

**ПРОТОКОЛ № 116**  
**засідання комісії з питань регулювання земельних відносин,**  
**містобудування та архітектури**

від 25.10.2017

м. Ужгород

**ПРИСУТНІ:** Афанасьєва О.В. – голова комісії;

Бабидорич В.В., Козак В.А.,

Прозор Є.І., Пономарьов С.Б.

Шевчук Г.В. – члени комісії;

**ВІДСУТНІ:**

Станко Ю.Ю. – секретар комісії;

**ЗАПРОШЕНІ:**

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;

Боршовський О.І. – начальник управління містобудування та архітектури;

Терлецький Е. – представник громадськості.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

**СЛУХАЛИ:** Чепкий О.О. ознайомив присутніх із відповіддю Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області надану на доручення комісії з метою проведення аналізу та надання правового заключення з приводу законності розробки даних технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ТОВ «Плодоовоч-Уж», розроблених ФОП Сентімрей Н.В. по вул. Собранецькій, 124 та вул. Грушевського, 78.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити відділу ДАБК обстежити земельні ділянки по вул. Собранецькій, 124 та вул. Грушевського, 78 на предмет забудови. У разі її наявності, надати роз'яснення згідно чинного законодавства щодо норм будівництва та можливості забудови вказаних земельних ділянок.

Відділу землекористування, після надання роз'яснень ДАБК щодо вказаного питання, провести систематизацію поданої інформації та звернутися до Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області для проведення повторного аналізу і надання правового заключення з приводу законності розробки даних технічних документацій розроблених ФОП Сентімрей Н.В.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

1.1. Гр. Постолакi Даринi Вiталiївнi, як дочцi загиблого учасника АТО земельної ділянки площею 0,0740 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«утримався» - 1. (*Прозор Є.І.*)

1.2. Гр. Тихонову Дмитрію Олексійовичу земельної ділянки площею 0,0962 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Жатковича з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

2.1. Гр. Лумей Тамарі Іванівні земельної ділянки площею 0,1900 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Радіщева, 1 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.2. Гр. Дибі Олегу Романовичу земельної ділянки площею 0,0128 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Льва Толстого, 46 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3;

«утримався» - 1. (*Шевчук Г.В.*)

Не голосували» - 2. (*Козак В.А., Прозор Є.І.*)

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

2.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Сечені 50» земельної ділянки площею 0,5687 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Сечені, 50 з подальшою передачею її в постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

### **3. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.**

3.1. Гр. Сомову Олександру Васильовичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:40:001:0062) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі кварталу "Сосновий" та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови розроблення та затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.2. Гр. Феделеш Магдалині Георгіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0394) площею 0,1539 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Жатковича, 150 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.3. Гр. Дюгов Наталії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0393) площею 0,1690 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Жатковича, 126 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.4. Гр. Дорогович Кристині Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0307) площею 0,0029 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Мукачівські, 35 «є» та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови розроблення та затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

### **4. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

4.1. Гр. Ільтьо Вадиму Володимировичу земельної ділянки площею 0,0383 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Верховинській, поз. 45 "а" з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, залишити земельну ділянку на умовах оренди.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5. Про розгляд заяв щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

5.1. Гр. Кузьмі Івану Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0366) площею 0,0311 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Горянській, 1 "а" та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою за умови розробки та затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.2. Гр. Качур Надії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0774) площею 0,0598 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Михайла Салтикова - Щедрина, 20 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою за умови розробки та затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.3. Гр. Качур Степану Яновичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0773) площею 0,0567 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Михайла Салтикова - Щедрина, 49 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою за умови розробки та затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.4. Гр. Мітрічко Кларі Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0406) площею 0,0372 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Будителів, 9 "а" та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою за умови розробки та затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.5. Гр. Данило Ганні Стефанівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:42:001:0568) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Солов'їній, 9 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою за умови розробки та затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.6. Гр. Черепінській Марії Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0293) площею 0,0559 га для будівництва та

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Котляревського, 53 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою за умови розробки та затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.7. Гр. Смочко Вероніці Дьєрдівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0354) площею 0,0622 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. М. Вовчка, 3 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою за умови розробки та затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.8. Гр. Синичко Олені Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0346) площею 0,0595 га для будівництва та обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. С. Разіна, 9 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою за умови розробки та затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.9. Гр. Король Вірі Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:49:001:0419) площею 0,0820 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Запорізькій, 29 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою за умови розробки та затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.10. Гр. Воловар Павлу Степановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:64:001:0056) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гагаріна, 115 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою за умови розробки та затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.11. Гр. Ярош Єві Федорівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0407) площею 0,0575 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Верещагіна, 19 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою за умови розробки та затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одногolosно.

5.12. Гр. Ганчин Ользі Андріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0407) площею 0,0551 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Павлова, 9 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою за умови розробки та затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одногolosно.

5.13. Гр. Ведерніковій Валентині Луківні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0372) площею 0,0604 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Попадинця, 7 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою за умови розробки та затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одногolosно.

5.14. Гр. Раммаль Катерині Антоніївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0308) площею 0,0068 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Мукачівській, 71/3а та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою за умови розробки та затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одногolosно.

5.15. Гр. Распутько Валентині Борисівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0775) площею 0,0595 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Академіка Філатова, 6 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою за умови розробки та затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одногolosно.

5.16. Гр. Кохан Вікторії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:58:001:0198) площею 0,0451 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Болотинській, 12 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою за умови розробки та затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одногolosно.

5.17. Гр. Коцур Василю Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0375) площею 0,0805 га для будівництва та

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Іштвана Дендеші, 153 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою за умови розробки та затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**6. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.**

6.1. Гр. Феєш Аттілі Олександровичу земельної ділянки площею 0,0031 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Вілмоша Ковача, 15/19 (вул. Белінського) строком на 3 роки.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 2;

«утримались» - 2. (*Прозор Є.І., Афанасьєва О.В.*)

«не голосували» - 2.

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

6.2. Гр. Мендель Оксані Олексіївні земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 45 строком на 10 роки.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Підлипники" земельної ділянки площею 0,4000 га для комерційно-житлового будівництва (для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) по вул. 8-го Березня – Олександра Можайського строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«утимались» - 1. (*Афанасьєва О.В.*)

6.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «СК Петороліум» земельної ділянки площею 0,2779 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гагаріна, 36 «а» строком на 10 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.5. Гр. Бакош Тетяні Василівні земельної ділянки площею 0,0102 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Одеській, 14 прим.2 строком на 3 роки.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Бодрог» земельної ділянки площею 0,7700 га для будівництва автосалонів з станцією технічного обслуговування та розміщення відкритої торгово-виставочної площадки по вул. 8-го Березня строком на 10 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.7. Гр. Кучер Віктору Олександровичу земельної ділянки площею 52 кв.м. для іншої житлової забудови по вул. Адольфа Добрянського, 12/12 строком на 3 роки.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**6/1. Про розгляд клопотань юридичних, фізичних осіб та фізичних осіб - підприємців щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки:**

6/1.1. Гр. Ільтьо Вадиму Володимировичу на земельну ділянку площею 0,0383 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Верховинській, поз. 45 "а" (договір оренди від 26.05.16 № 1849).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відмовою у затвердженні технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**7. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб – підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

7.1. Гр. Кіщак Вірі Миколаївні земельної ділянки площею 0,0039 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Грушевського, 63/17.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.3. Гр. Спех Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Оноківській, 4.



**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

## **9. Про зміни та скасування рішень міської ради**

9.1. Відповідно до протоколу № 17 засідання комісії з вирішення земельних спорів щодо меж земельних ділянок та додержання добросусідства від 01.12.16 внести зміни: у пункт 5.9. IV сесії міської ради VI скликання від 11 лютого 2011 року № 112 «Про регулювання земельних відносин» в частині надання Греко-католицькій релігійній громаді (парафії) Свято-Успенської м. Ужгород-Доманинці дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Стародоманинській, 5 а саме: конкретизувати площу земельної ділянки та її цільове призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити КП АПБ надати протягом 10 днів пропозиції щодо площі земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.2. У зв'язку з технічною помилкою в пункті 2.6. рішення XIII сесії міської ради VII скликання від 30.05.2017 року № 683 «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» в частині затвердження ФОП Губковичу В.М. технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, а саме: земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:17:001:0363 площею 0,0105 га) перевести в землі запасу міста (внести відповідні зміни до договору оренди від 13.08.2013 р. № 1616).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.3. На підставі звернення гр. Кондратьєва Євгенія Вікторовича пункт 4.30. рішення XIV сесії міської ради VII скликання від 25.07.2017 року № 732 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині відмови гр. Кондратьєву Євгенію Вікторовичу у наданні дозволу на підготовку проекту землеустрою відведення земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Баб'яка, б/н визнати таким, що втратив чинність та викласти у новій редакції:

- Гр. Кондратьєву Євгенію Вікторовичу надати дозвіл на підготовку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Баб'яка, б/н з наступною передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.4. У пункті 1.15. рішення XIII сесії міської ради VII скликання від 30.05.17 № 681 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» виправити технічну помилку, а саме: «та передати її в оренду строком на 5 років до 30 травня 2022 року» писати «та передати її в постійне користування».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, залишити земельну ділянку в оренді.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 4;

«утримались» - 2. (Пономарьов С.Б., Шевчук Г.В.)

9.5. У п. 1.1. рішення VII сесії міської ради VII скликання від 18.05.2017 року № 636 «Про надання та відмову наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» виправити технічну помилку у написанні цільового призначення, а саме: «для обслуговування споруд нежитлового призначення» писати «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.6. У п. 1.5. рішення VII сесії міської ради VII скликання від 18.05.2017 року № 636 «Про надання та відмову наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» виправити технічну помилку у написанні цільового призначення, а саме: «для обслуговування власного нежитлового приміщення, господарських будівель та споруд» писати «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.7. У п. 1.3. рішення VII сесії міської ради VII скликання від 18.05.2017 року № 636 «Про надання та відмову наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» виправити технічну помилку у написанні цільового призначення, а саме: «для обслуговування власного нежитлового приміщення, господарських будівель та споруд» писати «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.8. У п. 1.8. рішення VII сесії міської ради VII скликання від 18.05.2017 року № 636 «Про надання та відмову наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» виправити технічну помилку у написанні цільового призначення, а саме: «для обслуговування власного нежитлового приміщення, господарських будівель та споруд» писати «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.9. В зв'язку з технічною помилкою у п. 1.25. рішення VIII сесії міської ради VII скликання від 29.11.2016 року № 478 «Про затвердження та відмову у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» виправити технічну помилку у написанні ПП, а саме: «Фазекаш Наталії Тіводарівні» писати «Фазекаш Михайлу Васильовичу».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.10. У зв'язку зі смертю гр. Вовканець Івана Івановича пункт 5 рішення V сесії міської ради VII скликання від 14 липня 2016 року № 295 в частині надання гр. Вовканець І.І. дозволу на складання технічної документації із землеустрою на земельну ділянку площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Єрмака, 46 визнати таким, що втратив чинність та викласти в наступній редакції:

- гр. Вовканець М.М. надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Єрмака, 46 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.11. У п. 2.3. рішення XV сесії міської ради VII скликання від 12.09.2017 року № 772 «Про надання та відмову наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» змінити написання, а саме «під плямою забудови» писати «площею 0,0065 га».

**ВИРІШИЛИ:** Запросити заявника на чергове засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.13. У п. 1.7. рішення XV сесії міської ради VII скликання від 12.09.2017 року № 773 «Про надання та відмову у наданні дозволів на складання технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» змінити написання адреси земельної ділянки, а саме «по вул. Міксата, 2» писати «по вул. Кальмана Міксата, 20».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

## **10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.**

10.1. Звернення релігійної громади УАПЦ парафії на честь святих рівноапостольних кн. Володимира і кн. Ольги в м. Ужгороді щодо матеріалів, які свідчать про те, що представниками парафії Мукачівської єпархії УПЦ

Московського патріархату зроблено підробку документів з метою шахрайства незаконно заволодіти частиною земельної ділянки по вул. Минайській, 71.

**ВИРІШИЛИ:** Взяти звернення до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.2. Звернення релігійної громади УАПЦ парафії на честь святих рівноапостольних кн. Володимира і кн. Ольги в м. Ужгороді щодо:

- виключити із порядку денного сесії Ужгородської міської ради питання про надання релігійній громаді УПЦ у єдності із Московським патріархатом рівноапостольних кн. Володимира і кн. Ольги земельної ділянки площею 0,1394 га по вул. Мукачівській, 71 з передачею її у постійне користування;

- відмінити рішення Ужгородської міської ради № 480 від 29 листопада 2016 року щодо поділу земельної ділянки площею 0,2787 га по вул. Мукачівській, 71;

- включити у порядок денний сесії Ужгородської міської ради питання про затвердження проекту землеустрою релігійній громаді УАПЦ парафії на честь святих рівноапостольних кн. Володимира і кн. Ольги в м. Ужгороді земельної ділянки по вул. Минайській, 71.

**ВИРІШИЛИ:** Взяти звернення до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.3. Звернення Райхель Миколи Карловича з приводу не допустити винести на розгляд сесії Ужгородської міської ради незаконні рішення про затвердження проектів землеустрою гр. Трубіну Р.Ю. та гр. Тимовському І.В.

**ВИРІШИЛИ:** Взяти звернення до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.4. Звернення Логойди Володимира Михайловича з приводу заперечення у наданні гр. Грицюку Р.Ю. та гр. Ярошу С.В. (учасникам АТО) дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Героїв.

**ВИРІШИЛИ:** Взяти звернення до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.5. Звернення ГУНП в Закарпатській області щодо ухвали слідчого судді Ужгородського міськрайонного суду Лемак О.В. № 308/2756/17 від 28.04.2017 року.

**ВИРІШИЛИ:** Взяти звернення до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.6. Колективне звернення мешканців по вул. Запорізькій щодо влаштування проїздів до земельних ділянок.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити управлінню містобудування та архітектури надати пропозиції щодо можливості облаштування проїзду.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.7. Звернення Китаєвої Ю.В. з метою призупинити затвердження проекту землеустрою гр. Боготопову Павлу Олександровичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:32:001:0391) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Високій.

- Звернення гр. Боготопова П.О. з приводу не приймати до уваги заяву гр. Китаєвої Ю.В.

**ВИРІШИЛИ:** Взяти звернення до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.9. Звернення директора колективного підприємства фірми «Квіти Ужгорода - 2» Балкаєвої Н.П. щодо обстеження земельної ділянки по вул. Грибоедова, 6 комісією з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури після 10.07.2017 року, у зв'язку з відрядженням заявника.

**ВИРІШИЛИ:** Взяти звернення до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.10. Звернення Управління поліції охорони в Закарпатській області з метою зняття з розгляду сесії питання щодо надання дозволу на підготовку проекту землеустрою гр. Коробову Андрію Михайловичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Другетів, б/н.

**ВИРІШИЛИ:** Взяти звернення до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.13. Звернення гр. Матьковського Р.Є. з приводу врахування того, що земельна ділянка надана учаснику АТО гр. Терьошкіну Є.М. по вул. Плеханова, 28 перебуває в приватній власності заявника.

**ВИРІШИЛИ:** Взяти звернення до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.17. Звернення гр. Плиски М.П. щодо скасування рішення Ужгородської міської ради від 25.07.2017 року №732 про надання дозволу гр. Філатову Ігорю Івановичу на підготовку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, 164.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити відділу землекористування підготувати відповідні документи та звернутися до прокуратури щодо можливості скасування рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.19.Звернення Департаменту міського господарства з приводу розглянути та врахувати при формуванні проектів колективне звернення гр. Яцкова М.

від 29.08.2017 року щодо не продовження дії договору оренди землі ТОВ "Ужгород-маркет" та лист управління містобудування та архітектури від 22.09.2017 року щодо розроблення детального плану території обмеженою пл. Кирила і Мефодія, вул. Минайською та вул. 8 Березня.

**ВИРІШИЛИ:** Взяти звернення до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.20.Звернення Департаменту міського господарства щодо зауважень до пункту 16 проекту рішення Ужгородської міської ради "Про зміни та скасування рішень міської ради" (ПП "Нікіта").

**ВИРІШИЛИ:** Взяти звернення до відома. Розглянути звернення під час обговорення відповідного проекту рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

### **РОЗГЛЯД ПИТАНЬ, ЯКІ ПЕРЕБУВАЮТЬ НА ДОВИВЧЕННІ.**

**2. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.**

2.3. Приватному підприємству виробничо-комерційній фірмі "Злагода" земельної ділянки площею 389 кв.м під складом-магазином по вул. Електрозаводській, 35 (1) строком на 5 років до \_\_\_\_ 2022 року.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.4. Приватному підприємству виробничо-комерційній фірмі "Злагода" земельної ділянки площею 374 кв.м під складом-магазином по вул. Електрозаводській, 35 (2) строком на 5 років до \_\_\_\_ 2022 року.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.5. Приватному підприємству виробничо-комерційній фірмі "Злагода" земельної ділянки площею 647 кв.м під магазином по вул. Острівна, 6 строком на 5 років до \_\_\_\_ 2022 року.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.6. Приватному підприємству "Далан" земельної ділянки площею 50 кв.м під пекарнею по пр. Свободи, 3 строком на 5 років до \_\_\_\_ 2022 року.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.7. Приватному підприємству "Далан" земельної ділянки площею 8 кв.м під тамбуром по пр. Свободи, 3 строком на 5 років до \_\_\_\_ 2022 року.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.8. Фізичній особі-підприємцю Тетруашвілі Манані Яківні земельної ділянки площею 60 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для добудови до магазину-кафе) по пр. Свободи, 63 строком на 5 років до \_\_\_\_\_ 2022 року.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.13. Фізичній особі-підприємцю Осадчук Інесі Владиславівні земельної ділянки площею 0,0500 га для розміщення адмінбудівлі та житлових приміщень по вул. Героїв Крут (вул. Галана) - Г. Артемовського строком на 5 років до \_\_\_\_\_ 2022 року.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**Голова комісії**

**О.Афанасьєва**