



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XII сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

18 травня 2017 року

м. Ужгород

№ 635

**Про ініціювання питання щодо
передачі у комунальну власність міста
гуртожитку по проспекту Свободи, 26**

Керуючись статтею 47 Конституції України, статтями 1 та 18 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статтею 25, частиною 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення депутата міської ради Щадея В.І. 07.02.17 № 01-11/1361 та голови Будинкового комітету «Проспект Свободи, 26» Луцик М.Ю. 07.02.17, з метою реалізації права на житло мешканців гуртожитку проспекту Свободи, 26 в м. Ужгороді,

міська рада вирішила:

1. Звернутись до Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕПОС ЦЕНТР» (код ЄДРПОУ 13838806, адреса: 79007, Львівська область, м. Львів, вул. Гнатюка, буд. 8) щодо передачі із приватної власності у власність територіальної громади міста Ужгород гуртожитку за адресою: проспект Свободи, 26, м.Ужгород (звернення додається).

2. У разі прийняття рішення Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕПОС ЦЕНТР» про передачу у комунальну власність гуртожитку, прийняти його у комунальну власність міста з подальшою передачею в оперативне управління органу самоорганізації населення гуртожитку, залишивши цілісний майновий комплекс у статусі «гуртожиток» та дозволити мешканцям приватизацію його житлових і нежитлових приміщень.

3. У разі відмови Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕПОС ЦЕНТР» у передачі гуртожитку до комунальної власності, управлінню правового забезпечення забезпечення Ужгородської міської ради, згідно з п.19 ч.1 ст.18 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», звернутися до суду з позовом про передачу гуртожитку у власність територіальної громади міста Ужгород.

4. Контроль за виконанням рішення залишаю за собою.

Міський голова

Б. Андрійв

**Товариству з обмеженою
відповідальністю «ЕПОС
ЦЕНТР»**

вул. Гнатюка, буд. 8, м. Львів,
Львівська область, 79007,

ЗВЕРНЕННЯ

До Ужгородської міської ради звернувся депутат міської ради Щадей В.І. 07.02.17 № 01-11/1361 та голова Будинкового комітету «Прспект Свободи, 26» Луцик М.Ю. 07.02.17 щодо вчинення дій по прийняттю в комунальну власність міста гуртожитку за адресою: проспект Свободи, 26, м. Ужгород, у зв'язку з неможливістю реалізації конституційного права на житло мешканцями гуртожитку.

Гуртожиток за адресою проспект Свободи, 26 в м. Ужгороді в процесі корпоратизації ВАТ «Ужгородське заводоуправління будівельних матеріалів» увійшов був до статутного капіталу акціонерного товариства, що підтверджено рішенням Господарського суду Закарпатської області від 23.08.2007р. по справі № 16/334 та Постановою Львівського апеляційного господарського суду від 03.04.2008 р. по даній справі.

Відповідно до ст. 1 Закону України № 500-VI «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», дія цього Закону не поширюється на гуртожитки, що знаходяться у приватній власності, крім гуртожитків, що було включено до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації).

Відповідно на даний гуртожиток поширюється дія даного Закону і він, на виконання імперативних вимог вищевказаного Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», повинен бути переданий до власності територіальної громади міста Ужгорода.

Згідно п. 19 ч. 1 ст. 18 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», органи місцевого самоврядування у житловій сфері щодо приватизації громадянами житла у гуртожитках звертаються до суду з позовом про передачу гуртожитків у власність територіальних громад.

На сьогоднішній день власником будівлі гуртожитку є товариство з обмеженою відповідальністю «ЕПОС ЦЕНТР», код ЄДРПОУ: 13838806, АДРЕСА: 79007, Львівська область, м. Львів, вул. Гнатюка, буд. 8, яке жодним чином не бере участі в утриманні гуртожитку, не несе жодних витрат (всі витрати по утриманню гуртожитку несуть мешканці).

На підставі наведеного, керуючись ст. ст. 1, 18 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», з метою реалізації найважливішого конституційного права – права на житло мешканців гуртожитку – людей, які є найвищою соціальною цінністю Держави, відповідно до ч.1, 2 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада як представник територіальної громади міста звертається до Вас як власника вищевказаного об'єкту про

передачу його до комунальної власності з подальшою можливістю його мешканцями реалізувати право на житло.

У разі відмови у передачі гуртожитку до комунальної власності міська рада буде змушена звернутися до суду про зобов'язання передати гуртожиток у комунальну власність міста Ужгорода.

З повагою

Депутати Ужгородської міської ради