

# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

### Р І Ш Е Н Н Я

### ПРОЕКТ

від \_\_\_\_\_ 2017. №

м. Ужгород

#### Про приватизацію державного житлового фонду

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Житлового кодексу, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, житлових приміщень у гуртожитках, які використовуються ними і членами їхніх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, виконком міської ради **ВИРІШИВ** :

#### 1. Про приватизацію квартир (будинків):

1.1. Прохання, яке подала особа – 1, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса – 1, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

особа – 2,

особа – 3.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 40,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 64,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації 11,66 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,48 грн.

1.2. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання, яке подав особа – 4, наймач

квартири, що знаходиться за адресою: адреса - 2, задовольнити і передати йому зазначену квартиру у приватну власність.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків особа – 4 становить 34,00 кв. м у однокімнатній квартирі за адресою: адреса – 3 при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає гр. особа – 4 на одну особу, – 6,33 кв. м).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 36,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 64,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 6,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації 11,63 грн.
- Суму в розмірі 10.49 грн. особа – 4 сплатити до бюджету міста.

1.3. Прохання, яке подала особа – 5, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса - 4, задовольнити і передати їй зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, та вартості надлишкової загальної площі затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 25,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 37,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації 6,77 грн.
- Суму в розмірі 1,19 грн. особа – 5 сплатити до бюджету міста.

1.4. Прохання, яке подала особа – 6, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса - 5, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,  
особа – 7.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 19,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 36,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації 6,48 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,88 грн.

1.5. Прохання, яке подала особа – 8, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса - 6, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,  
особа – 9,  
особа – 10.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 25,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 40,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації 7,33 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 5,81 грн.

1.6. Прохання, яке подала особа –11, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса – 7, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

особа – 12,

особа – 13.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 25,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 40,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації 7,25 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 5,89 грн.

1.7. Внести зміни до пункту 22 рішення виконкому міської ради 25.07.2007 № 267, а саме: прізвище «особа» замінити на «особа».

1.8. Внести зміни до пункту 12 рішення виконкому міської ради 09.09.2015 № 283, а саме: вивести зі складу сім'ї – особа – 14.

## 2. Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

2.1. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» та рішення Ужгородського міськрайонного суду від 18.01.2017, прохання щодо приватизації, яке подав особа – 15, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса – 8, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

особа – 16,

особа – 17,

особа – 18.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків особа – 15, становить 66,90 кв. м у трикімнатній квартирі за адресою: адреса - 9 при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв.м (невикористана частка загальної площі, що припадає особа – 15 на одну особу, – 6,61 кв. м).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат житловою площею 34,20 кв. м, загальною площею 63,60 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 76,60 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 11,45 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,34 грн.

Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно – індексний номер від 10.03.2015 р.), рішення XXVII сесії міської ради VI скликання 09.04.2015 № 1684 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 29.04.2015 № 141 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитку», звернення БК «назва» 07.02.2017 № 19, рішення загальних зборів мешканців будинку по адреса – 10 26.01.2017 (протокол № 12), заяви мешканців гуртожитку:

2.2. Прохання щодо приватизації, яке подав особа – 19, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса – 11, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

особа – 20,

особа – 21,

особа – 22.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат житловою площею 31,30 кв. м, загальною площею 32,70 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 5,89 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 11,03 грн.

2.3. Прохання щодо приватизації, яке подала особа – 23, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса – 12, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

особа – 23,

особа – 24.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).

- Житлове приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат житловою площею 27,70 кв. м, загальною площею 27,70 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 4,99 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 8,15 грн.

2.4. Прохання щодо приватизації, яке подала особа – 25, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса – 13, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

особа –26,

особа –27.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат житловою площею 31,30 кв. м, загальною площею 37,30 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 6,71 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6,43 грн.

2.5. Прохання щодо приватизації, яке подала особа – 28, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса – 14, задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 13,00 кв. м, загальною площею 18,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3.31 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,27 грн.

Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер від 10.03.2016), рішення III сесії міської ради VII скликання 07.06.2016 № 249 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», звернення БК «назва» 07.07.2016 № 1/07, рішення загальних зборів мешканців будинку по адреса – 15 18.06.2016 (протокол № 2), заяви мешканців гуртожитку:

2.6. Прохання щодо приватизації, яке подала особа – 29, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса – 16,

задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

особа – 30,

особа – 31.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається із однієї кімнати житловою площею 12,90 кв. м, загальною площею 19,00 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,42 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 9,72 грн.

2.7. На підставі поданих документів та заяви особа – 32 відмінити пункт 2.6 рішення виконкому міської ради 28.09.2016 № 305 про передачу їй у приватну власність житлового приміщення, що знаходиться за адресою: адреса – 17.

Житлове приміщення по адреса – 17 виключити з приватного житлового фонду та прийняти в комунальну власність міста.

Свідоцтво про право власності на житлове приміщення по адреса - 17, розрахунок площі, що приватизована безоплатно, та штамп про використання права на безоплатну приватизацію у документі, що засвідчує особу, анулювати.

Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта від 10.08.2016), рішення III сесії міської ради VII скликання 31.05.2016 № 229 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 18.12.2014 № 484 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитку в оперативне управління БК «назва», звернення БК «назва», рішення загальних зборів мешканців будинку по адреса – 18 13.09.2016, заяви мешканців гуртожитку:

2.8. Прохання щодо приватизації, яке подала особа – 33, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 19, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

особа – 34,

особа – 35.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 15,70 кв. м, загальною площею 34,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.

- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 6,19 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6,95 грн.

2.9. Прохання щодо приватизації, яке подала особа – 36, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 20, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,  
особа – 37.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 15,00 кв. м, загальною площею 33,00 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 5,94 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,42 грн.

2.10. Прохання щодо приватизації, яке подала особа – 38, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 21, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,  
особа – 39.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 16,00 кв. м, загальною площею 33,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 6,01 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,35 грн.

2.11. Прохання щодо приватизації, яке подав особа – 40, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 22, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,  
особа – 41,  
особа – 42.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 15,20 кв. м, загальною площею 39,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.

- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 7,09 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6,05 грн.

2.12. Прохання щодо приватизації, яке подала особа – 43, наймач житлового приміщення № 314, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 23, задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення, згідно з пільгами, безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 12,40 кв. м, загальною площею 54,50 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 9,81 грн.

2.13. Прохання щодо приватизації, яке подала особа – 44, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса – 24, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

особа – 45,

особа – 46,

особа – 47.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 17,00 кв. м, загальною площею 34,70 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 6,25 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 10,67 грн.

2.14. Прохання щодо приватизації, яке подав особа – 48, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 25, задовольнити і передати вказане житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

особа – 49,

особа – 50,

особа – 51.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 15,90 кв. м, загальною площею 34,00 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.



- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 6,12 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 10,80 грн.

2.15. Прохання щодо приватизації, яке подала особа – 52, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса – 26, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

особа – 53,

особа – 54.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 15,70 кв. м, загальною площею 33,10 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 5,96 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7,18 грн.

2.16. Прохання щодо приватизації, яке подала особа – 55, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 27, задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення, згідно з пільгами, безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 16,80 кв. м, загальною площею 33,70 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 6,07 грн.

2.17. У зв'язку з недотриманням вимог статті 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (наявність власності у дочки – особа – 56 за адресою: адреса - 28, що складається з двох кімнат загальною площею 47,90 кв. м, житловою – 26,80 кв. м), відмовити особа – 57 в передачі у власність шляхом приватизації житлового приміщення № 214 у гуртожитку за адресою: вул. Бородіна, б. 14, що складається з двох кімнат житловою площею 36,40 кв. м, загальною площею 53,50 кв. м. Склад сім'ї – 2 особи: він, дочка – особа – 56.

3. Контроль за виконанням рішення залишаю за собою.

**Міський голова**

**Б. Андрійв**