

ПРОТОКОЛ № 81
засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

від 05.04.2017

м. Ужгород

ПРИСУТНІ: Пономарьов С.Б. – *голова комісії;*
Бабидорич В.В., Афанасьєва О.В.,
Козак В.А., Шевчук Г.В. – *члени комісії;*

ВІДСУТНІ:

Любар В.М. – *заст. голови комісії;*
Прозор Є.І. – *секретар комісії;*

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – *начальник відділу землекористування.*
Івегеш М.М. – *заст. начальника управління містобудування та архітектури.*

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

СЛУХАЛИ: Пономарьов С.Б. запропонував обрати головуєчим на засіданні члена постійної комісії Афанасьєву О.В.

ВИРІШИЛИ: Обрати головуєчим на засіданні члена постійної комісії Афанасьєву О.В.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.1. Гр. Мішину Едуарду Ігоровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «Політ» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 1;

«утримались» - 4.

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

1.2. Гр. Сабодошу Сергію Володимировичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «Політ» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 1;

«утримались» - 4.

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

1.3. Гр. Мальчицькому Миколі Золтановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «Політ» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 1;

«утримались» - 4.

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

1.8. Гр. Микульцю Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «Політ» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 1;

«утримались» - 4.

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

1.9. Гр. Любару Михайлу Йосиповичу земельної ділянки площею 0,0847 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Коритнянській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.10. Коробову Андрію Михайловичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Другетів, б/н.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЛА ВЕЛЛА" земельної ділянки площею 0,0473 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Добрянського, 6 а з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.6. Гр. Афанасьєвій Олесі Вікторівні земельної ділянки площею 0,0130 га для будівництва та обслуговування кафе по вул. Собранецькій, б/н з подальшою передачею її в оренду.

ВИСТУПИЛИ: *Афанасьєва О.В.* повідомила про наявний конфлікт інтересів, враховуючи вимоги законодавства утримається від обговорення питання та не буде брати участі в голосуванні.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 4;

«не голосував» - 1.

2.7. Гр. Ганчак Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,1200 га для ведення індивідуального садівництва по вул. Залізничній в мікрорайоні "Доманинці" з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки вказана вулиця знаходиться за межами території міста. Запропонувати заявнику звернутися із відповідним клопотанням до Оноківської сільської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.8. Гр. Ганчак Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,1111 га для ведення індивідуального садівництва за межами населеного пункту, на території Ужгородської міської ради з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка знаходиться за межами території міста. Запропонувати заявнику звернутися із відповідним клопотанням до Оноківської сільської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.9. Гр. Ганчак Марті Іванівні земельної ділянки площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту, на території Ужгородської міської ради з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка знаходиться за межами території міста. Запропонувати заявнику звернутися із відповідним клопотанням до Оноківської сільської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.10. Гр. Ганчак Марті Іванівні земельної ділянки площею 0,0857 га для ведення індивідуального садівництва за межами населеного пункту, на території Ужгородської міської ради (неподалік вул. Стародоманинської та Довгої в мікрорайоні "Доманинці") з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки вказана вулиця знаходиться за межами території міста. Запропонувати заявнику звернутися із відповідним клопотанням до Оноківської сільської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.13. Гр. Ганчак Марії Михайлівні земельної ділянки площею 0,0271 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. М. Божук, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.16. Релігійній організації "Релігійне управління консисторія Карпатської єпархії Української Автокефальної Православної Церкви" земельної ділянки площею 0,2000 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій в районі вул. Баб`яка з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки не вирішена по суті наявна судова справа із зазначеного питання та у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.18. Закарпатському науково-дослідному експертно-криміналістичному центру МВС України земельної ділянки площею 0,7161 га для будівництва та обслуговування адміністративно-лабораторного комплексу по Слов'янській набережній, 25 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.19. Ужгородській загальноосвітній школі I-III ступенів № 20 – ліцей "Лідер" земельної ділянки площею 0,0025 га для облаштування шахти ліфта по вул. М. Божук з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.20. Товариству з додатковою відповідальністю будівельне управління «Промжитлобуд» земельної ділянки площею 2,2475 га для обслуговування виробничої бази по вул. Сергія Мартина, 2 (вул. Паризької Комуни, 2) з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.21. Гр. Яцині Олександрю Дмитровичу земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Дівочій з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.22 Гр. Прісняк Аллі Іванівні земельної ділянки площею 0,0106 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Богомольця, 18/22 кв.26 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.23. Гр. Сег Любові Юріївні земельної ділянки площею 0,0300 га для озеленення по вул. Лялька, 1 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику звернутися до департаменту міського господарства для отримання дозволу на проведення благоустрою території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.24. Гр. Федорішко Златі Павлівні земельної ділянки площею 0,1373 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Доманинській, 285 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні, розглянути після надання заявником технічного паспорта або інвентарної справи.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.25. Фізичній особі-підприємцю Кемській Марині Емілівні земельної ділянки площею 0,0485 га по вул. Перемоги, 35 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.1. Гр. Ганчак Марті Іванівні земельної ділянки площею 0,1190 га для ведення індивідуального садівництва за межами населеного пункту, на території Ужгородської міської ради з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.2. Гр. Ганчак Марті Іванівні земельної ділянки площею 0,1200 га для ведення індивідуального садівництва за межами населеного пункту, на території Ужгородської міської ради з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.3. Гр. Ганчак Марті Іванівні земельної ділянки площею 1,2193 га для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту, на території Ужгородської міської ради з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.4. Гр. Коципак Юлії Ігорівні земельної ділянки площею 0,0598 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Перемоги, 168 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.1. Надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:

4.1./2. Публічному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки загальною площею 4,7544 га на земельні ділянки площами 4,6144 га та 0,1400 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Електрозаводській, 4 з подальшою передачею їх в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.2 Надати земельні ділянки у власність без складання технічної документації із землеустрою:

4.2./1. Гр. Ганчак Марії Михайлівні земельної ділянки площею 0,1100 га для ведення індивідуального садівництва за межами населеного пункту, на території Ужгородської міської ради, урочище "Лишарня" з подальшою передачею її у власність. (кадастровий номер 2124884800:10:018:0024)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки вказана вулиця знаходиться за межами території міста. Запропонувати заявнику звернутися із відповідним клопотанням до Оноківської сільської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.2./2. Гр. Ганчак Марії Михайлівні земельної ділянки площею 0,1100 га для ведення індивідуального садівництва за межами населеного пункту, на території Ужгородської міської ради, урочище "Лишарня" з подальшою передачею її у власність. (кадастровий номер 2124884800:10:018:0037)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки вказана вулиця знаходиться за межами території міста. Запропонувати заявнику звернутися із відповідним клопотанням до Оноківської сільської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.2./3. Гр. Ганчак Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,1100 га для ведення індивідуального садівництва за межами населеного пункту, на території Ужгородської міської ради, урочище "Лишарня" з подальшою передачею її у власність. (кадастровий номер 2124884800:10:018:0035)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки вказана вулиця знаходиться за межами території міста. Запропонувати заявнику звернутися із відповідним клопотанням до Оноківської сільської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб – підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

6.2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Агрокомплекс-Уж" земельної ділянки площею 0,9400 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Дубовій, 1.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6/1. Про розгляд заяв щодо припинення дії договору оренди земельних ділянок.

6.1/2. Гр. Кирлик Сюзанні Ігорівні земельної ділянки площею 80 кв.м. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Собранецькій, 145 (договір оренди землі від 22.12.15 № 1840).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати припинити дію договору оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6/2 Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Паб і Ком» земельної ділянки площею 4000 кв.м. для будівництва і обслуговування кемпінгу в районі об'їзної дороги (урочище «Червениця») строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

7.1. Звернення Спільного Українсько-Німецько-Швейцарського підприємства у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Д`юті Фрі Трейдинг" щодо припинення права постійного користування на земельну ділянку площею 0,7161 га по Слов'янській набережній, 25 у зв'язку з відчуженням об'єкта нерухомого майна (на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.2. Звернення Публічного акціонерного товариства "Південьзахідшляхбуд" в особі ліквідатора – арбітражного керуючого Ретьма Олега Андрійовича щодо недопущення оформлення товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-будівельне управління "Закарпаття" земельної ділянки по вул. Гранітній, 48, на якій розташована належна ПуАТ "Південьзахідшляхбуд" асфальтозмішувальна установка ДС-1683, яка перебуває у заставі ПуАТ "Державний ощадний банк".

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.3. Лист Закарпатської обласної державної адміністрації щодо врахування в роботі протокольне рішення від 24.03.2017 року засідання службової наради за результатами розгляду звернення ПАТ "Південьзахідшляхбуд" в особі ліквідатора – арбітражного керуючого Ретьма Олега Андрійовича щодо врегулювання земельного питання і недопущення втрати заставного майна.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.4. Звернення Ужгородського ВП ГУНП в Закарпатській області щодо прийняття до уваги ухвали слідчого судді Ужгородського міськрайонного суду Світлик О.М. № 308/3047/17 від 29.03.2017 року, при розгляді питання пов'язаного із затвердженням проекту землеустрою ПП "АВС- Сервіс", якому рішенням Ужгородської міської ради № 525 від 22.12.2016 року надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,1649 га для будівництва та обслуговування споруд іншого громадського призначення по вул. Богомольця, 39.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.5. Доповідна записка Управління правового забезпечення щодо рекомендації відділу землекористування при підготовці рішень Ужгородської міської ради, вказувати в їх тексті вмотивовану відмову, яка передбачена статтею 118 Земельного кодексу України.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома. Звернути увагу відділу землекористування на необхідність дотримання вимог статті 118 Земельного кодексу України при підготовки рішень міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

СЛУХАЛИ: *Афанасьєва О.В.* запропонувала доручити департаменту міського господарства надати постійній комісії інформацію щодо всіх проведених ПП Сентимрей Н.В. та ПП Нікращук Т.В. експертних грошових оцінок земельних ділянок (із зазначенням їх кадастрових номерів) протягом 2016, 2017 років.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міського господарства до наступного чергового засідання постійної комісії надати інформацію щодо всіх проведених ПП Сентимрей Н.В. та ПП Нікращук Т.В. експертних грошових оцінок земельних ділянок (із зазначенням їх кадастрових номерів) протягом 2016, 2017 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Головуючий на засіданні

О.Афанасьєва