

ПРОТОКОЛ № 82
виїзного засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

від 12.04.2017

м. Ужгород

ПРИСУТНІ: Пономарьов С.Б. – голова комісії;

Прозор Є.І. – секретар комісії;

Бабидорич В.В., Афанасьєва О.В.,

Козак В.А. – члени комісії;

ВІДСУТНІ:

Любар В.М. – заст. голови комісії;

Шевчук Г.В.

ЗАПРОШЕНІ:

Лайкун М.І. – головний спеціаліст відділу землекористування.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

СЛУХАЛИ: Пономарьов С.Б. запропонував обрати головуєчим на засіданні члена постійної комісії Афанасьєву О.В.

ВИРІШИЛИ: Обрати головуєчим на засіданні члена постійної комісії Афанасьєву О.В.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1. Про розгляд заяв учасників АТО та поранених учасників АТО щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.1. 18.05.16 Гр. Танчинцю Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Виноградій з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із зайнятістю земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.2. Гр. Дароличу Артуру Петровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Нікітіна в ГРК «МИР» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури надати висновок щодо можливості задоволення клопотання, розглянути питання після надання заявником відповідного погодження із ГРК «Мир».

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.3. Гр. Савіцькому Володимирі Дмитровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Нікітіна в ГРК «МИР» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури надати висновок щодо можливості задоволення клопотання, розглянути питання після надання заявником відповідного погодження із ГРК «Мир».

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.4. Гр. Гендер Олександрі Васильовичу земельної ділянки площею 0,0075 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Чорновола в ГРК «Сторожницькій» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури надати висновок щодо можливості задоволення клопотання, розглянути питання після надання заявником відповідного погодження із ГРК «Мир».

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.5. Гр. Длугош Владиславу Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0881 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури надати висновок щодо можливості задоволенні клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.6. Гр. Кузьмі Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,0881 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури надати висновок щодо можливості задоволенні клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.7. Гр. Длугош Еріку Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0881 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури надати висновок щодо можливості задоволенні клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. 09.11.16 Гр. Черновій Наталії Іванівні земельної ділянки площею 0,0030 га для прибудови до власних вбудованих приміщень по вул. Минайській, 37 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою під плямою забудови.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.2. 15.12.16 Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Жемайте - 14" земельної ділянки площею 0,2970 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Жемайте, 14 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Єдність 47, 47 а» земельної ділянки площею 0,3271 га для обслуговування прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку по вул. Василя Комендаря, 47, 47 "а" з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.4. Гр. Мордованцю Василю Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Собранецькій, 146 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.5. Гр. Мага Аллі Олександрівні земельної ділянки площею 0,0277 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Мондока, 14 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.6. Гр. Ондричко Марії Василівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, 150 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.7. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ДОМ 42" земельної ділянки площею 0,0516 га для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Л. Толстого, 42 та передати її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3;

«утримались» - 2.

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

2.8. Гр. Жук Володимиру Володимировичу земельної ділянки площею 0,0043 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Швабській, 16 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3;

«утримались» - 2.

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

2.9. Гр. Малош Олені Олексіївні земельної ділянки площею 0,0440 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гвардійській, 38-40 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3.1. Гр. Рунянину Михайлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0605 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Володимирському, 6 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.2. Гр. Літак Галині Юріївні земельної ділянки площею 0,0037 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Баконія, 2 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.3. 26.06.15 Гр. Ряшко Дар'ї Андріївні земельної ділянки площею 0,0115 га для змішаного використання (житлової забудови та комерційного призначення) по вул. Митрака, 11/1 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

4.1. 28.07.15 Гр. Котлярівій Ірині Валеріївні земельної ділянки площею 0,0024 га під добудовою до власного житлового приміщення по вул. Брацайків, 5/1 строком на 10 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.2. 28.08.15 Публічному акціонерному товариству акціонерний банк «Укргазбанк» земельної ділянки площею 60 кв.м. для будівництва та обслуговування адмінбудинку по вул. Швабській, 70 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3;

«утримались» - 2.

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

4.3. 09.07.15 Фізичній особі-підприємцю Балажинець Світлані Йосипівні земельної ділянки площею 240 кв. м. для будівництва кафе по вул. 8 Березня, б/н строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3;

«утримались» - 2.

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

4.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «УЖ-БУД-ІНВЕСТ» земельної ділянки площею 0,1200 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку в мікрорайоні «Боздош» строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3;

«утримались» - 2.

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

4.5. Гр. Немеш Вірі Федорівні земельної ділянки площею 47 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 29/31 строком на 10 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки та надати її в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.6. 21.04.16 Фізичній особі- підприємцю Лешанич Марії Василівні земельної ділянки площею 0,0080 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Грушевського, 27 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб – підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

5.2. Фізичній особі-підприємцю Осадчук Інесі Владиславівні земельної ділянки площею 0,0500 га для розміщення адмінбудівлі та житлових приміщень по вул. Галана – Г. Артемовського.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Про зміни та скасування рішень міської ради

6.1. 02.11.16 В зв'язку з уточненням площі у п. 1.4. рішення II сесії міської ради VII скликання від 21.04.16 № 182 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу гр. Стойка Нелі Михайлівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Верещагіна, 4 «г» з подальшою передачею її в оренду, а саме: слова «0,0080 га» читати «0,0180 га».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.2. Пункт 2.26. рішення II сесії міської ради VII скликання від 21.04.2016 року № 182 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» визнати таким, що втратив чинність, та викласти в наступній редакції:

- Гр. Семенчук Валентині Анатоліївні надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0900 га під торговим комплексом та для його обслуговування по вул. Щедрина, 36 «а» зі зміною конфігурації без зміни площі.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику використовувати земельну ділянку відповідно до Державного кту на право власності.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

7.1. Звернення Департаменту міського господарства з приводу винесення на чергову сесію міської ради заяви ТОВ "Магістраль ЛТД" про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту площею

0,0302 га для проїзду на транспортному засобі на наявному шляху по вул. Підградській – Добрянського - Фединця з метою визначення розміру плати за встановлення земельного сервітуту, оскільки розмір даного платежу не був визначений рішенням сесії міськради від 14.07.2016 року №285.

ВИРІШИЛИ: Підтримати клопотання, доручити департаменту міського господарства встановити ставку за сервітутне використання на рівні орендної плати згідно із цільовим призначенням земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.2. Звернення Департаменту міського господарства про встановлення земельного сервітуту.

ВИРІШИЛИ: Підтримати клопотання, доручити департаменту міського господарства встановити ставку за сервітутне використання на рівні орендної плати згідно із цільовим призначенням земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

8.1. 25.05.16 Гр. Юричко Олені Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0486) площею 0,2200 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. О.Хіри, 17,19 та м-н Боздош, поз. 8 "г" зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.2. 17.03.16 Гр. Готько Степану Степановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0750) площею 0,0226 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Закарпатській, 25 «б» зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3;

«утримались» - 2.

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

Головуючий на засіданні

О.Афанасьєва

Секретар комісії

Є.Прозор