



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XV сесія VII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я

**12 вересня 2017 року**

**м. Ужгород**

**№ 772**

**Про надання та відмову у наданні  
дозволів на розробку проектів  
землеустрою щодо відведення  
земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, враховуючи генеральний план забудови міста Ужгород, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі"

**міська рада ВИРІШИЛА:**

**1. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:**

**1.1.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Шляхрембуд» земельної ділянки площею 1,8681 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 16.

**1.2.** Фізичній особі-підприємцю Сас Юрію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,5000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Загорській, 51

**1.3.** Гр. Бабидоричу Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,1800 га для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Собранецькій, б/н.

**1.4.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Хім-Каскад» земельної ділянки площею 0,1527 га для будівництва та обслуговування іншої громадської забудови по вул. Митній, 25 «б».

**2. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:**

2.1. Гр. Добошу Василю Федоровичу земельної ділянки площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Богомольця, АГК «Дружба», поз. 52.

2.2. Гр. Кучмаш Віталію Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Горянській, поз.7.

2.3. Гр. Малець Олександру Омеляновичу земельної ділянки під плямою забудови для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Декабристів-Пирогова, гараж № 10.

2.4. Гр. Мошколі Тетяні Валеріївні земельної ділянки площею 0,1800 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Стародоманинській, 101.

2.5. Гр. Росоха Тетяні Йосипівні земельної ділянки площею 0,1050 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Стародоманинській, 101.

2.6. Гр. Горбач Анжеліці Зенонівні земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Чорновола, б/н, АГК «Сторожницький», гараж № 125.

2.7. Гр. Горбач Іштвану Іштвановичу земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Чорновола, б/н, АГК «Сторожницький», гараж № 129.

2.8. Гр. Зуєнку Григорію Івановичу земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Богомольця, поз. 195.

2.9. Гр. Дідик Леоніду Григоровичу земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Чорновола, поз. 74.

2.10. Гр. Гутнікевич Ганні Іллівні земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Дівочій, поз. 76.

2.11. Гр. Платоновій Марині Юріївні земельної ділянки площею 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Чорновола, б/н, АГК «Сторожницький», гараж № 6.

2.12. Гр. Штефку Анатолію Михайловичу земельної ділянки площею 0,1634 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Жатковича, 28.

2.13. Гр. Садовніковій Вероніці Олександрівні земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. П. Мирного, 2.

### **3. Надати наступним юридичним особам дозвіл на розробку проектів відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення:**

- Приватному підприємству "Никіта" земельної ділянки площею 5,4300 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Університетській, б/н.

### **4. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в постійне користування:**

**4.1.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Шахта УЖ-20" земельної ділянки площею 0,5387 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Оноківській, 20

**4.2.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Жемайте - 14" земельної ділянки площею 0,2970 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Жемайте, 14.

**4.3.** Комунальному підприємству «Стадіон «Авангард» земельної ділянки площею 10,4700 га для будівництва і обслуговування закладів спорту по вул. І. Франка, 1.

**5. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у спільну часткову власність:**

- Гр. Костьо Валентині Павлівні, гр. Костьо Андрію Омеляновичу земельної ділянки площею 0,0034 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Чорновола (вул. Дівочій), гараж 87.

**6. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою реєстрацією комунальної власності:**

- Департаменту міського господарства земельної ділянки площею 0,2400 га для стоянки автобусів перевезення пасажирів на міських автобусних маршрутах загального користування по вул. Перемоги.

**7. Відмовити у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**7.1.** Громадській організації "Гаражне об'єднання "Парус" земельної ділянки площею 0,0900 га для розміщення тимчасових металевих гаражів по вул. Лермонтова, 9 «а» у зв'язку із відсутністю документів на майно

**7.2.** Гр. Гозді Ользі Михайлівні земельної ділянки площею 1,2310 га для житлової та громадської забудови по вул. Легоцького, 80 на підставі ст. 79/1 Земельного кодексу України.

**7.3.** Гр. Будаї Михайлу Ігоровичу земельної ділянки площею 0,0088 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Богомольця, 18/22, кв. 24, оскільки частина земельної ділянки знаходиться під вбудованим приміщенням

**7.4.** Гр. Мошколі Тетяні Валеріївні земельної ділянки площею 0,1272 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Стародоманинській, 101 у зв'язку із відсутністю обліковості зазначеної площі земельної ділянки.

**7.5.** Гр. Шкрибі Омеляну Омеляновичу земельної ділянки площею 0,0086 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «Політ», ряд 4, поз. 76, ряд 16, поз.10. Звернутись після проведення

інвентаризації землекористування УКГ «Політ» по вул. Гвардійській та затвердження її на сесії міської ради.

**7.6.** Гр. Ганичу Юрію Михайловичу земельної ділянки площею 0,0080 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «Політ», ряд В, поз. 56. Звернутись після проведення інвентаризації землекористування УКГ «Політ» по вул. Гвардійській та затвердження її на сесії міської ради.

**7.7.** Гр. Козар Феліксу Георгійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «Політ». Звернутись після проведення інвентаризації землекористування УКГ «Політ» по вул. Гвардійській та затвердження її на сесії міської ради.

**7.8.** Гр. Костюк Тетяні Петрівні земельної ділянки площею 0,0026 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «Політ», ряд 11, поз. 30. Звернутись після проведення інвентаризації землекористування УКГ «Політ» по вул. Гвардійській та затвердження її на сесії міської ради.

**7.9.** Гр. Костюк Юрію Петровичу земельної ділянки площею 0,0050 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «Політ», ряд 4, поз. 72. Звернутись після проведення інвентаризації землекористування УКГ «Політ» по вул. Гвардійській та затвердження її на сесії міської ради.

**7.10.** Гр. Ганичу Віталію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0080 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «Політ», ряд Б, поз. 59. Звернутись після проведення інвентаризації землекористування УКГ «Політ» по вул. Гвардійській та затвердження її на сесії міської ради.

**7.11.** Гр. Андріюшу Володимирі Олександровичу земельної ділянки площею 0,0023 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «Політ», ряд 12, поз. 28. Звернутись після проведення інвентаризації землекористування УКГ «Політ» по вул. Гвардійській та затвердження її на сесії міської ради.

**7.12.** Гр. Шпільці Вероні Василівні земельної ділянки площею 0,0026 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «Політ», ряд В, поз. 62. Звернутись після проведення інвентаризації землекористування УКГ «Політ» по вул. Гвардійській та затвердження її на сесії міської ради.

**7.13.** Гр. Козар Тімеї Олександрівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «Політ». Звернутись після проведення інвентаризації землекористування УКГ «Політ» по вул. Гвардійській та затвердження її на сесії міської ради.

**7.14.** Гр. Козар Георгію Георгійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «Політ», ряд 2, поз. 19. Звернутись після проведення інвентаризації землекористування УКГ «Політ» по вул. Гвардійській та затвердження її на сесії міської ради.

**7.15.** Гр. Василю Ігорю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0028 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «Політ», ряд Е, поз. 41. Звернутись після проведення інвентаризації землекористування УКГ «Політ» по вул. Гвардійській та затвердження її на сесії міської ради.

**7.16.** Гр. Головня Івану Степановичу земельної ділянки площею 0,0079 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «Політ»,

ряд Г, поз. 50. Звернутись після проведення інвентаризації землекористування УКГ «Політ» по вул. Гвардійській та затвердження її на сесії міської ради.

**7.17.** Гр. Цьока Мирославу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «Політ», ряд 14, поз. 14. Звернутись після проведення інвентаризації землекористування УКГ «Політ» по вул. Гвардійській та затвердження її на сесії міської ради.

**7.18.** Гр. Єфремовій Анні Володимирівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «Політ», ряд А, поз. 74. Звернутись після проведення інвентаризації землекористування УКГ «Політ» по вул. Гвардійській та затвердження її на сесії міської ради.

**7.19.** Гр. Рюля Євгенію Іоановичу земельної ділянки площею 0,0312 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Панькевича, поз. 59 на підставі ст. 121 Земельного кодексу України.

**7.20.** Гр. Федор Роберту Олександровичу земельних ділянок площею 0,0018 га та 0,0021 га для будівництва індивідуальних гаражів на території Товариства власників індивідуальних гаражів "Чайка" по вул. Гулака Артемовського, 9 прим. 41 та 222 на підставі п. 4 ст. 116 Земельного кодексу України.

**7.21.** Гр. Гладковій Тетяні Василівні земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Богомольця, АГК «Дружба», поз. 108 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

**7.22.** Гр. Стегурі Мар'яні Михайлівні земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Чорновола, АГК «Сторожницькій», поз. 133 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

**7.23.** Гр. Голод Олексію Володимировичу земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Фединця, 32 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

**7.24.** Гр. Волошину Руслану Івановичу земельної ділянки площею 0,0075 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ "Політ", ряд 14, поз. 24. Звернутись після проведення інвентаризації землекористування УКГ «Політ» по вул. Гвардійській та затвердження її на сесії міської ради.

**7.25.** Гр. Опаленик Марті Юрійовні земельної ділянки площею 0,0077 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Бічній у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**7.26.** Гр. Антал Лірі Петрівні земельної ділянки площею 0,0135 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Капітульній, 27 на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

**7.27.** Гр. Ковальчук Елеонорі Дмитрівні земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських

будівель і споруд по вул. Тихій, 20 у зв'язку із відсутністю на земельній ділянці нерухомого майна.

**7.28.** Гр. Ковальчук Софії Арпадівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тихій, 20 у зв'язку із відсутністю на земельній ділянці нерухомого майна.

**7.29.** Гр. Небесник Ірині Михайлівні земельної ділянки площею 0,1049 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Гагаріна, 60 у зв'язку із відсутністю обліку земельної ділянки.

**7.30.** Гр. Товтик Марії Юрівні земельної ділянки площею 0,0172 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Дендеші, 142 у зв'язку із відсутністю обліку земельної ділянки.

**7.31.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ДОМ 42" земельної ділянки площею 0,0516 га для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Л. Толстого, 42, оскільки у вказаних графічних матеріалах зазначені землі загального користування.

**7.32.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Ковача Вілмоша, 15" земельної ділянки площею 0,3913 га для обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Ковача Вілмоша, 15, розглянути питання після розробки проекту розподілу території.

**7.33.** Релігійній громаді Українській православної церкві на честь Преподобного Іова Почаївського м. Ужгород земельної ділянки площею 0,2000 га для будівництва та обслуговування будівель релігійних організацій по вул. Перемоги (територія кладовища) на підставі висновку управління містобудування та архітектури.

**7.34.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Єдність 47, 47 а» земельної ділянки площею 0,3271 га для обслуговування прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку по вул. Василя Комендаря, 47, 47 "а", на підставі висновку управління містобудування та архітектури (відсутність плану розподілу території).

**8.** Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Б. Андрійв**



## УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

### Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

### МІСЬКОГО ГОЛОВИ

15.09.2017

Ужгород

№ 376

#### **Про зупинення рішень міської ради**

З метою додержання законності у здійсненні місцевого самоврядування, розглянувши зауваження управління правового забезпечення від 14.09.2017 року та звернення ТОВ «Карговоз» від 15.09.2017 року керуючись статтею 19, 140 Конституції України, частиною 15 статті 46, частиною 4 статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 15, пункту 29.5 статті 29 Регламенту Ужгородської міської ради VII скликання затвердженого рішенням II сесії міської ради VII скликання від 21.04.2016 №205, :

1. Зупинити рішення XV сесії міської ради VII скликання від 12.09.2017 року № 772 (пункт 1.4) стосовно надання дозволу ТОВ «Хім-Каскад» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки пл.0,1527 га з подальшою передачею її в оренду по вул.Митній, 25 «б» .

2. Зупинити рішення XV сесії міської ради VII скликання від 12.09.2017 року № 775 (пункт 1.6) стосовно поновлення договору оренди земельної ділянки гр.Химинець Юлії Петрівні по вул.Воз'єднання, 5 пл.0,0150 га.

3. Зупинити рішення XV сесії міської ради VII скликання від 12.09.2017 року № 772 (пункт 1.3) стосовно надання дозволу гр.Бабидоричу Василю Васильовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки пл.0,1800 га з подальшою передачею її в оренду по вул.Собранецькій, б/н.

4. Внести вказані рішення на повторний розгляд міської ради в установлені законом строки із зауваженнями міського голови, що додаються.

**Міський голова**

**Б.Андрійв**