

ПРОТОКОЛ № 103
**засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури**

від 30.08.2017

м. Ужгород

ПРИСУТНІ: Афанасьєва О.В. – голова комісії;
Станко Ю.Ю., Козак В.А., Шевчук Г.В. – члени комісії;

ВІДСУТНІ:

Прозор Є.І. – секретар комісії;
Бабидорич В.В., Пономарьов С.Б.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;
Боршовський О.І. – начальник управління містобудування та архітектури;
Зінич А.Б. – начальник відділу правової експертизи документів управління правового забезпечення.
Губаль О.М. – представник місцевої прокуратури;
Бачинська А.В., Терлецька І. – представники громадськості.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.2. Гр. Пучініну Володимиру Михайловичу земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Саксаганського, квартал 6, поз. 37 з подальшою передачею її у власність.

- Пункт 2 рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 16 жовтня 2015 року № 1861 «Про надання дозволу на підготовку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі вул. Собранецької (масив 1,2) учасникам бойових дій в зоні проведення АТО» в частині надання гр. Пучініну В.М. земельної ділянки площею 0,0750 га в районі вул. Собранецької (масив 2) поз. 67 б визнати таким, що втратив чинність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.4. Гр. Кирлику Владиславу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Другетів, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка знаходиться в межах охоронної зони каналу.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.5. Гр. Граб Богдану Васильовичу земельної ділянки площею 0,0719 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.2. Гр. Луценко Галині Олександрівні земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Богомольця, поз. 245 з подальшою передачею її у власність (*заявник присутній*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

Управлінню правового забезпечення надати висновок щодо правомірності відведення земельних ділянок окремим громадянам на території гаражних кооперативів міста.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.3. Гр. Луценко Олексію Олександровичу земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Богомольця, поз. 287 з подальшою передачею її у власність (*заявник присутній*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.5. Гр. Наріжному Валерію Йосиповичу земельної ділянки площею 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Богомольця, поз. 91 АГК «Дружба» з подальшою передачею її у власність (*заявник присутній*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою за умови надання договору купівлі – продажу нерухомого майна.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.6. Гр. Брензовичу Василю Михайловичу земельної ділянки площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Замкові сходи, 4 "Г" (*заявник присутній*).

ВИРІШИЛИ: Розглянути питання після надання заявником відповідних документів на нерухоме майно. Наголосити заявнику на необхідності спеціального погодження органу охорони культурної спадщини.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.7. Гр. Тюшко Богдану Степановичу земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Богомольця АГК «Дружба» з подальшою передачею її у власність (*заявник присутній*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.8. Дошкільному навчальному закладу № 12 загального розвитку Ужгородської міської ради Закарпатської області земельної ділянки площею 0,3775 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Йокаї, 9 з подальшою передачею її в постійне користування (*присутній представник управління освіти*).

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Наголосити заявнику, що будівля, яка розташована на земельній ділянці, не перебуває на балансі закладу.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.9. Дошкільному навчальному закладу № 8 «Дзвіночок» загального розвитку Ужгородської міської ради Закарпатської області земельної ділянки площею 1,0007 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Грушевського, 29 «а» з подальшою передачею її в постійне користування (*присутній представник управління освіти*).

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Наголосити заявнику, що будівля, яка розташована на земельній ділянці, не перебуває на балансі закладу.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.10. Гр. Кофель Наталії Федорівні земельної ділянки площею 0,1537 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Гагаріна, 151 з подальшою передачею її у власність (*заявник присутній*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.11. Гр. Савчур Наталії Василівні земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Чорновола, 5 (поз. 32) з подальшою передачею її у власність (*заявник присутній*).

ВИРІШИЛИ: 1. Наголосити заявнику на відсутності документів на нерухоме майно.

2. Управлінню правового забезпечення надати висновок щодо правомірності відведення земельних ділянок окремим громадянам на території гаражних кооперативів міста.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.13. Гр. Шепі Наталії Сергіївні земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Богомольця, поз. 324 з подальшою передачею її у власність (*заявник присутній*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

Управлінню правового забезпечення надати висновок щодо правомірності відведення земельних ділянок окремим громадянам на території гаражних кооперативів міста.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.14. Гр. Сарка Олександрю Йосиповичу та гр. Балог Софії Тарасівні земельної ділянки площею 0,0454 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Володимирській, 12 з подальшою передачею її у спільну часткову власність (*заявник присутній*).

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Запропонувати заявнику переоформити статус майна з квартири на окреме будинковолодіння.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.17. Товариству з обмеженою відповідальністю «Плодоовоч -УЖ» земельної ділянки площею 0,0075 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Грушевського, 78 «а» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Доручити відділу землекористування направити лист до Держгеокадастру щодо правомірності наданих документів.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.18. Товариству з обмеженою відповідальністю «Плодоовоч -УЖ» земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Грушевського, 78 «а» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Доручити відділу землекористування направити лист до Держгеокадастру щодо правомірності наданих документів.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.19. Товариству з обмеженою відповідальністю «Плодоовоч -УЖ» земельної ділянки площею 0,0178 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Собранецькій, 124 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Доручити відділу землекористування направити лист до Держгеокадастру щодо правомірності наданих документів.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.25. Гр. Жук Володимиру Володимировичу земельної ділянки площею 0,0053 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Швабській, 16 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.26. Гр. Кобаль Марії Іванівні земельної ділянки площею 0,1677 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Доманинській, 271 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.1. Ужгородському районному комітету товариства сприяння оборони України земельної ділянки площею 0,8259 га під адміністративними будинками та учбовими спорудами по вул. Собранецькій, 147 «б» з подальшою передачею її в постійне користування. *(заявник присутній)*.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.3. Громадській організації «СК «Лісоруби» земельної ділянки площею 1,2851 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і споруд по вул. Заньковецької, 5 з подальшою передачею її у власність.

ВИСТУПИЛИ: *Афанасьєва О.В.* запропонувала заявнику надати передпроектні пропозиції. Наголосила на наявності акту про постійне користування на зазначену земельну ділянку.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із наявним актом на постійне користування земельною ділянкою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 1. *(Афанасьєва О.В.)*

«утримався» - 3. *(Шевчук Г.В., Козак В.А., Станко Ю.Ю.)*

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

6. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.1. Фізичним особам - підприємцям Голик Марії Олександрівні та Пугач Наталії Володимирівні земельної ділянки площею 69 кв.м. під галереєю та входами у торгові приміщення по вул. Заньковецької, 19 строком на 10 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3;

«утримався» - 1. *(Козак В.А.)*

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

6.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Фенікс» земельної ділянки площею 120 кв. м. під магазином по вул. 8-Березня, 33 "б" строком на 10 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3;

«утримався» - 1. (*Козак В.А.*)

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

6.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Євро-Парк» земельної ділянки площею 328 кв. м. під власним майном та для його обслуговування по вул. Станційній, 56 строком на 3 роки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3;

«утримався» - 1. (*Козак В.А.*)

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

10. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо затвердження звіту про експертну грошову оцінку.

10.3. Публічному акціонерному товариству «Івано-Франківськцемент» земельної ділянки площею 0,2490 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту по вул. Гранітній, 14 (284607,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 114,30 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3;

«утримався» - 1. (*Афанасьєва О.В.*)

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

10.4. Публічному акціонерному товариству «Івано-Франківськцемент» земельної ділянки площею 2,3698 га для розміщення та основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств по вул. Гранітній, 14 (2461274,28 грн. з розрахунку на один квадратний метр 103,86 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3;

«утримався» - 1. (*Афанасьєва О.В.*)

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

11. Про зміни та скасування рішень міської ради

11.3. В зв'язку з уточненням площі у п. 1.16. рішення XIV сесії міської ради VII скликання від 25.07.2017 року № 732 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу гр. Куровському Дмитру Ярославовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Баб'яка, б/н з подальшою передачею її у власність, слова «0,0015 га» читати «0,0100 га».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати залишити в силі попередню рекомендацію постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3;

«утримався» - 1. (*Козак В.А.*)

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

11.4. В зв'язку з уточненням площі у п. 1.17. рішення XIV сесії міської ради VII скликання від 25.07.2017 року № 732 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу гр. Богонському Сергію Стаховичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Баб'яка, б/н з подальшою передачею її у власність, слова «0,0015 га» читати «0,0100 га».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати залишити в силі попередню рекомендацію постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3;

«утримався» - 1. (*Козак В.А.*)

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

11.5. В зв'язку з уточненням площі у п. 1.18. рішення XIV сесії міської ради VII скликання від 25.07.2017 року № 732 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу гр. Тихоновському Валерію Тимофійовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Баб'яка, б/н з подальшою передачею її у власність, слова «0,0015 га» читати «0,0100 га».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати залишити в силі попередню рекомендацію постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3;

«утримався» - 1. (Козак В.А.)

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

11.6. В зв'язку з уточненням площі у п. 1.19. рішення XIV сесії міської ради VII скликання від 25.07.2017 року № 732 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу гр. Ланецьому Сергію Алімовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Баб'яка, б/н з подальшою передачею її у власність, слова «0,0015 га» читати «0,0100 га».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати залишити в силі попередню рекомендацію постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3;

«утримався» - 1. (Козак В.А.)

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

11.7. В зв'язку з уточненням площі у п. 1.14. рішення XIV сесії міської ради VII скликання від 25.07.2017 року № 732 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу гр. Фаркашу Едуарду Степановичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Баб'яка, б/н з подальшою передачею її у власність, слова «0,0015 га» читати «0,0100 га».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати залишити в силі попередню рекомендацію постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3;

«утримався» - 1. (Козак В.А.)

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

11.8. У зв'язку зі смертю гр. Луценка Олександра Анатолійовича пункт 6.6. рішення IV сесії міської ради V скликання від 18.07.08 № 790 «Про надання та приватизацію земельних ділянок») в частині надання дозволу гр. Луценку Олександру Анатолійовичу на підготовку проекту відведення земельної ділянки площею 0,045 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в кварталі індивідуальної житлової забудови ім. Ярослава Мудрого поз. 128 з подальшою передачею її

у власність визнати таким, що втратив чинність та викласти в наступній редакції:

- гр. Луценко Галині Олександрівні надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0450 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в кварталі індивідуальної житлової забудови ім. Ярослава Мудрого, поз. 128 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

12. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

12.15. Звернення голови правління ГО Закарпатської обласної спілки ветеранів війни Куцкіра М.С. щодо сприяння у виділенні земельної ділянки учаснику бойових дій у Афганістані Турок Івану Степановичу, який стоїть на черзі від 28.09.2009 року.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

О.Афанасьєва

Т.в.о. секретаря комісії

Ю.Станко