

ПРОТОКОЛ № 75

засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

від 01.03.2017

м. Ужгород

ПРИСУТНІ: Пономарьов С.Б. – голова комісії;
Любар В.М. – заст. голови комісії;
Афанасьєва О.В., Бабидорич В.В. (з 14.20 до 14.30 год.)
Шевчук Г.В. – члени комісії;

ВІДСУТНІ:

Прозор Є.І. – секретар комісії;
Козак В.А.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

СЛУХАЛИ: Пономарьов С.Б. просив делегувати право головувати на засіданні постійної комісії заступнику голови комісії Любару В.М.

ВИРІШИЛИ: Делегувати право головувати на засіданні комісії та підписати протокол засідання Любару В.М.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.1. Гр. Длугош Еріку Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0881 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.2. Гр. Кузьмі Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,0881 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.3. Гр. Длугош Владиславу Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0881 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.4. Гр. Гендер Олександрю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0075 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Чорновола в ГРК «Сторожницькій» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.5. Гр. Савіцькому Володимирі Дмитровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Нікітіна в ГРК «МИР» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.6. Гр. Дароличу Артуру Петровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Нікітіна в ГРК «МИР» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.7. Гр. Шахайді Юрію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Озерної, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на довивчення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.8. Гр. Свистак Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0608 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Саксаганського, поз. 15 з подальшою передачею її у власність.

- Пункт 2 рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 16 жовтня 2015 року № 1861 «Про надання дозволу на підготовку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі вул. Собранецької (масив 1,2) учасникам бойових дій в зоні проведення АТО» в частині надання гр. Свистак М.В. земельної ділянки площею 0,0750 га поз. 37 в районі вул. Собранецької (масив 2) поз. 116 «б» визнати таким, що втратив чинність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.9. Гр. Мешку Аттілі Аттіловичу земельної ділянки площею 0,0615 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Коритнянської з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню містобудування та архітектури надати висновок щодо можливості задоволення клопотання та відповідності детальному плану.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.10. Гр. Опаленик Євгенію Михайловичу земельної ділянки площею 0,0605 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню містобудування та архітектури надати висновок щодо можливості задоволення клопотання та відповідності детальному плану.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.11. Гр. Стебельському Олександрю Олександровичу земельної ділянки площею 0,0605 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню містобудування та архітектури надати висновок щодо можливості задоволення клопотання та відповідності детальному плану.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.12. Гр. Граб Богдану Васильовичу земельної ділянки площею 0,0719 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на довивчення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.13. Гр. Бережанському Івану Миколайовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Оноківській, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.14. Гр. Ревті Віталію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0964 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.15. Гр. Бобаль Олегу Елеміровичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Минайській, 28 з подальшою передачею її у власність *(вилучено з розгляду сесії 29.11.16)*.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на довивчення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.23. Гр. Губковичу Андрію Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0075 га для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів в районі вул. Гвардійської-Осипенка з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.24. Гр. Шевчуку Василю Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0977 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Маресьєва з подальшою передачею її у власність.

ВИСТУПИЛИ: *Шевчук Г.В.* повідомив, що з метою уникнення конфлікту інтересів утримається від обговорення та не буде брати участь в голосуванні з даного питання, відповідно до вимог чинного законодавства.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 4;

«не голосував» - 1.

1.26. Гр. Чурі Василю Михайловичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, поз.15 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню містобудування та архітектури надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.29. Гр. Касич Миколі Олексійовичу земельної ділянки площею 0,0950 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, поз 37 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.30. Гр. Пап Віктору Олександровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тельмана з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Панькевича 77" земельної ділянки площею 0,3081 га для обслуговування прибудинкової території багатоквартирного будинку по вул. Панькевича, 77 та передати її в постійне.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню містобудування та архітектури надати висновок щодо норм земельної ділянки, передбаченої чинним законодавством для обслуговування багатоквартирного будинку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-координаційний центр «Будівельні технології» земельних ділянок:

ділянка № 1 - 0,1520 га;

ділянка № 2 - 0,1230 га;

ділянка № 3 - 0,0580 га;

ділянка № 4 - 0,0215 га;

ділянка № 5 - 0,0185 га під власними нежитловими будівлями та для їх обслуговування по вул. Минайській, 16 з подальшою передачею їх в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.3. Надати земельну ділянку в постійне користування без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

Релігійній громаді Української православної церкви Святих рівноапостольних Князя Володимира Великого і Княгині Ольги земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0212) площею 0,1394 га для будівництва і обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Минайській, 71.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку в постійне користування та доручити відділу землекористування підготувати відповідний проект рішення для розгляду на сесії міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

В.Любар