

ПРОТОКОЛ № 107
**виїзного засідання комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури**

від 18.09.2017

м. Ужгород

ПРИСУТНІ: Афанасьєва О.В. – голова комісії;

Станко Ю.Ю. – секретар комісії;

Бабидорич В.В., Козак В.А.,

Прозор Є.І., Шевчук Г.В. – члени комісії;

ВІДСУТНІ:

Пономарьов С.Б.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;

Боршовський О.І. – начальник управління містобудування та архітектури;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

2. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. Гр. Голод Світлані Михайлівні земельної ділянки площею 0,0040 га для будівництва та обслуговування господарських приміщень та споруд по вул. Ракоці, 12 а з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю на земельній ділянці нерухомого майна.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.2. Гр. Костурі Максиму Михайловичу земельної ділянки площею 0,0073 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Лозовій, 46 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.3. Гр. Яким Володимирі Володимировичу земельної ділянки площею 0,0180 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.4. Гр. Мателешці Віктору Омеляновичу земельної ділянки площею 0,0213 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кедровій, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.6. Гр. Віраг Дарині Іванівні земельної ділянки площею 0,0150 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Бачинського, 103 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.7. Гр. Жук Володимиру Володимировичу земельної ділянки площею 0,0030 га для влаштування входу по пр. Свободи, 28/3 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3.1. Гр. Чобаль Ользі Вікторівні земельної ділянки площею 0,0357 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Л. Толстого, 9 а з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.3. Гр. Шумській Валентині Євгенівні земельної ділянки площею 0,0084 га для будівництва індивідуальних гаражів по пров. Грибоєдова, 14 "Г" (пров. Грибоєдова, поз. 1) з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.6. Гр. Стегурі Марії Іллівні земельної ділянки площею 0,0084 га для будівництва індивідуальних гаражів по пров. Грибоєдова, поз. 3 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.7. Гр. Стегурі Олесі Василівні земельної ділянки площею 0,0084 га для будівництва індивідуальних гаражів по пров. Грибоєдова, поз. 4 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3/1. Надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднанню земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:

- Фізичній особі-підприємцю Ломазі Олександрю Степановичу орендованої земельної ділянки загальною площею 0,0270 га на земельні ділянки площами 0,0060 га з подальшою передачею її в оренду, 0,0210 га з подальшим переведенням її в землі запасу міста, для будівництва і обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури по вул. Фединця, 52 «а».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, залишити земельну ділянку на умовах оренди.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

4.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Лінком" земельної ділянки площею 42 кв. м. під добудовою магазину з офісним приміщенням по вул. Станційній, 16/1 строком на 3 роки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.2. Гр. Кальницькій Марині Анатоліївні земельної ділянки площею 0,0403 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на пл. Корятовича, 27 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо затвердження звіту про експертну грошову оцінку.

6.1. Затвердити актуалізацію звіту про експертну грошову оцінку колективному підприємству фірмі «Квіти Ужгорода - 2» земельної ділянки площею 0,3720 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Грибоєдова, (655017,60 грн. з розрахунку на один квадратний метр 176, 08 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із нецільовим використанням земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7. Про зміни та скасування рішень міської ради

7.1. В зв'язку із запланованим розширенням власного торгово-офісного приміщення у пункті 1.2. рішення VIII сесії міської ради VII скликання від 18.10.16 № 411 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу гр. Личову Сергію Миколайовичу, гр. Личову Миколі Олексійовичу та гр. Личовій Світлані Трохимівні на розробку проекту відведення земельної ділянки площею 0,0014 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Грушевського, 63, прим. 3 з подальшою передачею її в оренду слова «площею 0,0014 га» читати «площею 0,0035 га».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, залишити в силі попереднє рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

О.Афанасьєва

Секретар комісії

Ю.Станко