

# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

### Р І Ш Е Н Н Я

### ПРОЕКТ

від \_\_\_\_\_ 2017. №

м. Ужгород

#### Про приватизацію державного житлового фонду

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Житлового кодексу, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, житлових приміщень у гуртожитках, які використовуються ними і членами їхніх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, виконком міської ради **ВИРІШИВ** :

#### 1. Про приватизацію квартир (будинків):

1.1. Прохання, яке подав особа – 1, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса – 1, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: він,

особа – 2,

особа – 3,

особа – 4,

особа – 5.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 32,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 50,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 115,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,13 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 11,57 грн.

1.2. Прохання, яке подала особа – 6, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса – 2, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,  
особа – 7.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 28,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 45,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,21 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,19 грн.

1.3. Прохання, яке подала особа – 8, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса – 3, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,  
особа – 9,  
особа – 10.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 32,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 55,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9.99 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2.61 грн.

1.4. Прохання, яке подав особа – 11, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса - 4, задовольнити і передати йому зазначену квартиру безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 12,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 18,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 3,37 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,83 грн.

1.5. Прохання, яке подала особа – 12, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса – 5, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 7 осіб: вона,  
особа – 13,  
особа – 14,  
особа – 15,  
особа – 16,  
особа – 17,  
особа – 18.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 27,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 48,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 157,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,78 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 20,61 грн.

1.6. Внести зміни до пункту 2.2.4 рішення виконкому 22.03.2017 № 81, а саме: «особа – 19» замінити на «особа –19».

## 2. Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

2.1. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно – індексний номер), рішення XXVII сесії міської ради VI скликання 09.04.2015 № 1684 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 29.04.2015 № 141 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитку», звернення БК «назва» 07.02.2017 № 19, рішення загальних зборів мешканців будинку по адреса – 6 26.01.2017 (протокол № 12), договори найму з попереднім власником та заяви мешканців гуртожитку:

2.1.1. Прохання щодо приватизації, яке подав особа – 20, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 7, задовольнити і передати йому зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 13,40 кв. м, загальною площею 13,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 2,41 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,79 грн.

2.2. Враховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно (реєстраційний номер від 07.11.2015), рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.2015 № 32 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 07.10.2015 № 312 «Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитку» зі змінами 07.10.2015 № 325, рішення виконкому 09.03.2016 № 59 «Про затвердження акта приймання – передачі гуртожитку в оперативне управління ОСН БК «назва», звернення ОСН БК «назва» 24.05.2016 № 20 , рішення загальних зборів мешканців будинку по адреса – 8 23.03.2016 (протокол № 6), заяви мешканців гуртожитку:

2.2.1. Прохання щодо приватизації, яке подала особа – 21, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса – 9, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

особа – 22,

особа – 23,

особа – 24.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат житловою площею 23,10 кв. м, загальною площею 37,00 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 6,66 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 10,14 грн.

2.2.2. Прохання щодо приватизації, яке подала особа – 25, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 10, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: вона,

особа – 26,

особа – 27,

особа – 28,

особа – 29.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат житловою площею 26,10 кв. м, загальною площею 33,10 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 115,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 5,96 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 15,04 грн.

2.2.3. Прохання щодо приватизації, яке подала особа – 30, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса – 11, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

особа – 31,

особа – 32,

особа – 33.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з трьох кімнат житловою площею 29,70 кв. м, загальною площею 50,50 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.

- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 9,09 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7,71 грн.

2.2.4. Прохання щодо приватизації, яке подала особа – 34, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса – 12, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

особа – 35,

особа – 36,

особа – 37.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат житловою площею 21,50 кв. м, загальною площею 30,20 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 5,44 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 11,36 грн.

2.3. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта від 10.08.2016), рішення III сесії міської ради VII скликання 31.05.2016 № 229 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 18.12.2014 № 484 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитку в оперативне управління БК «назва», звернення БК «назва», рішення загальних зборів мешканців будинку по адреса – 13 13.09.2016, договори найму з попереднім власником та заяви мешканців гуртожитку:

2.3.1. Прохання щодо приватизації, яке подала особа – 38, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса – 14, задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 16,50 кв. м, загальною площею 33,30 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 5,99 грн.

2.3.2. Прохання щодо приватизації, яке подав особа – 39, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса – 15, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

особа – 40,

особа – 41,

особа – 42.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат житловою площею 28,10 кв. м, загальною площею 33,80 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 6,08 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 10,71 грн.

3. Контроль за виконанням рішення залишаю за собою.

**Міський голова**

**Б. Андрійв**