

# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

### Р І Ш Е Н Н Я

### ПРОЕКТ

від \_\_\_\_\_ 2017. №

м. Ужгород

#### Про приватизацію державного житлового фонду

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Житлового кодексу, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, житлових приміщень у гуртожитках, які використовуються ними і членами їхніх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, виконком міської ради **ВИРІШИВ** :

#### 1. Про приватизацію квартир (будинків):

1.1. Прохання, яке подала особа – 1, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса – 1, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

особа – 2.

- Розрахунки площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 14,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 27,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 4,97 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4,39 грн.

1.2. Прохання, яке подав особа – 3, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса – 2, задовольнити і передати йому зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 28,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 51,20 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,22 грн.
- Суму в розмірі 3,64 грн. особа – 3 сплатити до бюджету міста.

1.3. Прохання, яке подав особа – 4, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса - 3, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

особа – 5,

особа – 6.

- Розрахунки площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 29,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 42,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,67 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4,93 грн.

1.4. Внести зміни до пункту 4 рішення виконкому 26.08.2004 № 230, а саме прізвища: «особа –7» замінити на «особа –7».

1.5. Внести зміни до пункту 2.2.1 рішення виконкому 24.05.2017 № 150, а саме прізвище: «особа –8» замінити на «особа –8».

1.6. Внести зміни до пункту 2.5.1 рішення виконкому 24.05.2017 № 150, а саме розмір житлової та загальної площі – «12,85 кв. м» замінити на «12,50 кв. м».

## 2. Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

2.1. Враховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно (реєстраційний номер, дата), рішення І сесії міської ради VII скликання 23.12.2015 № 32 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 07.10.2015 № 312 «Про затвердження акта приймання–передачі гуртожитку» зі змінами 07.10.2015 № 325, 09.03.2016 № 59 «Про затвердження акта приймання – передачі гуртожитку в оперативне управління ОСН БК «назва», звернення ОСН БК «назва»

24.05.2016 № 20 , рішення загальних зборів мешканців будинку по адреса – 4  
23.03.2016 (протокол № 6), заяви мешканців гуртожитку:

2.1.1. Прохання щодо приватизації, яке подала особа –9, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 5, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

особа –10,

особа –11.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 13,70 кв. м, загальною площею 31,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 5,65 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6,95 грн.

2.2. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (витяг з державного реєстру речових прав – індексний номер, дата), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитків в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 14.11.2016 № 363 «Про затвердження актів приймання-передачі гуртожитків в оперативне управління», звернення БК «назва» 21.03.2017 № 4, рішення загальних зборів мешканців будинку по адреса – 6 10.03.2017, договори найму з попереднім власником та заяви мешканців гуртожитку:

2.2.1. Прохання щодо приватизації, яке подала особа – 12, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 7, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

особа – 13,

особа – 14,

особа – 15.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 17,30 кв. м, загальною площею 20,80 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,74 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 13,05 грн.

2.2.2. Прохання щодо приватизації, яке подала особа – 16, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 8,

задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

особа – 17.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 18,00 кв. м, загальною площею 18,00 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,24 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 5,16 грн.

2.2.3. Враховуючи заяву особа – 18 від 25.05.2017 р. та нововиявлені обставини, відмінити пункт 2.2.17 рішення виконкому 24.05.2017 № 150 про передачу у приватну власність житлового приміщення за адресою: адреса – 9 – особа – 19.

2.3. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта, дата), рішення III сесії міської ради VII скликання 31.05.2016 № 229 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 18.12.2014 № 484 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитку в оперативне управління БК «назва», звернення БК «назва», рішення загальних зборів мешканців будинку по адреса – 10 13.09.2016, договори найму з попереднім власником та заяви мешканців гуртожитку:

2.3.1. Прохання щодо приватизації, яке подала особа – 20, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса – 11, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

особа – 21.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 16,90 кв. м, загальною площею 33,30 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 5,99 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,41 грн.

2.3.2. У зв'язку з недотриманням вимог статті 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (відсутність документа на вселення та державної реєстрації), відмовити особа – 22 в передачі у власність шляхом приватизації житлового приміщення у гуртожитку за адресою: адреса - 12, що складається з однієї кімнати житловою площею 11,50 кв. м, загальною площею 16,40 кв. м. Склад сім'ї – 1 особа.

2.3.3. Внести зміни до пункту 2.12 рішення виконкому 22.02.2017 № 50 та викласти в такій редакції:

Прохання щодо приватизації, яке подала особа – 23, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 13, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення, згідно з пільгами, безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,  
особа – 24.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 12,40 кв. м, загальною площею 54,50 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 9,81 грн.

2.4. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер, дата), рішення XXVII сесії міської ради VI скликання 19.06.2015 № 1720 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 18.12.2014 № 484 «Про затвердження акту приймання – передачі гуртожитку», звернення БК «назва» 02.08.2016 № 14, рішення загальних зборів мешканців будинку № 170 по адреса – 14 01.02.2016 р. (протокол № 1/02–16), договори найму з попереднім власником та заяву мешканки гуртожитку:

2.4.1. Прохання щодо приватизації, яке подала особа – 25, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса – 15, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,  
особа – 26.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 18,80 кв. м, загальною площею 18,80 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,38 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 5,02 грн.

2.5. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно – індексний номер, дата), рішення XXVII сесії міської ради VI скликання 09.04.2015 № 1684 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 29.04.2015 № 141 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитку», звернення БК «назва» 07.02.2017 № 19,

рішення загальних зборів мешканців будинку по адреса – 16 26.01.2017 (протокол № 12), договори найму з попереднім власником та заяву мешканки гуртожитку:

2.5.1. Прохання щодо приватизації, яке подала особа – 27, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса – 17, задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 18,60 кв. м, загальною площею 18,60 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,35 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,85 грн.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову.

**Міський голова**

**Б. Андрійв**