

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

ПРОЕКТ

від _____ 2017. №

м. Ужгород

Про навчальну Програму для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2018 рік

Відповідно до пункту 1 частини 2 статті 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення реалізації Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», сприяння створенню ефективного власника багатоквартирних будинків в особі об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, рішення XIII сесії VII скликання Ужгородської міської ради від 30.05.2017 № 655 Про затвердження Порядку розроблення міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання», виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Погодити навчальну Програму для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2018 рік з подальшим внесенням на розгляд сесії міської ради (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Гомоная В.В.

Міський голова

Б. Андрійв

Навчальна Програма для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків
у м. Ужгород на 2018 рік

1. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1.	Ініціатор розроблення Програми	Департамент міського господарства
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документу про розроблення програми	Доручення міського голови від 21.09.2017 року, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР (підпункт 1 пункту 2 статті 52)
3.	Розробник програми	Департамент міського господарства
4.	Співрозробники Програми	-
5.	Відповідальний виконавець Програми	Департамент міського господарства
6.	Головний розпорядник коштів	Департамент міського господарства
7.	Учасники Програми	
8.	Термін реалізації Програми	2018 рік
8.1.	Етапи виконання Програми (для довготермінових програм)	-
9.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Міський бюджет
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми згідно з додатком 1 до Програми	x

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямовані заходи Програми

Відповідно до статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" на місцеві органи влади покладаються обов'язки здійснювати від імені громади та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією та законами України. Відповідно до статті 30 даного закону до власних повноважень органів місцевого самоврядування у галузі житлово-комунального господарства відноситься сприяння створенню об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

Програма розроблена для надання об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків навчально-методичної підтримки з питань управління житловим будинком, забезпечення належної експлуатації житлових будинків та безпеки проживання, практичних аспектів діяльності ОСББ.

У місті Ужгород житловий фонд нараховує 1115 багатоквартирних житлових будинків. У місті за 2015-2017 роки значно активізувались процеси створення ОСББ, що підтверджується цифрами. У 2015 році створено 23 об'єднання, 2016 році – 160, за 8 місяців 2017 року – 31 ОСББ і станом на 1 вересня 2017 року в місті нараховується 321 ОСББ. Загальна площа багатоквартирних житлових будинків становить 2075,4 тис. кв. м. ОСББ обслуговують 887,4 тис. кв. м або 42,1% загальної площі житлового фонду.

Сприяли створенню ОСББ, як загальнодержавні чинники, так і місцеві. До загальнодержавних чинників відноситься прийняття Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку». До місцевих чинників відносяться інформаційна та фінансова підтримка ОСББ міською радою. Ресурсним центром підтримки ОСББ при департаменті міського господарства ініціативним групам надаються безкоштовні консультації з питань створення ОСББ.

Міською радою надається фінансова підтримка ОСББ на проведення робіт з капітального ремонту житлових будинків та впровадження заходів з енергозбереження по програмі кредитування «Теплий дім», надається допомога на виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки, квартири.

По Навчальній програмі для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2017 рік станом на 1 вересня 2017 року проведено 2 чотири денні навчальні семінари загальною вартістю 44,0 тис. грн, на яких голови ОСББ проходили навчання щодо:

- вимог до безпечної експлуатації житлових будинків та утримання прибудинкових територій;
- укладання договорів із підприємствами-монополістами – надавачами комунальних послуг;
- фінансового планування та ведення бухгалтерського обліку;
- юридичного супроводу діяльності ОСББ.

З метою організації навчальних семінарів розроблена навчальна Програма для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2018 рік. Навчально-методична підтримка буде здійснюватися шляхом організації

навчальних семінарів та розповсюдження виданого практичного посібника «Діяльність об'єднань співвласників багатоквартирних будинків: організаційні, правові, фінансово-економічні та технічні аспекти».

3. Визначення мети Програми

Метою Програми є організація навчальних семінарів для голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, надання навчально-методичної підтримки.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми

Відповідальним за реалізацію Програми є департамент міського господарства Ужгородської міської ради.

Реалізація Програми відбувається шляхом укладання департаментом міського господарства договорів з організацією, що має право на виконання даного виду послуг, відповідно до вимог чинного законодавства України.

Фінансове забезпечення Програми здійснюється у рамках затверджених бюджетних призначень на відповідні цілі в бюджеті міста на 2018 рік.

Програма затверджується на 2018 рік.

Ресурсне забезпечення Програми наведено в додатку 1 до Програми.

Головним розпорядником бюджетних коштів по Програмі виступатиме департамент міського господарства.

5. Перелік завдань, заходів Програми та результативні показники

Навчальна Програма для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2018 рік спрямована на організацію навчальних семінарів для голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, надання навчально-методичної підтримки.

Програмою передбачено проведення заходів:

- організація навчальних семінарів для голів ОСББ за спеціально-розробленою навчальною програмою з практичних аспектів управління житловим будинком; правового забезпечення діяльності ОСББ; фінансового управління діяльністю ОСББ; експлуатації житлових будинків та інженерних мереж;

- підготовка та видання практичного посібника. У посібнику буде висвітлена діяльність ОСББ: організаційні, правові, фінансово-економічні та технічні аспекти.

Перелік завдань Програми наведено в додатку 2 до Програми.

Результативні показники наведено в додатку 3 до Програми.

6. Напрями діяльності та заходи Програми

Фінансування Програми здійснюватиметься у межах асигнувань, передбачених міським бюджетом на реалізацію Програми.

Виконання Програми дасть можливість провести навчання голів ОСББ щодо:

- способів управління багатоквартирним будинком та практичним досвідом управління житловою нерухомістю;
- організації Асоціацій ОСББ і надання житлово-комунальних послуг;
- основних правових засад діяльності ОСББ, укладання договорів з надавачами комунальних послуг;
- юридичного супроводу окремих аспектів діяльності ОСББ, судового захисту прав та інтересів ОСББ;
- фінансового планування та ведення бухгалтерського обліку ОСББ;
- основних вимог утримання жилих будинків та прибудинкових територій, визначення технічного стану будинку ОСББ, складу робіт із ремонту будинків та інженерних мереж.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Головний розпорядник коштів Програми – департамент міського господарства що півроку готує та подає на засідання виконавчого комітету та за підсумками року на розгляд сесії міської ради звіт про стан її виконання з наростаючим підсумком відповідно до затвердженого рішенням XIII сесії міської ради УІ скликання від 30.05.2017 № 655 Порядку розроблення міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання, готує пропозиції щодо уточнення показників, обсягів та джерел фінансування.

Департамент міського господарства щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів програми, та у разі потреби розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших завдань, включення додаткових завдань, уточнення показників, обсягів і джерел фінансування.

На основі моніторингу та аналізу результативності Програми визначаються причини її неефективного чи недостатньо ефективного виконання та пропонуються заходи, необхідні для поліпшення організації виконання.

Головний розпорядник опубліковує звіт про результати Програми на офіційному сайті міської ради.

Додаток 1
до Навчальної програми для
об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків у
м. Ужгород на 2018 рік

Ресурсне забезпечення
навчальної Програми для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м.Ужгород на 2018 рік

тис. грн

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	2018 рік	Усього витрат на виконання Програми
обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	120,00	120,00
міський бюджет	120,00	120,00
інші джерела фінансування	-	-

Додаток 2
до Навчальної програми для
об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків у
м. Ужгород на 2018 рік

Перелік завдань
навчальної Програми для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2018 рік

тис. грн

Мета, завдання, КПКВК	Джерела фінансування	2018 рік			Відповідальний виконавець – розпорядник бюджетних коштів
			У т.ч. кошти міського бюджету		
		Обсяг видатків	Загальний фонд	Спеціальн ий фонд	
Всього на виконання програми, 4018600	Міський бюджет	120,0	120,0		Департамент міського господарства
Мета програми	Організація навчальних семінарів для голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, надання навчально-методичної підтримки				
Завдання 1:	Організація навчальних семінарів для голів ОСББ				
Всього на виконання завдання 1, 4018600	Міський бюджет	75,0	75,0		Департамент міського господарства
Завдання 2:	Видання навчально-практичного посібника				
Всього на виконання завдання 2, 4018600	Міський бюджет	45,0	45,0		Департамент міського господарства

Додаток 3
до Навчальної програми для
об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків у
м. Ужгород на 2018 рік

Результативні показники виконання завдань
навчальної Програми для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м.Ужгород на 2018 рік

тис. грн

Відповідальні виконавці КПКВК, завдання програми, результативні показники	Коди програмної класифікації видатків та кредитування	2018 рік		
		Обсяг видатків	У т.ч. кошти міського бюджету	
			Загальний фонд	Спеціальний фонд
Всього на виконання програми	Міський бюджет	120,0	120,0	
Мета Програми:	Організація навчальних семінарів для голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, надання навчально-методичної підтримки			
Всього на виконання програми	Міський бюджет	120,0	120,0	
КПКВК	4018600			
Відповідальний виконавець	Департамент міського господарства			
Завдання 1:	Організація навчальних семінарів для голів ОСББ			
Показники виконання:				
Показник затрат				
Загальний обсяг видатків для організації навчальних семінарів для голів ОСББ	Міський бюджет	75,0	75,0	
Показник продукту:				

Кількість семінарів, які планується провести, одиниць		3	3	
<i>Показники продуктивності (ефективності)</i>				
Вартість одного чотириденного навчального семінару на 50-70 осіб, тис.грн.		25,0	25,0	
Показник результативності (%)				
Відсоток виконання завдання до запланованих показників, %		100	100	
Завдання 2:	Видання навчально-практичного посібника			
<i>Показники виконання:</i>				
<i>Показник затрат</i>				
Загальний обсяг видатків для видання навчально-практичного посібника	Міський бюджет	45,0	45,0	
<i>Показник продукту:</i>				
Тираж посібника, примірників		500	500	
<i>Показники продуктивності (ефективності) *</i>				
Середня вартість виготовлення 1 посібника, грн./шт.		90,0	90,0	
Показник результативності (%)				
Відсоток виконання завдання до запланованих показників, %		100	100	