



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XIII сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

30 травня 2017 року

м. Ужгород

№ 683

**Про затвердження та відмову у
затвердженні технічної документації
щодо встановлення меж земельної
ділянки в натурі (на місцевості)**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, враховуючи генеральний план забудови міста Ужгород, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

1.1. Гр. Личко Крістіні Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0501) площею 0,0557 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Заньковецької, 37 та передати її у власність.

1.2. Гр. Варічкіну Юрію Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:68:001:0158) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гагаріна, 221 та передати її у власність.

1.3. Гр. Баранову Василю Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0199) площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Врабеля, 12 та передати її у власність.

1.4. Гр. Шешені Тетяні Олексіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0361) площею 0,0625 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Квітів, 26 та передати її у власність.

1.5. Гр. Стричинець Еріці Микулашівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0302) площею 0,0655 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Конопляній, 19 та передати її у власність.

1.6. Гр. Нодь Катерині Йосифівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0223) площею 0,0444 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Степана Добоша (Пархоменка), 13 та передати її у власність.

1.7. Гр. Ходкіній Ілоні Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:46:001:0230) площею 0,0581 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Гусакському, 16 та передати її у власність.

1.8. Гр. Товт Ірині Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0264) площею 0,0336 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Конопляній, 4 та передати її у власність.

1.9. Гр. Бокшай Маргариті Йосипівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0391) площею 0,0703 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гагаріна, 45 та передати її у власність.

1.10. Гр. Пекар Валентині Павлівні, гр. Пекар Михайлу Михайловичу, гр. Пекар Володимиру Михайловичу земельної ділянки загальною площею 0,0049 га (кадастровий номер 2110100000:35:001:0166 площею 0,0024 га), (кадастровий номер 2110100000:35:001:0167 площею 0,0025 га) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Панькевича, 41 та передати її у спільну сумісну власність.

1.11. Гр. Репаш Петру Петровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0261) площею 0,0252 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Панькевича, 94 та передати її у власність.

1.12. Гр. Маринцівському Володимиру Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0336) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Доманинській, 194 та передати її у власність.

1.13. Гр. Кудашевій Катерині Віталіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0503) площею 0,0297 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Достоевського, 10 та передати її у власність.

1.14. Гр. Жданович Світлані Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0504) площею 0,0297 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Достоевського, 10 та передати її у власність.

1.15. Гр. Грущенко Олені Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:003:0041) площею 0,0011 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 28/49 та передати її в оренду строком на 5 років до 30 травня 2022 року.

1.16. Гр. Боцко Тетяні Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0286) площею 0,0575 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Руданського, 8 та передати її у власність.

1.17. Гр. Борисову Борису Петровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:33:001:0225) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Бачинського, 18 та передати її у власність.

1.18. Приватному акціонерному товариству «Ужгородська швейна фабрика» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0227) площею 0,1295 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Л. Толстого, 40 та передати її в оренду строком на 5 років до 30 травня 2022 року.

1.19. Гр. Бенді Володимиру Іллічу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0393) площею 0,0447 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Українській, 64 та передати її у власність.

1.20. Гр. Гудзоватій Людмилі Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0198) площею 0,0435 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гранітній, 3 «а» та передати її у власність.

1.21. Гр. Прокопенко-Шолтес Світлані Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:001:0076) площею 0,0745 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кармелюка, 16 та передати її у власність.

1.22. Гр. Багрію Юрію Степановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:45:001:0014) площею 0,0300 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Верховинській, 53 та передати її у власність.

1.23. Гр. Габріелян Гаріку Ерджаніковичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0364) площею 0,0592 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Квітів, 33 та передати її у власність.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:

2.1. Обласній клінічній інфекційній лікарні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:43:001:0283) площею 1,0663 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Грибоєдова, 20 «а» та передати її постійне користування.

- земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:43:001:0282) площею 0,0800 га по вул. Грибоєдова, 20 «а» перевести в землі запасу міста з подальшою реєстрацією комунальної власності;

- Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою Серія ЯЯ № 091314 від 02.11.2004 року визнати таким, що втратив чинність.

2.2. Гр. Попович Інні Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:43:001:0280) площею 0,0084 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по

вул. Грибоєдова, 20 та передати її в оренду строком на 5 років до 30 травня 2022 року (внести відповідні зміни до договору оренди від 21.05.2014 р. № 1721).

- земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:43:001:0281) площею 0,0039 га по вул. Грибоєдова, 20 перевести в землі запасу міста з подальшою реєстрацією комунальної власності.

2.3. Гр. Арутюнян Наталії Олексіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0336) площею 0,0222 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Грибоєдова, 5 та передати її в оренду строком на 5 років до 30 травня 2022 року (внести відповідні зміни до договору оренди від 22.02.2006 р.).

- земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:44:001:0337) площею 0,0778 га по вул. Грибоєдова, 5 перевести в землі запасу міста з подальшою реєстрацією комунальної власності.

2.4. Фізичній особі - підприємцю Сокирко Ігорю Богдановичу земельних ділянок:

- (кадастровий номер 2124883600:10:010:0020 площею 0,0131 га);
- (кадастровий номер 2124883600:10:010:0019 площею 0,0170 га);
- (кадастровий номер 2124883600:10:010:0021 площею 0,1220 га);
- (кадастровий номер 2124883600:10:010:0017 площею 0,1044 га);
- (кадастровий номер 2124883600:10:010:0015 площею 0,1005 га);

для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Болгарській, 14 та передати їх в оренду строком на 5 років до 30 травня 2022 року.

- земельні ділянки по вул. Болгарській, 14:
- (кадастровий номер 2124883600:10:010:0018 площею 0,2581 га);
- (кадастровий номер 2124883600:10:010:0013 площею 0,1800 га);
- (кадастровий номер 2124883600:10:010:0016 площею 0,0215 га);
- (кадастровий номер 2124883600:10:010:0014 площею 0,0706 га);

перевести в землі запасу міста з подальшою реєстрацією комунальної власності;

- Договір оренди землі від 15 травня 2008 року визнати таким, що втратив чинність.

2.5. Гр. Астаховій Лідії Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0066) площею 0,0166 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Приладобудівників, 3 та передати її в оренду строком на 5 років до 30 травня 2022 року.

- земельну ділянку кадастровий номер 2110100000:23:001:0067 площею 0,0345 га по вул. Приладобудівників, 3 перевести в землі запасу міста.

2.6. Фізичній особі-підприємцю Губковичу Василю Михайловичу земельних ділянок:

- (кадастровий номер 2110100000:17:001:0363 площею 0,0105 га);
- (кадастровий номер 2110100000:17:001:0362 площею 0,0244 га)

для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Грушевського, 25 та передати їх в оренду строком на 5 років до 30 травня 2022 року.

3. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

3.1. Публічному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго»:

- Земельна ділянка площею 0,8047 га (кадастровий номер 2110100000:72:001:0023);
- Земельна ділянка площею 0,0058 га (кадастровий номер 2110100000:72:001:0024);
- Земельна ділянка площею 0,0010 га (кадастровий номер 2110100000:72:001:0025);
- Земельна ділянка площею 0,0023 га (кадастровий номер 2110100000:72:001:0026);
- Земельна ділянка площею 0,0053 га (кадастровий номер 2110100000:72:001:0027);
- Земельна ділянка площею 0,0132 га (кадастровий номер 2110100000:72:001:0028);
- Земельна ділянка площею 0,0037 га (кадастровий номер 2110100000:72:001:0029);
- Земельна ділянка площею 0,6565 га (кадастровий номер 2110100000:72:001:0030);
- Земельна ділянка площею 0,0078 га (кадастровий номер 2110100000:72:001:0031).

- Внести зміни до договору оренди землі № 1823 від 28.10.2015 року зокрема викласти пункти 1,2,5,10,11 та додаток 1 такого, з урахуванням відповідних змін.

- земельні ділянки (кадастровий номер 2110100000:72:001:0023) площа 0,8047 га та (кадастровий номер 2110100000:72:001:0030) площа 0,6565 га перевести в землі запасу міста.

Рекомендувати звернутися на отримання дозволу на складання технічної документації із землеустрою для визначення меж частини земельної ділянки, на яку буде оформлено право сервітутного користування

3.2. Публічному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок загальною площею 0,2678 га, які в свою чергу розділено на 118 земельних ділянок та площею 1,3270 га яка розділена на 170 земельних ділянок для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії опори ЛЕП 35/110 кВ в місті Ужгород Закарпатської області у зв'язку із невідповідністю постанови Кабінету Міністрів України щодо інвентаризації земель

4. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Б. Андрійв