

ПРОТОКОЛ № 70
засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

від 01.02.2017

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Пономарьов С.Б. – *голова комісії;*

Прозор Є.І. – *секретар комісії;*

Бабидорич В.В., Козак В.А.

Шевчук Г.В. – *члени комісії;*

ВІДСУТНІ:

Любар В.М. – *заст. голови комісії;*

Афанасьєва О.В.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – *начальник відділу землекористування.*

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.16. Гр. Бобику Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0476 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Ярославської-Міжгірської з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.23. Гр. Терьошкіну Євгенію Михайловичу земельної ділянки площею 0,0400 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Плеханова, 28 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.5. Гр. Борис Юрію Івановичу земельної ділянки площею 0,0057га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УГК «ПОЛІТ», ряд 19, поз.2 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.6. Гр. Мацолі Віктору Михайловичу земельної ділянки площею 0,0060 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УГК «ПОЛІТ», ряд Б, поз.26 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.7. Гр. Ляшину Євгену Івановичу земельної ділянки площею 0,0095 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УГК «ПОЛІТ», ряд А, поз.35 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.8. Гр. Борнемісса Андрію Петровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УГК «ПОЛІТ», ряд А, поз.8 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.9. Гр. Легезі Андрію Васильовичу земельної ділянки площею 0,0063 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УГК «ПОЛІТ», ряд А, поз.4 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.10. Гр. Колесникову Юрію Миколайовичу земельної ділянки площею 0,1880 га (0,0067 га) для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УГК «ПОЛІТ», ряд 9, поз.12-13 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.11. Гр. Колеснікову Олексію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1840 га (0,0078 га) для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УГК «ПОЛІТ», ряд Е, поз.6,7,8 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.12. Гр. Ігнатю Юрію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0980 га (0,0098 га) для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УГК «ПОЛІТ», ряд 1, поз. 1 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.13. Гр. Ігнатю Анжеліці Миколаївні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УГК «ПОЛІТ», ряд 1, поз. 19 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.14. Гр. Опаленику Василю Івановичу земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УГК «ПОЛІТ», ряд Г, поз. 11 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.15. Гр. Грежешуку Анатолію Вацлавовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УГК «ПОЛІТ», ряд 10, поз. 2 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.16. Гр. Леппіку Станіславу Андрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УГК «ПОЛІТ», ряд 9, поз. 7 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.17. Гр. Баратей Світлані Андріївні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УГК «ПОЛІТ», ряд В, поз. 6 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.18. Гр. Грежешук Катерині Анатоліївні земельної ділянки площею 0,0056 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УГК «ПОЛІТ», ряд 6, поз. 2 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.19. Гр. Хоменку Ігорю Савелійовичу земельної ділянки площею 0,0060 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УГК «ПОЛІТ», ряд Г, поз. 9 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.20. Гр. Кравченку Дмитру Олексійовичу земельної ділянки площею 0,0034 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УГК «ПОЛІТ», ряд Б, поз. 22 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.21. Гр. Борнеміса Парасці Карлівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УГК «ПОЛІТ», ряд Б, поз. 9 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.22. Гр. Крупі Андрію Андрійовичу земельної ділянки площею 0,0046 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УГК «ПОЛІТ», ряд 14, поз. 17 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.23. Гр. Меженному Андрію Васильовичу земельної ділянки площею 0,0023 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УГК «ПОЛІТ», ряд 13, поз. 18 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.24. Гр. Лепканичу Василю Федоровичу земельної ділянки площею 0,0081 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УГК «ПОЛІТ», ряд 4, поз. 16 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.25. Гр. Селехману Івану Володимировичу земельної ділянки площею 0,0067 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УГК «ПОЛІТ», ряд Г, поз. 3 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.26. Гр. Фізер Марії Іштванівни земельної ділянки площею 0,0057 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УГК «ПОЛІТ», ряд А, поз. 18 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.30. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "УЖ-ФОРТ" земельної ділянки площею 0,2198 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по пр. Свободи, 28 та передати її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на довивчення.

Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати висновок щодо можливості розподілу прибудинкової території згідно норм ДБН.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.31 (2.4.) 22.04.16 Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Свободи 30» земельної ділянки площею 0,4443 га для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по пр. Свободи, 30 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 0;

«утримались» - 4.

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

3. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.1. Гр. Туряниці Ігорю Володимировичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:46:001:0286) площею 0,0518 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Виноградній та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.2. Гр. Митровцій Галині Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0346) площею 0,1597 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Слави, 67 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.3. Гр. Ковальчуку Степану Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:58:001:0191) площею 0,0493 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Болотинській, 6 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5.1. Гр. Корж Ірині Октябріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0389) площею 0,0158 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Малоужанській, 26 «а» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.2. Гр. Феделеш Магдалині Георгіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0386) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Жатковича, 150 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.3. Гр. Астаховій Лідії Володимирівні земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:23:001:0066 площею 0,0166 га, кадастровий номер 2110100000:23:001:0067 площею 0,0345) га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Приладобудівників, 3 з подальшою передачею їх в оренду.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.4. Гр. Кривка Олені Яношівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:61:001:0330) площею 0,0606 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Дендеші, 105 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.1. Приватному підприємству фірмі «Карпати-УКР» земельної ділянки площею 2000 кв.м. для будівництва багатоквартирного житлового будинку та торгово-офісних приміщень по вул. Котляревського строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника разом з документами на нерухоме майно на засідання постійної комісії, залучити до розгляду питання департамент міського господарства для визначення втраченої вигоди бюджету міста при користуванні земельною ділянкою без поновленого договору оренди.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.2. Гр. Рибак Ярославні Святославівні земельної ділянки площею 52 кв.м. для влаштування входу з вулиці та тераси до власного кафе по вул. Ракоці, 10 (в заяві вказано вул. Ракоці, 23) строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.3. (5.10.) 09.09.16 Товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» земельної ділянки площею 0,7991 га для обслуговування власного майна по вул. Приладобудівників, 3 «а» строком на 3 роки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.4. 09.09.16 Товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» земельної ділянки площею 0,3023 га для обслуговування власного майна по вул. Баб'яка, 7/1 строком на 3 роки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб – підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.1. Приватному підприємству "Гроза РД" земельної ділянки площею 0,0358 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Проектній, 7.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.2. Фізичній особі - підприємцю Суботі Оксані Іванівні земельної ділянки площею 0,0300 га для будівництва кафе та магазину по вул. Собранецькій.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.3. Гр. Рибак Ярославні Святославівні земельної ділянки площею 0,0120 га для влаштування торгового закладу з легких конструкцій по вул. Собранецькій (в районі КПП «Ужгород»).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.4. Гр. Рибак Ярославні Святославівні земельної ділянки площею 52 кв.м. для влаштування входу з вулиці та тераси до власного кафе по вул. Ракоці, 10 (в заяві вказано вул. Ракоці, 23).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

С.Пономарьов

Секретар комісії

Є.Прозор