

ПРОТОКОЛ № 110
засідання комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

від 27.09.2017

м. Ужгород

ПРИСУТНІ: Афанасьєва О.В. – голова комісії;
Станко Ю.Ю. – секретар комісії;
Бабидорич В.В., Козак В.А., Прозор Є.І., – члени комісії;

ВІДСУТНІ:

Пономарьов С.Б., Шевчук Г.В.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.1. Гр. Яворській Аліні Володимирівні земельної ділянки площею 0,0761 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Панькевича з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню містобудування та архітектури надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. Гр. Копичак Оксані Мігалівні земельної ділянки площею 0,0856 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Щедріна з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із діючим мораторієм на видділення вільних земельних ділянок.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.2. Гр. Резвановій Інні Дмитрівні земельної ділянки площею 0,0034 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 35, прим. 18 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.3. Закарпатському музею народної архітектури та побуту земельної ділянки площею 0,0563 га для обслуговування музею-об'єкту історико-культурного призначення по вул. Капітульній, 33 "а" з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню містобудування та архітектури надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.4. Гр. Цигика Ользі Іванівні земельної ділянки площею 0,1650 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Гагаріна, 188 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.1. Гр. Ворон Івану Олексійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0371) площею 0,0952 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Садовій, 49 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.2. Фізичній особі-підприємцю Проц Ларисі Анатоліївні земельної ділянки площею 0,0120 га для будівництва магазину з легких конструкцій по вул. 8-Березня строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб – підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Плодоовоч-Уж» земельної ділянки площею 0,0410 га для обслуговування власного майна по вул. Благоева, 1 «а» (згідно протоколу № 105 вирішено повторно доручити КП АПБ надати схему земельної ділянки із нанесенням червоних ліній, схему надано).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3;

«утримались» - 1; (*Афанасьєва О.В.*)

«не голосував» 1. (*Прозор Є.І.*)

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

9. Про зміни та скасування рішень міської ради

9.11. У пункті 2.5 рішення XV сесії міської ради VII скликання від 12.09.17 № 772 «Про надання та відмову наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» виправити технічну помилку а саме: «вул. Стародоманинській, 101» писати «вул. Стародоманинській, 56».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

РОЗГЛЯД ЗАЯВ, ЯКІ ЗАЛИШЕНІ НА ДОВИВЧЕННЯ:

Сесією знято на довивчення

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.7. 15.06.16 Гр. Вайді Леоніду Людвиговичу земельної ділянки площею 0,0697 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Достоевського - Богомольця з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із зайнятістю земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.8. 11.10.16 Гр. Драгун Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Єнківської (вул. Тюльпанова) з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.10. Гр. Бережанському Івану Миколайовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Оноківській, б/н.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із зайнятістю земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.13. Гр. Шишканинцю Сергію Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тюльпановій (район вул. Єньківської). - Пункт 2 рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 16 жовтня 2015 року № 1861 «Про надання дозволу на підготовку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі вул. Собранецької (масив 1,2) учасникам бойових дій в зоні проведення АТО» в частині надання гр. Шишканинець С. В. земельної ділянки площею 0,0750 га поз. 41 б визнати таким, що втратив чинність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, залишити в силі попереднє рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.16. Гр. Скучка Михайлу Петровичу земельної ділянки площею 0,0476 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Ярославської- вул. Міжгірської.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із наявним рішенням міської ради на зазначену земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. Автогаражному кооперативу "Мрія-1" земельної ділянки площею 0,5280 га для колективного гаражного будівництва по вул. Богомольця, б/н з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.5. Товариству з додатковою відповідальністю будівельне управління «Промжитлобуд» земельної ділянки площею 2,2475 га для обслуговування виробничої бази по вул. Сергія Мартина (вул. Паризької Комуни), 2 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою з подальшою передачею земельної ділянки в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.7. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Панькевича 77" земельної ділянки площею 0,3081 га для обслуговування прибудинкової території багатоквартирного будинку по вул. Панькевича, 77 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні.

Доручити управлінню містобудування та архітектури спільно з КП АПБ надати схему розміщення червоних ліній і розподілу меж територій.

Доручити департаменту міського господарства звернутися щодо оформлення права користування та перевірити сплату орендної плати землекористувача Павлюх В.А. по вул. Панькевича, 77а.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.5. Надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднанню земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:

- Департаменту міського господарства земельної ділянки загальною площею 6,0000 га на земельні ділянки площами 1,4006 га, 0,4485 га та 4,1509 га по вул. Заньковецької з подальшою реєстрацією комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до додатку до рішення I сесії міської ради VII скликання від 10.03.19 № 119.).

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5.3. Гр. Зацаринній Наталії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:06:001:0113) площею 0,0042 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по набережній Незалежності, 4 «а» та передати її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю відповідного погодження із дирекцією навчального закладу – Лінгвістична гімназія.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.3. 16.07.15 Товариству з обмеженою відповідальністю «Данте» земельної ділянки площею 1800 кв.м. для будівництва торгово-житлового комплексу по вул. Легоцького, 7-15 строком на 5 років. (на підставі протоколу № 28 від 18.05.2016 р.)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка є зеленою зоною.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб – підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.2. Гр. Терпак Марті Василівні земельної ділянки площею 0,0808 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по Слов'янській набережній, 4.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із наявним рішенням міської ради щодо об'єднання земельних ділянок.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.4. Товариству з обмеженою відповідальністю "РТТВ" земельної ділянки площею 0,3000 га під власними будівлями та для їх обслуговування по вул. Загорській, 51.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із прийнятим рішенням щодо поділу земельної ділянки та внесенням відповідних відомостей до Державного земельного кадастру.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8. Про зміни та скасування рішень міської ради

8.1. 23.04.15 В зв'язку технічною помилкою у рішенні XXVII сесії міської ради VI скликання від 09.04.15 № 1662 «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі вулиці Загорської» в частині надання дозволу гр. Пасічнику Ярославу Васильовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а саме: слова «Пасічнику» читати «Пасічняку», слова «прож. по вул. Минайській, 32/44» читати «прож. по вул. Міцкевича, 5 «а»».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.2. 09.02.15 Клопотання Державної інспекції сільського господарства щодо внесення змін до п. 7 рішення XXIII сесії міської ради VI скликання від 11.07.14 № 1374 «Про зміни та скасування рішень міської ради» в частині затвердження проекту відведення Державній інспекції сільського господарства, ідент. код 38064851, фізичній особі – підприємцю Черновій Наталії Іванівні, ідент. номер 2727016186, фізичній особі – підприємцю Поп Тарасу Михайловичу, ідент. номер 2723820131, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0160) площею 0,0543 га та земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0159) площею 0,0776 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Минайській, 37 та надати її в оренду на 2 роки до 20 вересня 2015 року викласти в наступній редакції:

- Державній інспекції сільського господарства, ідент. код 38064851, фізичній особі – підприємцю Черновій Наталії Іванівні, ідент. номер 2727016186,

фізичній особі – підприємцю Поп Тарасу Михайловичу, ідент. номер 2723820131, земельної ділянки площею 0,0776 га (кадастровий номер 2110100000:19:001:0159) та Державній інспекції сільського господарства, ідент. код 38064851 земельної ділянки площею 0,0543 га (кадастровий номер 2110100000:19:001:0160) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Минайській, 37 та надати її в оренду на 2 роки.

ВИРІШИЛИ: Зняти питання з розгляду у зв'язку із раніше прийнятим рішенням.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.3. 20.04.15 На виконання рішення вищого спеціалізованого суду України пункт 5 рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 19.12.14 № 1589 в частині скасування п. 4 рішення V сесії міської ради V скликання від 04.09.09 № 1228 вважати таким, що втратив чинність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.5. Пункт 20. рішення XXVII сесії VI скликання від 19.12.14 № 1589 "Про зміни та скасування рішень міської ради" вважати таким, що втратив чинність.

ВИРІШИЛИ: Зняти заяву з розгляду у зв'язку із вирішенням питання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.7. Пункт 1.7. рішення XVII сесії міської ради VI скликання від 29.03.2013 року № 877 «Про надання дозволів на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» визнати таким, що втратив чинність, та викласти в наступній редакції:

- Товариству з додатковою відповідальністю «Данко» надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки пл. 0,1360 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Приладобудівників, 7 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

О.Афанасьєва

Секретар комісії

Ю.Станко