

**ПРОТОКОЛ № 90**  
**засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,**  
**містобудування та архітектури**

від 14.06.2017

м. Ужгород

**ПРИСУТНІ:** Пономарьов С.Б. – голова комісії;

Прозор Є.І. – секретар комісії;

Афанасьєва О.В., Шевчук Г.В. – члени комісії;

**ВІДСУТНІ:**

Любар В.М. – заст. голови комісії;

Бабидорич В.В., Козак В.А., – члени комісії;

**ЗАПРОШЕНІ:**

Лайкун М.І. – заступник начальника відділу землекористування;

Стричик О.Г. – начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури;

Губаль О.М. – представник місцевої прокуратури;

Ференці Р.І. – в.о. голови спілки інвалідів АТО;

Пересоляк О.С. – голова ГО «Ужгородська громадська рада»;

Терлецька І.З. – представник ГО «Ужгородська громадська рада»;

Марчишак М. – представник учасників АТО;

Савицький В.Д., Гендер О.В., Свистак М.В., Чура В.М. – учасники АТО, заявники.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

**СЛУХАЛИ:** Пономарьов С.Б. запропонував обрати головуючим на засіданні члена постійної комісії Афанасьєву О.В.

**ВИРІШИЛИ:** Обрати головуючим на засіданні члена постійної комісії Афанасьєву О.В.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

2.2. Приватному підприємству "Нікіта" земельної ділянки площею 5,4300 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Університетській, б/н зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.4. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Шахта Уж-20" земельної ділянки площею 0,6068 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Оноківській, 20 з подальшою передачею її у постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Повернутися до розгляду питання після надання заявниками узгодженої схеми щодо прибудинкової території ОСББ «Шахта Уж-20» та будинками № 33-35 по вул. Канальній (ТОВ «Хаус менеджмент груп»).

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**3. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.**

3.1. Гр. Шурдуці Андрію Анатолійовичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0514) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимирській та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.2. Гр. Корнієнку Андрію Володимировичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0515) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимирській та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.3. Гр. Бартош Віктору Олександровичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0513) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимирській та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.4. Гр. Сабов Золтан – Йосипу Йосиповичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0070) площею 0,0532 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Баб'яка, 14 «а» та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.5. Гр. Ференці Еммі Йосипівні земельних ділянок загальною площею 0,0350 га (кадастровий номер 2110100000:01:001:0289 площею 0,0082) та (кадастровий номер 2110100000:01:001:0288 площею 0,0268) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Мукачівській, 22 та передати їх у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.6. Гр. Трегубову Олександрю Івановичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1765) площею 0,0884 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.7. Гр. Сасину Миколі Миколайовичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1766) площею 0,0997 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.8. Гр. Гарячому Володимирі Володимировичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1764) площею 0,0790 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.9. Гр. Сереголі Олені Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0355) площею 0,0900 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Садової, вул. М. Підгірянки та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.10. Гр. Личку Юрію Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0154) площею 0,0042 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.11. Гр. Лисюк Вікторії Сергіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0516) площею 0,0056 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимирській, 76 "б" та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.12. Гр. Шемейко Олександрю Миколайовичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0188) площею 0,0697 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорській, поз. 21 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**4. Про розгляд заяв щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

4.1. Гр. Жолтані Галині Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0354) площею 0,0630 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Шкільній, 4 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.2. Гр. Салтиковій Ніколетті Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:002:0061) площею 0,0996 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Сергія Мартина, (вул. Паризької Комуні), 4 та передати її в оренду строком на \_\_\_\_\_ років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою та передати її в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.3. Гр. Кляп Маріанні Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0339) площею 0,0453 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Доманинській, 278/2 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.4. Комунальному підприємству зеленого господарства "Агромікс" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0765) площею 1,7690 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Загорській, 51 та передати її в постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.5. Гр. Свалявчик Юлії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0502) площею 0,0567 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по провул. Вайди, 19 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.**

5.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Майдан-Ужгород» земельної ділянки площею 0,9000 га для розташування та будівництва торгівельно-розважального комплексу на пл. Б. Хмельницького строком на 10 років.

**СЛУХАЛИ:** Терлецька І.З. повідомила присутніх про те, що вказана земельна ділянка є зеленою зоною загального користування по якій відкрито кримінальне провадження, тому запропонувала членам комісії залишити питання на до вивченні.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**6. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб – підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

6.3. Приватному підприємству "Пекарня ДІК" земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Вілмоша Ковача (вул. Белінського), 13 "б".

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**7. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо затвердження звіту про експертну грошову оцінку.**

7.1. Гр. Андрусь–Чорнак Лесі Миколаївні земельної ділянки площею 0,1100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Перемоги, 175 "а" (304 997,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 277,27 грн.).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати задовільнити клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.2. Гр. Химинець Юлії Петрівні земельної ділянки площею 0,0150 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Возз'єднання, 5 (54426,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 362,84 грн.).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати задовільнити клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.3. Гр. Химинець Юлії Петрівні земельної ділянки площею 0,0170 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Возз'єднання, 5 (61558,70 грн. з розрахунку на один квадратний метр 362,11 грн.).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати задовільнити клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.4. Фізичній особі-підприємцю Пересоляку Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0413 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Українській, 16 (58340,38 грн. з розрахунку на один квадратний метр 141,26 грн.).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати задовільнити клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.5. Фізичній особі-підприємцю Пересоляку Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0108 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Баб`яка, 15 (28038,96 грн. з розрахунку на один квадратний метр 259,62 грн.).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати задовільнити клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**8. Про зміни та скасування рішень міської ради.**

8.2. Пункт 1.5. рішення ІХ сесії міської ради VII скликання від 22.12. 2016 року № 524 «Про затвердження, надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання гр. Лакатошу Олександрю Миколайовичу дозволу на розробку проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Запорізькій визнати таким, що втратив чинність, та викласти в наступній редакції:

- Гр. Лакатошу Олександрю Миколайовичу надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Рожевій з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати задовільнити клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

### ДОВИВЧЕННЯ КОМІСІЇ

**1. Про розгляд заяв учасників АТО та поранених учасників АТО щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

1.4. Гр. Свистак Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0608 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Саксаганського, поз. 15 з подальшою передачею її у власність.

- Пункт 2 рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 16 жовтня 2015 року № 1861 «Про надання дозволу на підготовку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі вул. Собранецької (масив 1,2) учасникам бойових дій в зоні проведення АТО» в частині надання гр. Свистак М.В. земельної ділянки площею 0,0750 га поз. 37 в районі вул. Собранецької (масив 2) поз. 116 «б» визнати таким, що втратив чинність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою та внести зміни до рішення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.8. Гр. Чура Василю Михайловичу земельної ділянки площею 0,0583 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Університетській з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

### ДОВИВЧЕННЯ СЕСІЇ.

**1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

1.1. 04.02.16 Гр. Даролич Артуру Петровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. 8- Березня з подальшою передачею її у власність.

1.2. 18.02.16 Гр. Гендер Олександрю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0980 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. 8-го Березня з подальшою передачею її у власність.

1.3. 19.02.16 Гр. Самусь Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0956 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. 8-го Березня з подальшою передачею її у власність.

1.4. 04.02.16 Гр. Савіцькому Володимиру Дмитровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. 8- Березня з подальшою передачею її у власність.

1.5. 17.05.16 Гр. Боринському Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. 8-Березня з подальшою передачею її у власність.

1.6. 17.05.16 Гр. Свистак Павлу Павловичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. 8-Березня з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати управлінню містобудування та архітектури на наступному засіданні постійної комісії доповісти з приводу проведеної роботи по вирішенню питань порушених у заявах учасників АТО в р-ні 8-Березня.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**Головуючий на засіданні**

**О. Афанасьєва**

**Секретар комісії**

**Є. Прозор**