

ПРОТОКОЛ № 85

засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

від 17.05.2017

м. Ужгород

ПРИСУТНІ: Пономарьов С.Б. – голова комісії;
Бабидорич В.В., Афанасьєва О.В.,
Козак В.А., Шевчук Г.В. – члени комісії;

ВІДСУТНІ:

Любар В.М. – заст. голови комісії;
Прозор Є.І. – секретар комісії;

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;
Стричик О.Г. – начальник відділу дизайну міського середовища управління
містобудування та архітектури;
Ференці Р.І. – в.о. голови спілки інвалідів АТО;
Король С.В., Шишканинець С.В. – члени спілки інвалідів АТО;
Губаль О.М. – представник громадськості.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.
2. Про заяву Пономарьова С.Б. щодо дострокового припинення повноважень голови постійної комісії.

СЛУХАЛИ: Пономарьов С.Б. запропонував обрати головуєчим на засіданні члена постійної комісії Афанасьєву О.В.

ВИРІШИЛИ: Обрати головуєчим на засіданні члена постійної комісії Афанасьєву О.В.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.1. Гр. Плоскіну Євгену Михайловичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Нововолодимирській, б/н з подальшою передачею її у власність (вирішено направити заяву до управління містобудування та архітектури для надання висновку щодо можливості задоволення клопотання, висновок надано).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.2. Гр. Тушканову Павлу Ігоровичу земельної ділянки площею 0,0065 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимирській, б/н з подальшою передачею її у власність (*вирішено направити заяву до управління містобудування та архітектури для надання висновку щодо можливості задоволення клопотання, висновок надано*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.3. Гр. Гончару Олегу Олеговичу земельної ділянки площею 0,0061 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «Політ», ряд Д, поз. 53, 54 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "УЖ-ФОРТ" земельної ділянки площею 0,2198 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по пр. Свободи, 28 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні.

Доручити відділу землекористування звернутися до Інституту землеустрою щодо уточнення розподілу прибудинкової території за матеріалами інвентаризації, проведеної в 90 – х роках.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Свободи 30» земельної ділянки площею 0,4443 га для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по пр. Свободи, 30 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні.

Доручити відділу землекористування звернутися до Інституту землеустрою щодо уточнення розподілу прибудинкової території за матеріалами інвентаризації, проведеної в 90 – х роках.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.4. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Панькевича 77" земельної ділянки площею 0,3081 га для обслуговування прибудинкової території багатоквартирного будинку по вул. Панькевича, 77 та передати її в постійне.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.5. Гр. Довгош Марії Йосипівні земельної ділянки площею 0,4460 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Дівочій, 42 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.6. Гр. Дано Віталію Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Вілмоша Ковача (вул. Белінського), б/н, гаражний кооператив «Білочка», гараж № 21 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.1. Гр. Мороко Аркадію Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0263) площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Панькевича, б/н, поз. 26 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.2. Гр. Чудлай Павлу Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0303) площею 0,2346 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Руській зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.3. Гр. Кісюк Володимиру Сергійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0265) площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Панькевича, б/н, поз. 36 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.4. Гр. Нагорняк Наталії Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0508) площею 0,0036 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Заньковецької, 75 «а» прим. 3 та передати її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.5. Гр. Луп`яку Івану Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0373) площею 0,2050 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Жатковича, 82 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 150 Земельного кодексу України. Запропонувати заявнику звернутися до Кабінету Міністрів України.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.1. Публічному акціонерному товариству "Укртелеком" земельної ділянки площею 0,1500 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій на пл. Поштової, 4 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 4;

«утримався» - 1.

4.2. Гр. Марухлиничу Івану Петровичу, як учаснику АТО земельної ділянки площею 0,6855 га для ведення особистого селянського господарства при об'їзній дорозі Е 50 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка знаходиться за межами міста.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.3. Гр. Лакатошу Михайлу Володимировичу, як учаснику АТО земельної ділянки площею 0,9379 га для ведення особистого селянського господарства при об'їзній дорозі Е 50 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка знаходиться за межами міста.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4/1. Надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднанню земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:

4/1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ужгород-Маркет» земельної ділянки загальною площею 6,0000 га на земельні ділянки площами 1,4006 га, 0,4485 га, 4,1509 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Заньковецької (район ЗОШ №12- ЗОШ№15) з подальшою передачею їх в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до раніше прийнятого рішення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4/1.2. (Повторно) Публічному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки загальною площею 4,7544 га на земельні ділянки площами 4,5383 га, 0,1400 га та 0,0761 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Електрозаводській, 4 з подальшою передачею їх в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації щодо поділу земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3;

«утримались» - 2.

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

5. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

5.1. Гр. Зацинській Агаті Гейзівні земельної ділянки площею 0,0096 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Галана, 8 строком на 49 років (*запрошені*).

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Майдан-Ужгород» земельної ділянки площею 0,9000 га для розташування та будівництва торгівельно-розважального комплексу на пл. Б. Хмельницького строком на 10 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 2;

«утримались» - 3.

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

6. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб – підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

6.1. Фізичній особі-підприємцю Проц Ларисі Анатоліївні земельної ділянки площею 0,0120 га для будівництва магазину з легких конструкцій по вул. 8-Березня.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 2;

«утримались» - 3.

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

7. Про зміни та скасування рішень міської ради

7.1. Доповнити перелік, визначених об'єктів землеустрою для формування земельних ділянок комунальної власності, які плануються для винесення на земельні торги (аукціон), у рішенні VI сесії міської ради VII скликання від 30.08.2016 року № 374 «Про визначення об'єктів землеустрою для формування земельних ділянок комунальної власності, які плануються для винесення на земельні торги (аукціон)» земельною ділянкою пл. 0,5000 га в районі вул. 8 Березня та вул. Богомольця.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести доповнення до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 4;

«утримався» - 1.

7.2. Пункт 1.5. рішення III сесії міської ради VII скликання від 31 травня 2016 року № 234 «Про затвердження, надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання гр. Цогла О.Я. земельної ділянки площею 0,0600 га по вул. Миколаївській визнати таким, що втратив чинність та викласти в наступній редакції:

- Надати дозвіл гр. Цоглі Олександрю Ярославовичу, як учаснику бойових дій на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Я. Мудрого з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 4;

«утримався» - 1.

II. СЛУХАЛИ: *Пономарьов С.Б.* повідомив присутніх про дострокове складання ним повноважень голови постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури за власним бажанням.

Відповідно до частини 42.3 статті 42 Регламенту Ужгородської міської ради просив постійну комісію звернутися до міського голови щодо розгляду на сесії питання дострокового припинення повноважень голови комісії та внесення змін до її персонального складу.

ВИРІШИЛИ: Звернутися до міського голови щодо розгляду на сесії питання дострокового припинення повноважень голови комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури Пономарьова С.Б. та внесення змін до її персонального складу.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Головуючий на засіданні

О.Афанасьєва