

## ПРОТОКОЛ № 71

### засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

від 08.02.2017

м. Ужгород

#### **ПРИСУТНІ:**

Любар В.М. – *заст. голови комісії;*

Прозор Є.І. – *секретар комісії;*

Афанасьєва О.В.,

Шевчук Г.В. – *члени комісії;*

#### **ВІДСУТНІ:**

Пономарьов С.Б. – *голова комісії;*

Бабидорич В.В., Козак В.А.

#### **ЗАПРОШЕНІ:**

*Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування.*

*Боршовський О.І. – начальник управління містобудування та архітектури.*

### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

**1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

1.31. Гр. Попадинець Наталії Мигалівні земельної ділянки площею 0,0847 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Коритнянській з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.39. Гр. Касич Миколі Олексійовичу земельної ділянки площею 0,0950 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Собранецькій, поз. 37 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на довивчення. Доручити управлінню містобудування та архітектури надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

2.1. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Тихого 19" земельної ділянки площею 0,5247 га для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Тихого, 19 та передати її в постійне користування. *(на підставі протоколу № 53 від 19.10.16 вирішено, доручити архітектурі вивчити питання та надати пропозиції щодо визначення площі земельної ділянки відповідно до норм передбачених чинним законодавством, пропозиція надана).*

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю плану зонування.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.2. Автогаражному кооперативу "Мрія-1" земельної ділянки площею 0,5280 га для колективного гаражного будівництва по вул. Богомольця, б/н з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.3. Гр. Мордованцю Василю Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Собранецькій, 146 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.4. Гр. Мага Аллі Олександрівні земельної ділянки площею 0,0277 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Мондока, 14 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.5. Гр. Яковчук Ганні Іванівні земельної ділянки площею 0,0650 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. О. Гончара, 6 з подальшою передачею її у власність (*відповідно протоколу № 67 вирішено доручити управлінню правового забезпечення надати висновок щодо можливості задоволенні клопотання, висновок надано).*

**ВИРІШИЛИ:** Запросити заявника на наступне чергове засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.6. Гр. Лумей Тамарі Іванівні земельної ділянки площею 0,1340 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Радіщева, 1 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Запросити заявника на наступне чергове засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.7. Гр. Бережному Андрію Михайловичу земельної ділянки площею 0,0060 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Корзо, 7 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на господарську будівлю (гараж), розташовану на земельній ділянці.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.8. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Можайського, 18" земельної ділянки площею 0,2729 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Можайського, 18 та передати її в постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на довивчення. Доручити управлінню містобудування та архітектури надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.9. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Прикордонник" земельної ділянки площею 0,4821 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. 8-Березня, 3 та передати її в постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на довивчення. Доручити управлінню містобудування та архітектури надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.10. Гр. Кучмаш Віталію Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Горянській, поз. 7 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.11. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Крокус.6" земельної ділянки площею 0,3060 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Сріблястий, 6 з подальшою передачею її у постійне користування *(на підставі протоколу № 66 від 11.01.17 вирішено, доручити управлінню містобудування та архітектури на наступне засідання постійної комісії розрахунок площ прибудинкової території згідно із нормативами чинного законодавства, пропозиція надана).*

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на довивчення. Доручити управлінню містобудування та архітектури надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.15. Медико-соціальному реабілітаційному центру «Дорога життя» земельної ділянки площею 0,5604 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 8-Березня, 46 «в» з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на довивчення. Доручити управлінню містобудування та архітектури розробити схему щодо можливості виділення зазначеної земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.16. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Єдність 47, 47 а» земельної ділянки площею 0,3271 га для обслуговування прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку по вул. Василя Комендаря, 47, 47 "а" з подальшою передачею її у постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.30. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "УЖ-ФОРТ" земельної ділянки площею 0,2198 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по пр. Свободи, 28 та передати її в постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на довивчення, повернутись до розгляду після затвердження плану розподілу території.

Доручити департаменту міського господарства замовити план розподілу прилеглої території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.31 (2.4.) 22.04.16 Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Свободи 30» земельної ділянки площею 0,4443 га для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по пр. Свободи, 30 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на довивчення, повернутись до розгляду після затвердження плану розподілу території.

Доручити департаменту міського господарства замовити план розподілу прилеглої територій будинків по пр. Свободи, 28,30,32,34,38.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.3. 08.11.16 Гр. Прісняк Аллі Іванівні земельної ділянки площею 0,0031 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Богомольця, 18/22, кв. 26 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на довивчення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**4. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

4.10. Гр. Щербаничу Валерію Йосиповичу земельної ділянки площею 0,0514 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Озерній, 42 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

5.2. Гр. Лазуру Богдану Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0044) площею 0,0062 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Кирила і Мефодія, 2 (приміщення 7) та передати її в оренду строком на \_\_\_\_\_ років.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на довивчення. Доручити управлінню містобудування та архітектурі надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**6. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.**

6.2. Гр. Сивоус Марії Дмитрівні земельної ділянки площею 34 кв.м. для добудови до офісного приміщення по вул. Минайській, 8/58 строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.3. Приватному підприємству фірмі «Карпати-УКР» земельної ділянки площею 2000 кв.м. для будівництва багатоквартирного житлового будинку та торгово-офісних приміщень по вул. Котляревського строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**6/1. Про розгляд клопотань юридичних, фізичних осіб та фізичних осіб - підприємців щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки :**

б/1.1. Фізичній особі-підприємцю Гулянич Кларі Іванівні земельної ділянки площею 26 кв.м. під торгово-офісними приміщеннями та для їх обслуговування по вул. Мукачівській, 16/6 (договір оренди землі від 24.02.2011р. № 1389).

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на довивчення. Запропонувати заявнику додати договір купівлі – продажу земельної ділянки, запросити на засідання постійної комісії нового власника нерухомого майна.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**Заст. голови комісії**

**В.Любар**

**Секретар комісії**

**Є.Прозор**