

**ПРОТОКОЛ № 94**  
**засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,**  
**містобудування та архітектури**

від 27.06.2017

м. Ужгород

**ПРИСУТНІ:** Прозор Є.І. – *секретар комісії*;  
Афанасьєва О.В., Бабидорич В.В. Шевчук Г.В. – *члени комісії*;

**ВІДСУТНІ:**

Пономарьов С.Б. – *голова комісії*;  
Любар В.М. – *заст. голови комісії*;

Козак В.А., – *члени комісії*;

**ЗАПРОШЕНІ:**

*Чепкий О.О.* – начальник відділу землекористування.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

**СЛУХАЛИ:** Прозор Є.І. запропонував обрати головуєчим на засіданні члена постійної комісії Афанасьєву О.В.

**ВИРІШИЛИ:** Обрати головуєчим на засіданні члена постійної комісії Афанасьєву О.В.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

1.4. Гр. Понцір Роману Романовичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, б/н з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на довивчення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.5. Гр. Німець Дмитру Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0667 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Лісної з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** У зв'язку з нововиявленими обставинами та усуненням підстави, на якій було відмовлено у задоволенні клопотання (протокол № 91), рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.6. Гр. Даниляку Павлу Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Дравецької з подальшою передачею її у власність.

- Пункт 1 рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 16 жовтня 2015 року № 1861 «Про надання дозволу на підготовку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі вул. Собранецької (масив 1,2) учасникам бойових дій в зоні проведення АТО» в частині надання гр. Даниляк П.Ю. земельної ділянки площею 0,0700 га поз. 54 а визнати таким, що втратив чинність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати заявнику надати листи згоди землекористувачів за рахунок яких відводиться земельна ділянка в районі вул. Дравецької.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.7. Гр. Клембак Руслану Михайловичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Чорновола, поз. 4 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Відправити питання на виїзне засідання комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.8. Гр. Савіцькому Володимирі Дмитровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Чорновола, поз. 1 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Відправити питання на виїзне засідання комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.9. Гр. Туряниці Ігорю Володимировичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Чорновола, поз. 3 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Відправити питання на виїзне засідання комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.10. Гр. Свистак Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Чорновола, поз. 2 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Відправити питання на виїзне засідання комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.11. Гр. Шиколі Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Іршавської з подальшою передачею її у власність.

- Пункт 1.6. рішення IX сесії міської ради VII скликання від 22 грудня 2016 року № 524 «Про затвердження, надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних

ділянок» в частині надання гр. Шикуні М.М. земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Запорізькій визнати таким, що втратив чинність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати внести зміни та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**1/1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

1/1.1 Гр. Безкровному Ігорю Георгійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кримській, 18 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою .

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

## ДОВИВЧЕННЯ СЕСІЇ.

**1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

1.10. Гр. Малку Миколі Йосиповичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Докучаєва.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити в силі попередню рекомендацію постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.11. Гр. Бобику Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0476 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Ярославської-Міжгірської.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити в силі попередню рекомендацію постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

2.1. Гр. Волошину Руслану Івановичу земельної ділянки площею 0,0075 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ "Політ", ряд 14, поз. 24 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання. Звернутись після проведення інвентаризації землекористування УКГ «Політ» по вул. Гвардійській та затвердження її на сесії міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Ковача Вілмоша, 15" земельної ділянки площею 0,3913 га для обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Ковача Вілмоша, 15 з подальшою передачею її в постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, розглянути питання після розробки проекту розподілу території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.3. Гр. Костьо Валентині Павлівні, гр. Костьо Андрію Омеляновичу земельної ділянки площею 0,0034 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Чорновола (вул. Дівочій), гараж 87 з подальшою передачею її у спільну часткову власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.4. Гр. Опаленик Марті Юріївні земельної ділянки площею 0,0077 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Бічній з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

### **3. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.**

3.1. Гр. Мойш Мар'яну Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:30:001:0158) площею 0,0848 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кавказькій, б/н та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.2. Гр. Тарасенко Наталії Андріївні земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:02:001:0196 площею 0,0107 га) та (кадастровий номер 2110100000:02:001:0195 площею 0,0042 га) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Швабській, 34 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

### **4. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

4.1. Гр. Терех Галині Юріївні земельної ділянки площею 0,1578 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Барвінковій, 15 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 79/1 ЗКУ.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.2. Гр. Терех Галині Юріївні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Барвінковій, 15 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.3. Гр. Гача Маріанні Іванівні земельної ділянки площею 0,0835 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Садовій, 8 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5. Про розгляд заяв щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

5.1. Гр. Холявіцькому Василю Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0337) площею 0,0894 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, 151 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою, оскільки по будинковолодінню проведено приватизацію землі у 1996 році, земельна ділянка згідно розробленої технічної документації накладається на земельну ділянку гр. Персіянцевої В.М., згідно державного акту на землю.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.2. Гр. Холявицькій Олені Григорівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0338) площею 0,0866 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, 151 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою, оскільки по будинковолодінню проведено приватизацію землі у 1996 році, земельна ділянка згідно розробленої технічної документації накладається на земельну ділянку гр. Персіянцевої В.М., згідно державного акту на землю.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.3. Гр. Козельській Ганні Ладиславівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0390) площею 0,0988 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Жатковича, 108 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.4. Гр. Комарницькій Тетяні Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:58:001:0194) площею 0,0470 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Борканюка, 18 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.5. Гр. Пиреу Віра-Ліди Йосифівні, як дружині загиблого учасника АТО, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0164) площею 0,0605 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**6. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.**

6.1. Малому приватному підприємству "Олеся" земельної ділянки площею 0,5253 га під будівлями для комерційної діяльності по вул. Минайській, 16 "Г" строком на 10 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.2. Фізичній особі-підприємцю Гаврилюку Валерію Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0150 га під станцією технічного обслуговування автомобілів по вул. Нікітіна, 8 строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**6/1. Про розгляд клопотань юридичних, фізичних осіб та фізичних осіб - підприємців щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки :**

6/1.1. Фізичній особі-підприємцю Суханову Олександровичу земельної ділянки площею 12310 кв.м. для іншої комерційної діяльності (роздрібна торгівля та комерційні послуги) по вул. Легоцького, 80 (договір оренди землі від 18.04.2008 року).

**ВИРІШИЛИ:** Запросити заявника на засідання постійної комісії та розглянути питання після надання заявником довідки про сплату орендної плати за земельну ділянку..

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6/1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю "МІК" земельної ділянки площею 0,2000 га для будівництва офісно-житлового комплексу по вул. І. Франка, б/н (договір оренди землі від 30.04.2013 року №1595).

**ВИРІШИЛИ:** Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**7. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб – підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

7.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "РТТВ" земельної ділянки площею 0,3000 га під власними будівлями та для їх обслуговування по вул. Загорській, 51.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на довивчення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.2. Гр. Газі Юрію Васильовичу земельної ділянки площею 0,0014 га для роздрібною торгівлі та комерційних послуг по вул. Оноківській, 18/48.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.3. Компанії "М Файненс" у формі товариства з обмеженою відповідальністю земельної ділянки площею 0,0748 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Волошина, 26.

**ВИРІШИЛИ:** Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**8. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо затвердження звіту про експертну грошову оцінку.**

8.1. Гр. Немешу Василю Михайловичу земельної ділянки площею 0,0591 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по

пр. Свободи, 30 «а» (177902,82 грн. з розрахунку на один квадратний метр 301,02 грн.).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3;

«утримались» - 1.

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

## **9. Про зміни та скасування рішень міської ради**

9.2. В зв'язку з проведенням геодезичної зйомки у пункті 1.4. рішення VIII сесії міської ради VII скликання від 29.11.16 № 477 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу гр. Кепші Сергію Івановичу на розробку проекту відведення земельної ділянки площею 17,3 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Вілмоша Ковача (вул. Белінського), 13 "а" з подальшою передачею її в оренду слова «площею 17,3 кв.м.» читати «площею 0,0028 га».

**ВИРІШИЛИ:** Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.3. В зв'язку з проведенням геодезичної зйомки у пункті 1.3. рішення VIII сесії міської ради VII скликання від 29.11.16 № 477 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу гр. Кепші Сергію Івановичу на розробку проекту відведення земельної ділянки площею 10,9 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Кирила та Мефодія з подальшою передачею її в оренду слова «площею 10,9 кв.м.» читати «площею 0,0016 га».

**ВИРІШИЛИ:** Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.4. В зв'язку із запланованим розширенням власного торгово-офісного приміщення у пункті 1.2. рішення VIII сесії міської ради VII скликання від 18.10.16 № 411 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу гр. Личову Сергію Миколайовичу, гр. Личову Миколі Олексійовичу та гр. Личовій Світлані Трохимівні на розробку проекту відведення земельної ділянки площею 0,0014 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Грушевського, 63, прим. 3 з подальшою передачею її в оренду слова «площею 0,0014 га» читати «площею 0,0035 га».

**ВИРІШИЛИ:** Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.



**10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.**

10.16. Звернення гр. Клім Єлизавети Михайлівни, як одинокої матері щодо надання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва (на обліку з 10.02.1993 року).

**ВИРІШИЛИ:** Взяти звернення до відома. Дати доручення АПБ підшукати відповідну земельну ділянку для задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**Головуючий на комісії**

**О. Афанасьєва**

**Секретар комісії**

**Є. Прозор**