.* повідомив присутніх про наявність конфлікту інтересів у проекті рішення, тому, відповідно до вимог чинного законодавства, утримується від обговорення та не буде брати участь у голосуванні за проект рішення.

ВИРІШИЛИ: 1. В пунктах 2.19, 2.21 надати дозвіл на розробку проекту землеустрою під пятном забудови.

2. В пунктах 1.5, 2.7, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.17, 2.22, 2.24, 3.2 відмовити у задоволенні клопотань.

3. Пункт 3.3 відправити на довивчення.

4. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловленої пропозиції.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 4;

«не голосував» - 1.

25. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 570 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.»

ВИРІШИЛИ: 1. В пункті 1.5 відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 208 Земельного кодексу України

2. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловленої пропозиції.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

26. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 571 «Про надання дозволів на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).»

ВИРІШИЛИ: 1. В пункті 2.2 надати дозвіл за винятком земельної ділянки площею 0,1500 на пл. Поштовій, 4, яку залишити на довивченні.

2. В пунктах 1.4 та 4 відмовити у задоволенні клопотань.

3. В пункті 2.1 відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю графічних матеріалів.

4. Пункти 1.1, 1.2, 1.12, 1.13, 1.14 відправити на довивчення.

5. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловленої пропозиції.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

27. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 572 «Про затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).»

ВИРІШИЛИ: 1. В пункті 1.1 відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення Апеляційного суду.

2. Пункт 2 вилучити з проекту рішення.

3. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловленої пропозиції.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

28. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 573 «Про поновлення та припинення дії договорів оренди земельних ділянок.»

ВИРІШИЛИ: 1. Пункти 1.1, 1.5 відправити на довивчення.

2. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

29. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 574 «Про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

30. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 575 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.» (*гр. Попович І.І.*)

ВИРІШИЛИ: 1. Дати дозвіл на придбання земельної ділянки із розстроченням платежу до 01.01.2018 за умови разової сплати 50% від її вартості з подальшою місячною сплатою залишку з урахуванням інфляції.

2. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловленої пропозиції.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

31. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 576 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.» (*гр. Штулер О.Ю.*)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

32. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 577 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.» (*ТОВ «Дабо»*)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

33. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 578 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.» (*ПАТ «Закарпатінтерпорт»*)

ВИРІШИЛИ: 1. Застосувати до ціни продажу земельної ділянки коефіцієнт 1,5.

2. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловленої пропозиції.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

34. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 579 «Про зміни та скасування рішень міської ради.»

ВИРІШИЛИ: 1. В пункті 6 задовольнити клопотання за умови укладення договору сервітуту для забезпечення відповідного проходу/проїзду.

2. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловленої пропозиції.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

35. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 580 «Про прийняття земельної ділянки в комунальну власність.» (*вул. Гленца*)

ВИРІШИЛИ: 1. В пункті 3 проекту рішення замість слів «... на підготовку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» записати: «на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки...»

2. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловленої пропозиції.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

36. СЛУХАЛИ: *Жулінська О.А.* представила проект рішення № 581 «Про виконання судового рішення.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

37. СЛУХАЛИ: Жулінська О.А. представила проект рішення № 582 «Про зміни і доповнення до рішення міської ради 10.03.2016 року № 119.» (Про затвердження містобудівної документації)

ВИСТУПИЛИ: Пономарьов С.Б., Афанасьєва О.В.

ВИРІШИЛИ: Відправити проект рішення на довивчення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

38. СЛУХАЛИ: Пуглик О.І. представив проект рішення № 583 «Про зміни у складі виконавчого комітету Ужгородської міської ради.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

39. СЛУХАЛИ: Фленько І.І. представив проект рішення № 584 «Про затвердження Положення про Ужгородський міський центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді та граничної чисельності працівників Ужгородського міського центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

40. СЛУХАЛИ: Воловар М.В. представила проект рішення № 585 «Про перейменування структурного підрозділу міської ради.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

41. СЛУХАЛИ: Урста М.В. представив проект рішення № 586 «Про Положення про функціонування офіційного веб – сайту Ужгородської міської ради.»

ВИСТУПИЛИ: Пономарьов С.Б., Афанасьєва О.В., Сушко А.А.

ВИРІШИЛИ: 1. Додаток 2 вилучити з проекту рішення.

2. Пункт 2 проекту рішення викласти у редакції: «Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконкому (Макара О.М.) та секретаря ради (Сушко А.А.)»

3. В пункті 1.4 додатку 1 до проекту рішення виправити технічну помилку та вилучити букву «S».

4. Вилучити з додатку 1 проекту рішення пункти 3.3, 3.4, 4.3.

5. Пункт 3.6 розділу 3 Положення викласти у редакції «Документи для розміщення на сайті надаються відділу програмного та комп'ютерного забезпечення. Інформацію про події, що відбулися чи будуть

відбуватися, повідомлення про життєдіяльність міста надаються прес-службі, яка здійснює інформаційне наповнення та супроводження Сайту».

6. У зв'язку із технічними помилками пункт 4.8 розділу 4 викласти у наступній редакції «Підготовка інформації, у т.ч. її оновлення, здійснюється відповідними виконавчими органами міської ради, а також установами, підприємствами та організаціями міста незалежно від форм власності. Виконавчі органи Ужгородської міської ради, а також установи, підприємства та організації міста несуть персональну відповідальність за зміст інформації та її своєчасне оновлення».

7. Привести нумерацію підпунктів додатку у відповідність до внесених змін.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7. **СЛУХАЛИ:** Жулінська О.А. представила проект рішення № 587 «Про Порядок запобігання та врегулювання конфлікту інтересів в Ужгородській міській раді та її виконавчих органах.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8. **СЛУХАЛИ:** Жулінська О.А. представила проект рішення № 588 «Про затвердження списку присяжних.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9. **СЛУХАЛИ:** Про проект рішення № 589 «Про зміни до рішення XLIV сесії міської ради IV скликання від 16.09.2005 № 646.» (Положення про помічників депутатів).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати проект рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10. **СЛУХАЛИ:** Про проект рішення № 590 «Про хід децентралізації та об'єднання територіальних громад у Закарпатській області.»

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати проект рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

С.Пономарьов

Секретар комісії

Є.Прозор