

## ПРОТОКОЛ № 73

### засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

від 22.02.2017

м. Ужгород

#### **ПРИСУТНІ:**

Любар В.М. – *заст. голови комісії;*

Прозор Є.І. – *секретар комісії;*

Афанасьєва О.В., Шевчук Г.В. – *члени комісії;*

#### **ВІДСУТНІ:**

Пономарьов С.Б. – *голова комісії;*

Бабидорич В.В., Козак В.А.

#### **ЗАПРОШЕНІ:**

*Чепкий О.О.* – начальник відділу землекористування.

*Івегеш М.М.* – заст. начальника управління містобудування та архітектури.

*Губаль О.М.* – представник громадськості.

#### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

#### **1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

1.25. Гр. Касич Миколі Олексійовичу земельної ділянки площею 0,0950 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Собранецькій, поз. 37 з подальшою передачею її у власність (*відповідно протоколу № 71 від 08.02.17 вирішено направити питання на довивчення. Доручити управлінню містобудування та архітектури надати висновок щодо можливості задоволення клопотання, висновок надано*).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі висновку управління містобудування та архітектури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

#### **2. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

2.1. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ДОМ 42" земельної ділянки площею 0,0516 га для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Л. Толстого, 42 та передати її в постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.2. Гр. Вагацькому Олександровичу Федоровичу земельної ділянки площею 0,0442 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по тупику Андезитовому, 6 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.3. Гр. Ганчак Марії Михайлівні земельної ділянки площею 0,0502 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тімірязєва, б/н з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.4. Гр. Ганчак Марті Іванівні земельної ділянки площею 0,0298 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Бачинського, б/н з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.5. Гр. Ганчак Марії Михайлівні земельної ділянки площею 0,0928 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Стрільничній, б/н з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.6. Гр. Ганчак Марії Михайлівні земельної ділянки площею 0,0727 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Другетів, б/н з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.7. Гр. Ганчак Марії Михайлівні земельної ділянки площею 0,0946 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Осипенка, б/н з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.8. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Можайського, 18" земельної ділянки площею 0,2729 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Можайського, 18 та передати її в постійне користування (*відповідно протоколу № 71 від 08.02.17 вирішено направити питання на довивчення. Доручити управлінню містобудування та архітектури надати висновок щодо можливості задоволення клопотання, висновок надано*).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволення клопотання у зв'язку із відсутністю плану розподілу внутрішньоквартальної території.  
Доручити департаменту міського господарства замовити план розподілу внутрішньоквартальної території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.9. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Крокус.6" земельної ділянки площею 0,3060 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Сріблястій, 6 з подальшою передачею її у постійне користування (*відповідно протоколу № 71 від 08.02.17 вирішено направити питання на довивчення. Доручити управлінню містобудування та архітектури надати висновок щодо можливості задоволення клопотання, висновок надано*).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволення клопотання у зв'язку із відсутністю плану розподілу внутрішньоквартальної території.  
Доручити департаменту міського господарства замовити план розподілу внутрішньоквартальної території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.10. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Прикордонник" земельної ділянки площею 0,4821 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. 8-Березня, 3 та передати її в постійне користування (*відповідно протоколу № 71 від 08.02.17 вирішено направити питання на довивчення. Доручити управлінню містобудування та архітектури надати висновок щодо можливості задоволення клопотання, висновок надано*).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволення клопотання у зв'язку із відсутністю плану розподілу внутрішньоквартальної території.  
Доручити департаменту міського господарства замовити план розподілу внутрішньоквартальної території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.11. Медико-соціальному реабілітаційному центру «Дорога життя» земельної ділянки площею 0,5604 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 8-Березня, 46 «в» з подальшою передачею її в оренду (*відповідно протоколу № 71 від 08.02.17 вирішено направити питання на довивчення. Доручити управлінню містобудування та архітектури надати висновок щодо можливості задоволення клопотання, висновок надано*).

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**3. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.**

3.1. Гр. Данило Віктору Михайловичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:30:001:0153) площею 0,0901 га для

будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Університетської та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.2. Гр. Пензенику Євгену Федоровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0099) площею 0,0038 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Богомольця, поз. 81 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**4. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

4.1. Гр. Літак Галині Юріївні земельної ділянки площею 0,0037 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Баконія, 2 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.2. Гр. Ганчаку Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,1900 га для ведення особистого селянського господарства на території Ужгородської міської ради, Ужгородського району Закарпатської області (при об'їзній дорозі Е 50 без номеру будинку) подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.3. Гр. Ганчак Марті Іванівні земельної ділянки площею 0,3500 га для ведення особистого селянського господарства на території Ужгородської міської ради, Ужгородського району Закарпатської області (при об'їзній дорозі Е 50 без номеру будинку) подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.4. Гр. Ганчаку Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,3000 га для ведення особистого селянського господарства на території Ужгородської міської ради, Ужгородського району Закарпатської області (при об'їзній дорозі Е 50 без номеру будинку) подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**4/1. Надати наступним юридичним, фізичним особам та фізичним особам-підприємцям дозволу на складання технічної документації із землеустрою**

щодо поділу орендованої земельної ділянки (згідно ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:

4/1.1. Фізичній особі-підприємцю Черних Дмитру Валерійовичу та фізичній особі-підприємцю Рушак Валерії Арпадівні орендованої земельної ділянки загальною площею 0,8720 га на земельні ділянки площами 0,3518 га, 0,3914 га, 0,1289 га для розміщення та обслуговування столярного цеху по вул. Ужанській, 80 «а».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

5.1. Гр. Шешені Тетяні Олексіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0361) площею 0,0625 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Квітів, 26 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.2. Гр. Стричинець Еріці Микулашівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0302) площею 0,0655 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Конопляній, 19 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.3. Гр. Лазуру Богдану Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0044) площею 0,0062 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Кирила і Мефодія, 2 (приміщення 7) та передати її в оренду строком на \_\_\_\_\_ років (*відповідно протоколу № 71 від 08.02.17 вирішено направити питання на довивчення. Доручити управлінню містобудування та архітектури надати висновок щодо можливості задоволення клопотання, висновок надано*).

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на довивчення.

Доручити управлінню правового забезпечення здійснити аналіз документів щодо набуття прав на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**6. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.**

6.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «УЖ-БУД-ІНВЕСТ» земельної ділянки площею 0,1200 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку в мікрорайоні «Боздош» строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.2. Фізичній особі-підприємцю Кузьмі Марині Михайлівні земельної ділянки площею 0,0015 га для обслуговування входу до власного приміщення по пр. Свободи, 39/19 строком на 10 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.3. Фізичній особі-підприємцю Соколовій Ларисі Миколаївні земельної ділянки площею 0,0016 га для обслуговування входу до власного магазину по пр. Свободи, 40/19 строком на 10 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.4. Гр. Немеш Вірі Федорівні земельної ділянки площею 47 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 29/31 строком на 10 років.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**6/1 Надати земельну ділянку в оренду без складання технічної документації із землеустрою (згідно з пунктом 1 статті 123 ЗКУ):**

- Гр. Ганчаку Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0298 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Бачинського, б/н строком на 1 рік.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**7. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб – підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

7.1. Фізичній особі-підприємцю Левчак Ользі Михайлівні земельної ділянки площею 0,0230 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під власним магазином з добудовою) по вул. Собранецькій, 146.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на довивчення. Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.2. Гр. Терпак Марті Василівні земельної ділянки площею 0,0808 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по Слов'янській набережній, 4.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на довивчення, запросити інформацію по формі 6-зем.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**8. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо затвердження звіту про експертну грошову оцінку.**

**9. Про зміни та скасування рішень міської ради**

9.1. Звернення гр. Левицької Оксани Петрівни щодо внесення змін у рішення II сесії міської ради VII скликання від 21.04.2016 року № 192 «Про затвердження матеріалів актуалізації звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення» у пункті 3 виключити слова «із застосуванням коефіцієнту 2 за ціною 290800,00 грн.» в зв'язку із важким матеріальним станом та неспромогою викупу земельної ділянки із застосуванням коефіцієнту.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання та залишити в силі попереднє рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.2. У пункті 1.11. рішення II сесії міської ради VII скликання від 21.04.16 № 182 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» виправити технічну помилку у написанні цільового призначення, а саме: «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» писати «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.3. У зв'язку з смертю гр. Поради Михайла Юрійовича пункт 1.2. рішення IV сесії міської ради V скликання від 18.12.08 № 946 визнати таким, що втратив чинність та викласти в наступній редакції:

- гр. Пораді Надії Володимирівні надати у приватну власність земельну ділянку площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в районі вул. Собранецької, 147 поз. 70.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.4. Внести зміни у пункт 1.6. рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 19.12.14 № 1586 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок» у частині поновлення фізичній особі-підприємцю Степурі Олександрю Олеговичу договору оренди на земельну ділянку площею 25 кв.м. по вул. Грушевського, 43/17, а саме: слова «фізичній особі-підприємцю» читати «громадянину».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.5. У зв'язку з смертю гр. Фантич Марії Михайлівни пункт 1.26. рішення VIII сесії міської ради VII скликання від 18.10.16 № 414 «Про затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» в частині затвердження гр. Фантич Марії Михайлівни технічної документації та передачі у власність земельної ділянки площею 0,00634 га по вул. Грузинській, 1 визнати таким, що втратив чинність та викласти в наступній редакції:

- гр. Товт Марії Степанівні затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» на земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:29:001:0265) площею 0,0634 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Грузинській, 1 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.6. Пункт 2 рішення VIII сесії міської ради VII скликання від 18.10.2016 року № 411 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині щодо його назви вважати таким, що втратив чинність, та викласти в наступній редакції:

- Гр. Бреньо Наталії Федорівні надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0330 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Панькевича, 41 "а" з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.7. У зв'язку з технічною помилкою пункт 1.7. рішення VIII сесії міської ради VII скликання «Про затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» доповнити наступними словами: «кадастровий номер 2110100000:59:001:0380 площею 0,0089 га».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.8. Пункт 2.14. рішення XI сесії міської ради VII скликання від 26.01.2017 року № 570 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» у частині надання дозволу гр. Дикун Юрію Юрійовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Минайській, б/н викласти в наступній редакції а саме: слова «під плямою забудови» читати «площею 0,0100 га».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, залишити в силі попереднє рішення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.9. В зв'язку з уточненням площі у п. 2.2. рішення VIII сесії міської ради VII скликання від 29.11.2016 року № 479 «Про надання та відмову у наданні дозволів на складання технічної документації щодо встановлення меж



земельної ділянки в натурі (на місцевості)» в частині надання дозволу гр. Кепші Сергію Івановичу на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Заньковецької, 77 «г» з подальшою передачею її в оренду, а саме: слова «10,9 кв.м.» читати «0,0016 га».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.10. В зв'язку з уточненням площі у п. 2.1. рішення VIII сесії міської ради VII скликання від 29.11.2016 року № 479 «Про надання та відмову у наданні дозволів на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» в частині надання дозволу гр. Кепші Сергію Івановичу на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 4 «а» з подальшою передачею її в оренду, а саме: слова «10,9 кв.м.» читати «0,0016 га».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.11. Пункт 2.7. рішення VIII сесії міської ради VII скликання від 29.11.2016 року № 477 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» визнати таким, що втратив чинність, та викласти в наступній редакції:

- Гр. Ведерніковій Валентині Луківні надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0604 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Олександра Попадинця, 7 (Плеханова) з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

## **10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.**

10.1. Лист головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області щодо розпорядження голови облдержадміністрації.

**ВИРІШИЛИ:** Взяти лист до уваги.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.2. Лист Державного підприємства «Ужгородське лісове господарство» щодо земельної ділянки в районі вул. Букової.

**ВИРІШИЛИ:** Взяти лист до уваги.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.3. Звернення громадської організації "Союз Чорнобиль України" щодо першочергового забезпечення постраждалих від Чорнобильської катастрофи та учасників ліквідації наслідків аварії на ЧАЕС земельними ділянками для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

**ВИРІШИЛИ:** Лист взяти до відома.

Питання надання земельних ділянок розглянути після закінчення терміну дії мораторію на виділення вільних земельних ділянок.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.4. Звернення громадської організації «Армія гідності Закарпаття» з приводу прийняття заяв від членів ГО «Армія гідності Закарпаття», що є учасниками бойових дій на сході України про надання їм земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в межах міста Ужгород.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 118 Земельного кодексу України.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.5. Звернення ГО «Українська асоціація інвалідів АТО» з приводу приведення у відповідність рішень Ужгородської міської ради щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо надання земельних ділянок учасникам АТО.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати безпосередньо гр. Трубіну Р.Ю. звернутися із відповідною заявою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.6 Звернення Української Автокефальної Православної Церкви щодо надання земельної ділянки площею 0,2000 га під будівництво кафедрального храму, адміністративного корпусу Консисторії (єпархіального управління) Карпатської єпархії Української Автокефальної Православної Церкви та духовно-просвітницького центру в м. Ужгород.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.7. Звернення ПП Райхель М.К. (власника банного комплексу по вул. Богомольця,28) та мешканців багатоквартирних будинків по вул. Бестужева,14 та вул. Богомольця,30 з приводу приведення у відповідність рішень щодо виділення земельних ділянок учасникам АТО під будівництво гаражів по вул. Богомольця та недопущення порушення цілісності благоустрою території мікрорайону.

**ВИРІШИЛИ:** Направити звернення до управління містобудування та архітектури для врахування в роботі.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.8. Звернення гр. Ганчака П.І., гр. Ганчак М.І., гр. Ганчак М.М. щодо надання земельних ділянок в оренду різних площ та цільових призначень.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику звернутися із відповідною заявою через ЦНАП.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**ПЕРЕЛІК ЗАЯВ, НАПРАВЛЕНИХ СЕСІЄЮ НА ДОВИВЧЕННЯ.**

**2. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

2.1. 04.02.16 Гр. Писанчина – Пушавер Олесі Богданівні земельної ділянки площею 0,0087 га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі по вул. Минайській, 16 «а» з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.2. 31.05.16 Гр. Копча Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,0571 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Радіщева, 1 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.3. 04.11.14 Гр. Балашовій Галині Вікторівні земельної ділянки площею 0,0013 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 34/19 «а» з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.4. 10.05.16 Гр. Федака Маріанні Іванівні, гр. Федака Михайлу Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0013 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 34/19 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.5. 27.01.16 Гр. Рошко Ганні Йосипівні земельної ділянки площею 0,0369 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Залізничній, 3 «а» з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.6. 26.09.16 Гр. Щербатюк Олександрі Вікторівні земельної ділянки площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Перемоги, 27 "б" з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.7. 04.10.16 Гр. Петрусі Оксані Ярославівні земельної ділянки площею 0,0210 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських

будівель і споруд по вул. Богомольця, 18/22 кв. 28 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику звернутися щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою під плямою забудови.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.8. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ОСББ №2 по вул. Маресьєва у м. Ужгороді" земельної ділянки площею 0,2895 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Маресьєва з подальшою передачею її в постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю плану розподілу внутрішньоквартальної території.

Доручити департаменту міського господарства замовити план розподілу внутрішньоквартальної території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**3. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.**

3.1. 05.02.15 Гр. Бенці Марії Степанівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0064) площею 0,1611 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Грушевського, 2 та передати її в оренду строком на 3 роки.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.2. 25.05.16 Гр. Юричко Олені Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0486) площею 0,2200 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. О.Хіри, 17,19 та м-н Боздош, поз. 8 "Г" зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.3. 17.03.16 Гр. Готько Степану Степановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0750) площею 0,0226 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Закарпатській, 25 «б» зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.4. 19.10.16 Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КУБІК» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:05:001:0084) площею 0,0339 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на пл. Корятовича, 21 та передати її в постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні.

Доручити відділу муніципальної інспекції спільно із департаментом міського господарства з'ясувати правомірність створення ОСББ.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**4. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

4.1. 05.05.16 Гр. Грицишук Світлані Іванівні земельної ділянки загальною площею 0,2600 га для обслуговування придбаного складу по вул. О. Кошового, 6 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.2. 05.06.15 Приватному підприємству «Європартнер» земельної ділянки загальною площею 0,4261 га на земельні ділянки площею 0,1855 га, площею 0,0192 га та площею 0,2214 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Проектній, 3 «а».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.3. 24.02.15 Фізичній особі-підприємцю Панцо Олександрю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0121 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Собранецькій, 147 «б» з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.4. 18.11.15 Фізичній особі-підприємцю Плешковій Галині Степанівні земельної ділянки площею 0,0058 га для прибудови до офісу та кафе по вул. Швабській, 58 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.5. 26.06.15 Гр. Ряшко Дар'ї Андріївні земельної ділянки площею 0,0115 га для змішаного використання (житлової забудови та комерційного призначення) по вул. Митрака, 11/1 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.6. Гр. Рега Віталію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0540 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Гусакському, 23 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.7. Гр. Чарцевій Олені Василівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, 131.

**ВИРІШИЛИ:** Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.8. Гр. Бемак Йосифу Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, 131 «б».

**ВИРІШИЛИ:** Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.9. Гр. Новак Марії Василівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, 131 «в».

**ВИРІШИЛИ:** Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.**

5.1. 04.04.16 Приватному підприємству «Гід» земельної ділянки площею 500 кв.м. для розміщення та будівництва допоміжних приміщень по вул. Дворжака, 30 строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.2. 25.06.15 Фізичній особі-підприємцю Кушнір Анатолію Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0100 га під власними приміщеннями для комерційного використання по вул. Мукачівській, 65 строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.3. 21.04.16 Фізичній особі-підприємцю Лешанич Марії Василівні земельної ділянки площею 0,0080 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Грушевського, 27 строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.4. 02.07.15 Гр. Колечко Вадиму Олеговичу земельної ділянки площею 0,0533 га під придбаним приміщенням та для його обслуговування по вул. Українській, 16 "г" строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.5. 18.02.16 Гр. Дідич Івану Андрійовичу земельної ділянки площею 78 кв.м під прибудовою до власних приміщень (комерційного використання) по пр. Свободи, 20/33 строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.6. 10.06.16 Приватному підприємству «МІБС» земельної ділянки площею 0,0600 га під власною будівлею для комерційної діяльності по вул. Тобілевича, 13 строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.7. 02.09.16 Товариству з обмеженою відповідальністю «Паб і Ком» земельної ділянки площею 4000 кв.м. для будівництва і обслуговування кемпінгу в районі об'їзної дороги (урочище «Червениця») строком на 3 роки.

**ВИРІШИЛИ:** Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.8. Фізичній особі-підприємцю Феофанову Юрію Івановичу земельної ділянки площею 60,01 кв.м. під прибудову до торговельного центру по вул. Грушевського, 65 строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.9. Гр. Тімашевій Ганні Василівні земельної ділянки площею 0,0043 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 65/22 строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**6. Про розгляд клопотань юридичних, фізичних осіб та фізичних осіб - підприємців щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки :**

6.1. 16.05.16 Гр. Машкаринцю Юрію Іллічу на земельну ділянку площею 0,0050 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пл. Театральній, 3.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**7. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб – підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

7.1. 05.02.16 Товариству з обмеженою відповідальністю «Плодоовоч-Уж» земельної ділянки площею 0,0410 га для обслуговування власного майна по вул. Благоєва, 1 «а».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.2. 18.06.16 Гр. Пребуш Світлані Миколаївні земельної ділянки площею 0,0011 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Загорській, 26.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**8. Про зміни та скасування рішень міської ради:**

8.1. 31.05.16 У п. 1.73. рішення XX сесії міської ради VI скликання від 19.12.13 № 1172 «Про затвердження та відмову у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині затвердження гр. Попович І.І. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0122 га по вул. Грибоедова, 20 прим. 1, слова «в оренду строком на п'ять років до 19 грудня 2018 року» читати «в оренду строком на двадцять п'ять років до 19 грудня 2038 року».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із попереднім прийнятим рішенням про поділ земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**9. Надати земельну ділянку в постійне користування без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):**

-Релігійній громаді Української православної церкви Святих рівноапостольних Князя Володимира Великого і Княгині Ольги земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0212) площею 0,1394 га для будівництва і обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Минайській, 71

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**Заст. голови комісії**

**В.Любар**

**Секретар комісії**

**Є.Прозор**