



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Е К Т № \_\_\_\_\_

м. Ужгород

### Про зміни та скасування рішень міської ради

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, на підставі рішення ХХІХ сесії міської ради ІV скликання від 4 червня 2004 року № 313 «Про генеральний план міста», яким затверджено генеральний план забудови міста Ужгорода, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій»

### міська рада ВІРІШИЛА:

1. В зв'язку з уточненням площі у п. 1.16. рішення ХІV сесії міської ради VII скликання від 25.07.2017 року № 732 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу гр. Куровському Дмитру Ярославовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Баб'яка, б/н з подальшою передачею її у власність, слова «0,0015 га» читати «0,0100 га».

2. В зв'язку з уточненням площі у п. 1.17. рішення ХІV сесії міської ради VII скликання від 25.07.2017 року № 732 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу гр. Богонському Сергію Стаховичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Баб'яка, б/н з подальшою передачею її у власність, слова «0,0015 га» читати «0,0100 га».

3. В зв'язку з уточненням площі у п. 1.18. рішення ХІV сесії міської ради VII скликання від 25.07.2017 року № 732 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу гр. Тихоновському Валерію Тимофійовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Баб'яка, б/н з подальшою передачею її у власність, слова «0,0015 га» читати «0,0100 га».

4. В зв'язку з уточненням площі у п. 1.19. рішення ХІV сесії міської ради VII скликання від 25.07.2017 року № 732 «Про надання та відмову у наданні дозволів

на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу гр. Ланецьому Сергію Алімовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Баб'яка, б/н з подальшою передачею її у власність, слова «0,0015 га» читати «0,0100 га».

5. В зв'язку з уточненням площі у п. 1.14. рішення XIV сесії міської ради VII скликання від 25.07.2017 року № 732 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу гр. Фаркашу Едуарду Степановичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Баб'яка, б/н з подальшою передачею її у власність, слова «0,0015 га» читати «0,0100 га».

6. У зв'язку зі смертю гр. Луценка Олександра Анатолійовича пункт 6.6. рішення IV сесії міської ради V скликання від 18.07.08 № 790 «Про надання та приватизацію земельних ділянок»)» в частині надання дозволу гр. Луценку Олександру Анатолійовичу на підготовку проекту відведення земельної ділянки площею 0,045 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в кварталі індивідуальної житлової забудови ім. Ярослава Мудрого поз. 128 з подальшою передачею її у власність визнати таким, що втратив чинність та викласти в наступній редакції:

- гр. Луценко Галині Олександрівні надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0450 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в кварталі індивідуальної житлової забудови ім. Ярослава Мудрого, поз. 128 з подальшою передачею її у власність.

7. На підставі звернення гр. Малош Олені Олексіївни пункт 2.10. рішення XIV сесії міської ради VII скликання від 25.07.2017 року № 733 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання гр. Малош Олені Олексіївні дозволу на підготовку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 38-40 визнати таким, що втратив чинність та викласти у новій редакції:

- Гр. Малош Олені Олексіївні надати дозвіл на підготовку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0440 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Гвардійській, 38-40 з наступною передачею її у власність.

8. Виробничому автотранспортному об'єднанню Закарпатської облспоживспілки припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 1,96 га під виробничою базою по вул. Гагаріна, 36. Державний акт на право постійного користування серії І-ЗК № 001063 від 26.10.1995 року визнати таким, що втратив чинність.

9. У зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, відповідно до ст. 120 Земельного кодексу України, департаменту міського господарства внести відповідні зміни до договору оренди землі 18.10.2016 року № 1914 щодо зміни орендаря земельної ділянки площею 0,0405 га (кадастровий номер 2110100000:19:001:0207) по вул. Минайській, 37 на гр. Гусак Сергія Михайловича.

10. Пункт 4.4. рішення III сесії міської ради VII скликання від 31 травня 2016 року № 233 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» із змінами у п. 7 рішення VIII сесії міської ради VII скликання від 18 жовтня 2016 року № 432 «Про зміни та скасування рішень міської ради» в частині надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Оберіг-2012» дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Духновича, 11 вважати таким, що втратив чинність, та викласти в наступній редакції:

- Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Оберіг-2012» надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0422 га для обслуговування багатоквартирної житлової забудови по вул. Олександра Духновича, 11 з подальшою передачею її у власність.

11. В зв'язку із запланованим розширенням власного торгово-офісного приміщення у пункті 1.2. рішення VIII сесії міської ради VII скликання від 18.10.16 № 411 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу гр. Личову Сергію Миколайовичу, гр. Личову Миколі Олексійовичу та гр. Личовій Світлані Трохимівні на розробку проекту відведення земельної ділянки площею 0,0014 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Грушевського, 63, прим. 3 з подальшою передачею її в оренду слова «площею 0,0014 га» читати «площею 0,0035 га».

12. В зв'язку з використаним правом приватизації на земельну ділянку пункт 2.2. рішення XIV сесії міської ради VII скликання від 25.07.2017 № 732 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання гр. Машкаринцю Івану Васильовичу ( ідент. код 2427012391) дозволу на підготовку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0612 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Саксаганського (масив 2), поз. 8 визнати таким, що втратив чинність та викласти у новій редакції:

- Гр. Машкаринцю Івану Васильовичу ( ідент. код 2124317658) надати дозвіл на підготовку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0612 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул.Панаса Саксаганського (масив 2), поз. 8 з наступною передачею її у власність.

13. В зв'язку з технічною помилкою у пункті 2.5. рішення XV сесії міської ради VII скликання від 12.09.2017 року № 772 «Про надання та відмову у наданні

дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу гр. Росоха Тетяні Йосипівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки слова «вул. Стародоманинській, 101» замінити на «вул. Стародоманинській, 56».

**14.** В зв'язку з технічною помилкою у пункті 1.12. рішення XIII сесії міської ради VII скликання від 30.05.2017 року № 684 «Про поновлення, відмову у поновленні та припинення дії договорів оренди земельних ділянок» визнати таким, що втратив чинність та викласти в новій редакції:

- Надати приватному підприємству «МІБС» земельну ділянку в оренду без складання технічної документації із землеустрою (згідно з пунктом 1 статті 123 ЗКУ) площею 0,0600 га під власною будівлею для комерційної діяльності по вул. Братів Тобілевичів (вул. Тобілевича), 13 строком на 5 років до \_\_\_\_ 2022 року.

**15.** Відповідно до Порядку встановлення ставок орендної плати у м. Ужгороді за земельні ділянки, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради, затвердженого рішенням XXVII сесії міської ради VI скликання від 19.02.2015 № 1651, встановити Ужгородському міському об'єднанню учбово-спортивному центру товариства сприяння оборони України на земельні ділянки площею 0,0190 га, площею 0,0010 га, площею 0,0180 га по вул. Підгірній, 29/3 під власною будівлею ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) у розмірі 3 %.

**16.** Згідно з частиною 5 ст. 20 Земельного кодексу України приватному підприємству «НІКІТА» визначити наступний вид використання земельної ділянки загальною площею 54300 кв.м. (кадастровий номер 2110100000:30:001:0101) по вул. Університетській, б/н без зміни її цільового призначення із виду використання землі «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на вид використання: «02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку». Департаменту міського господарства внести відповідні зміни до договору оренди землі від 02.08.2010 року шляхом укладення додаткової угоди.

**17.** Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Б. Андрійв**