

ПРОТОКОЛ № 89
виїзного засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

від 09.06.2017

м. Ужгород

ПРИСУТНІ: Пономарьов С.Б. – голова комісії;
Бабидорич В.В., Афанасьєва О.В.,
Козак В.А. – члени комісії;

ВІДСУТНІ:

Любар В.М. – заст. голови комісії;
Прозор Є.І. – секретар комісії;
Шевчук Г.В.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

СЛУХАЛИ: Пономарьов С.Б. запропонував обрати головуючим на засіданні члена постійної комісії Афанасьєву О.В.

ВИРІШИЛИ: Обрати головуючим на засіданні члена постійної комісії Афанасьєву О.В.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.4. Гр. Біжику Івану Дмитровичу земельної ділянки площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Зелемірській, 32 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. Гр. Білчику Георгію Олександровичу земельної ділянки площею 0,0174 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кошицькій, 23/1 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.2. Гр. Горват Зіті Йосипівні земельної ділянки площею 0,0388 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ужанській, 80 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.3. Гр. Кость Богдану Михайловичу земельної ділянки площею 0,0053 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 45/3 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.1. Гр. Шурдуці Андрію Анатолійовичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0514) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимирській та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 2;

«утримались» - 2.

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

3.2. Гр. Корнієнку Андрію Володимировичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0515) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимирській та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 2;

«утримались» - 2.

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

3.3. Гр. Бартош Віктору Олександровичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0513) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимирській та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 2;

«утримались» - 2.

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

3.4. Гр. Лабатій Віталію Петровичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0068) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Баб'яка та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.5. Гр. Борис Мирославі Йосифівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0069) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Баб'яка та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.6. Гр. Сабов Золтан – Йосипу Йосиповичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0070) площею 0,0532 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Баб'яка, 14 «а» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 2;

«утримались» - 2.

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

3.7. Фізичній особі-підприємцю Немеш Василю Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0261) площею 0,3300 га для будівництва та обслуговування будівель та споруд громадського призначення по вул. Вілмоша Ковача (Белінського), 17 та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.1. Гр. Кулику Павлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Дендеші, 129 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.2. Гр. Коваль Миколі Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0614 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Єньківській, 14 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 79/1 Земельного кодексу України.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.3. Гр. Крулик Маргариті Адальбертівні земельної ділянки площею 0,0635 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тімірязєва, 102 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.4. Гр. Копальчику Роману Михайловичу земельної ділянки площею 0,0602 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Осетинській, 8 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.5. Гр. Ярош Єві Федорівні земельної ділянки площею 0,0575 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Верещагіна, 19 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.6. Громадській організації "Закарпатська обласна спілка підтримки учасників АТО, ветеранів, інвалідів війни та сімей загиблих в військових конфліктах іноземних держав" земельної ділянки площею 0,7000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку в районі вул. Єньківської з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із зайнятістю земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.7. Гр. Малош Дмитру Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0517 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Горянській, 95 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.8. Гр. Ільтьо Вадиму Володимировичу земельної ділянки площею 0,0383 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Верховинській, поз. 45 «а» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику залишити земельну ділянку в оренді.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4/1. Надати дозвіл на складання технічної документації із подальшим встановленням земельного сервіту:

- Генеральному консульству Угорщини у м. Ужгород земельної ділянки площею згідно графічних матеріалів для обслуговування існуючого входу в будівлю на Православній набережній, 12.

ВИРІШИЛИ: У зв'язку з тим, що дане питання є адміністративною послугою рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання та запропонувати заявнику звернутися із відповідними документами через ЦНАП.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Про розгляд заяв щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5.1. Гр. Джанда Віктору Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0487) площею 0,0595 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. К. Чапека, 6 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок. Компанії "С.Р.М. Management Building Ltd" земельної ділянки площею 22400 кв.м. для будівництва житлового комплексу по Слов'янській набережній, мікрорайон «Боздош» строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6/1. Про розгляд заяв щодо припинення дії договору оренди земельних ділянок.

- Товариству з обмеженою відповідальністю «Тріумф» земельної ділянки площею 7000 кв.м. для розміщення та будівництва багатоквартирного житла по вул. Єньковській (договір оренди від 24.03.2006 року).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання та запропонувати заявнику укласти договір оренди земельної ділянки відповідно до раніше прийнятого рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6/2. Фізичній особі-підприємцю Кемській Марині Емілівні земельної ділянки площею 292,06 кв.м. для реконструкції магазину по вул. Перемоги, 35 (договір оренди землі від 18.07.06).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати припинити дію договору оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб – підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "РТТВ" земельної ділянки площею 0,3000 га під власними будівлями та для їх обслуговування по вул. Загорській, 51.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 0;

«утримались» - 4.

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

7.2. Фізичній особі-підприємцю Проц Ларисі Анатоліївні земельної ділянки площею 0,0120 га для будівництва магазину з легких конструкцій по вул. 8-Березня.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8. Про зміни та скасування рішень міської ради

8.2. Пункт 1 рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 09 квітня 2015 року № 1662 «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі вулиці Загорської» в частині надання гр. Міндруль Сергію Анатолійовичу дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з

подальшою передачею її у власність слова «площею 0,0605 га, поз. 72» читати «площею 0,0648 га, поз. 38».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.3. Пункт 1 рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 09 квітня 2015 року № 1662 «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі вулиці Загорської» в частині надання гр. Котику Олександрю Анатолійовичу дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з подальшою передачею її у власність слова «прож. по вул. Перемоги, 177/37 - земельну ділянку площею 0,0610 га, поз. 138» читати «прож. с. Сторожниця, пров. Академічний, 1 - земельну ділянку площею 0,0516 га, поз. 9».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.4. Пункт 1 рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 09 квітня 2015 року № 1662 «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі вулиці Загорської» в частині надання гр. Сохіну Артуру Олександровичу дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з подальшою передачею її у власність слова «площею 0,0605 га, поз. 104» читати «площею 0,0714 га, поз. 68».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.5. Пункт 1 рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 09 квітня 2015 року № 1662 «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі вулиці Загорської» в частині надання гр. Лівому Павлу Григоровичу дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з подальшою передачею її у власність слова «площею 0,0654 га, поз. 140» читати «площею 0,0700 га, поз. 1».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.6. Пункт 1 рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 09 квітня 2015 року № 1662 «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою

щодо відведення земельних ділянок в районі вулиці Загорської» в частині надання гр. Санарову Андрію Віталійовичу дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з подальшою передачею її у власність слова «площею 0,0605 га, поз. 62» читати «площею 0,0714 га, поз. 67».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.7. Пункт 1 рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 09 квітня 2015 року № 1662 «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі вулиці Загорської» в частині надання гр. Петканичу Василю Михайловичу дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з подальшою передачею її у власність слова «площею 0,0704 га, поз. 136» читати «площею 0,0663 га, поз. 19».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.8. Пункт 1 рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 09 квітня 2015 року № 1662 «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі вулиці Загорської» в частині надання гр. Туз Олександрю Григоровичу дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з подальшою передачею її у власність слова «прож. по вул. Міцкевича, 5 "а"/20 - земельну ділянку площею 0,0600 га, поз. 52» читати «прож. по вул. Польовій, 10 - земельну ділянку площею 0,0753 га, поз. 45».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.9. Пункт 1 рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 09 квітня 2015 року № 1662 «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі вулиці Загорської» в частині надання гр. Малогіну Володимиру Дмитровичу дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з подальшою передачею її у власність слова «площею 0,0600 га» читати «площею 0,0753 га».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.10. Пункт 1 рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 09 квітня 2015 року № 1662 «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі вулиці Загорської» в частині надання гр. Кудрявцеву Євгену Михайловичу дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з подальшою передачею її у власність слова «площею 0,0647 га, поз. 122» читати «площею 0,0763 га, поз. 85».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.11. У зв'язку зі смертю гр. Фантич Марії Михайлівни пункт 1.26. рішення VIII сесії міської ради VII скликання від 18.10.16 № 414 «Про затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» в частині затвердження гр. Фантич Марії Михайлівни технічної документації та передачі у власність земельної ділянки площею 0,00634 га по вул. Грузинській, 1 визнати таким, що втратив чинність та викласти в наступній редакції:

- гр. Товт Марії Степанівни затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:29:001:0265) площею 0,0634 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Грузинській, 1 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.12. Пункт 1 рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 09 квітня 2015 року № 1662 «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі вулиці Загорської» в частині надання гр. Мадяр Михайлу Петровичу дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з подальшою передачею її у власність слова «площею 0,0603 га, поз. 135» читати «площею 0,0627 га, поз. 50».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.15. Звернення Комунального підприємства зеленого господарства «Агромікс» щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,6400 для будівництва житлових будинків по вул. І.

Франка, 3 «А», 3 «Б» Державний акт на право постійного користування серії ЯЯ№ 0914920 від 20.01.2006 року, № 03060700000001

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.16. В зв'язку з смертю Зенгел Федора Федоровича та набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна пункт 2 рішення IV сесії міської ради V скликання від 21.11.2008 року № 891 «Про надання, відмову у наданні та приватизацію земельних ділянок» в частині надання гр. Зенгел Федору Федоровичу земельної ділянки площею 0,0777 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в районі вул. Собранецької, 147 поз. 1 визнати таким, що втратив чинність, та викласти в наступній редакції:

- Гр. Зенгел Ганні Юріївні надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0777 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд районі вул. Собранецької, 147 поз. 1 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Головуючий на засіданні

О.Афанасьєва