



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XVIII сесія VII скликання
(2-е пленарне засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

21 грудня 2017 року

м. Ужгород

№ 955

Про поновлення, припинення та відмову у поновленні та у припиненні дії договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, враховуючи генеральний план забудови міста Ужгород, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі статей 93, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок наступним юридичним, фізичним особам та фізичним особам - підприємцям:

1.1. Фізичній особі-підприємцю Феофанову Юрію Івановичу земельної ділянки площею 60,01 кв.м. під прибудову до торговельного центру по вул. Михайла Грушевського, 65 строком на 5 років до 21 грудня 2022 року.

1.2. Гр. Шитьману Юрію Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0235 га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування по вул. Олександра Фединця, 16 строком на 5 років до 21 грудня 2022 року.

1.3. Фізичній особі-підприємцю Хаджиеву Руслану Юрійовичу земельної ділянки площею 25 кв.м. під торговим павільйоном по вул. Олександра Грибоєдова, 6 строком на 5 років до 21 грудня 2022 року.

1.4. Гр. Вознюк Ірині Іванівні земельної ділянки площею 11 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для влаштування входу до власного приміщення) по вул. Собранецькій, 132 строком на 5 років до 21 грудня 2022 року.

1.5. Фізичним особам - підприємцям Голик Марії Олександрівні та Пугач Наталії Володимирівні земельної ділянки площею 69 кв.м. під галереєю та входами у торгові приміщення по вул. Марії Заньковецької, 19 строком на 5 років до 21 грудня 2022 року.

1.6. Товариству з обмеженою відповідальністю "Магнум" земельної ділянки площею 0,0027 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під прибудовою до власного приміщення) на пл. Шандора Петефі, 31/10-12 строком на 5 років до 21 грудня 2022 року.

1.7. Гр. Мендель Оксані Олексіївні земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 45 строком на 5 років до 21 грудня 2022 року.

1.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «СК Петроліум» земельної ділянки площею 0,2779 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Юрія Гагаріна, 36 «а» строком на 5 років до 21 грудня 2022 року.

1.9. Гр. Бакош Тетяні Василівні земельної ділянки площею 0,0102 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Одеській, 14 прим.2 строком на 5 років до 21 грудня 2022 року.

1.10. Товариству з обмеженою відповідальністю «Бодрог» земельної ділянки площею 0,7700 га для будівництва автосалонів з станцією технічного обслуговування та розміщення відкритої торгово-виставочної площадки по вул. 8-го Березня строком на 5 років до 21 грудня 2022 року.

1.11. Гр. Кучер Віктору Олександровичу земельної ділянки площею 52 кв.м. для іншої житлової забудови по вул. Адольфа Добрянського, 12/12 строком на 5 років до 21 грудня 2022 року.

1.12. Приватному підприємству виробничо-комерційній фірмі "Злагода" земельної ділянки площею 389 кв.м під складом-магазином по вул. Електрозаводській, 35 (1) строком на 5 років до 21 грудня 2022 року.

1.13. Приватному підприємству виробничо-комерційній фірмі "Злагода" земельної ділянки площею 374 кв.м під складом-магазином по вул. Електрозаводській, 35 (2) строком на 5 років до 21 грудня 2022 року.

1.14. Приватному підприємству виробничо-комерційній фірмі "Злагода" земельної ділянки площею 647 кв.м під магазином по вул. Острівній, 6 строком на 5 років до 21 грудня 2022 року.

1.15. Приватному підприємству "Далан" земельної ділянки площею 50 кв.м під пекарнею по пр. Свободи, 3 строком на 5 років до 21 грудня 2022 року.

1.16. Приватному підприємству "Далан" земельної ділянки площею 8 кв.м під тамбуром по пр. Свободи, 3 строком на 5 років до 21 грудня 2022 року.

1.17. Фізичній особі-підприємцю Тетруашвілі Манані Яківні земельної ділянки площею 60 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для добудови до магазину-кафе) по пр. Свободи, 63 строком на 5 років до 21 грудня 2022 року.

1.18. Фізичній особі-підприємцю Осадчук Інесі Владиславівні земельної ділянки площею 0,0500 га для розміщення адмінбудівлі та житлових приміщень по вул. Героїв Крут (вул. Галана) - Петра Гулака-Артемовського строком на 5 років до 21 грудня 2022 року.

1.19. Гр. Феєш Атіллі Олександровичу земельної ділянки площею 0,0031 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Вілмоша Ковача (вул. Белінського), 15/19 строком на 3 роки до 21 грудня 2020 року.

1.20. Гр. Демиді Миколі Михайловичу земельної ділянки площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Іштвана Сечені, 50/53 строком на 5 років до 21 грудня 2022 року.

1.21. Гр. Сливці Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0004 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Собранецькій, 118/2 строком на 5 років до 21 грудня 2022 року.

1.22. Фізичній особі-підприємцю Ганусич Наталії Юріївні земельної ділянки площею 507 кв.м. для комерційної діяльності по вул. Івана Франка строком на 1 рік до 21 грудня 2018 року.

1.23. Фізичній особі-підприємцю Перечинському Ярославу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0500 га для розміщення та будівництва торгового центру та офісних приміщень по вул. Василя Комендаря (вул. Джамбула) - вул. Олександра Бородіна, б/н строком на 3 роки до 21 грудня 2020 року.

2. Припинити дію договору оренди земельної ділянки:

2.1. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» на земельну ділянку площею 0,6330 га для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій в районі вул. Канальної-Другетів (договір оренди від 19.06.2013 року № 1593).

2.2. ТДВ «Страхове товариство з додатковою відповідальністю «Глобус» на земельну ділянку площею 0,0880 га для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ по вул. Собранецькій, 60 (договір оренди від 30.04.13 № 1599).

2.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ужгород-Маркет» земельної ділянки площею 6,0000 га для будівництва зони відпочинку та торгово-розважального центру по вул. Марії Заньковецької (район ЗОШ №12- ЗОШ №15) (договір оренди від 05.12.2007).

3. Відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки:

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Данте» земельної ділянки площею 1800 кв.м. для будівництва торгово-житлового комплексу по вул. Тиводара Легоцького, 7-15, оскільки земельна ділянка є зеленою зоною.

3.2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Підлипники" земельної ділянки площею 0,4000 га для комерційно-житлового будівництва (для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) по вул. 8-го Березня – Олександра Можайського.

3.3. Гр. Гаргоц Ігорю Славінтійовичу земельної ділянки площею 250 кв.м. під власним приміщенням по вул. Кошицькій, 9 «а» у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

3.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Майдан-Ужгород» земельної ділянки площею 0,9000 га для розташування та будівництва торгівельно-розважального комплексу на пл. Богдана Хмельницького відповідно до додатку до рішення І сесії міської ради від 10.03.2016 № 119.

Департаменту міського господарства звернутись до орендатора із листом-повідомленням щодо заперечення у поновленні договору оренди земельної ділянки.

4. Відмовити у припиненні дії договору оренди земельної ділянки:

4.1. Гр. Машкаринцю Юрію Іллічу на земельну ділянку площею 0,0050 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Театральній, 3 (договір оренди землі від 31.01.2014 року № 1682) у зв'язку із ухвалою суду.

4.2. Гр. Ільтьо Вадиму Володимировичу на земельну ділянку площею 0,0383 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Верховинській, поз. 45 "а" (договір оренди від 26.05.16 року № 1849). Залишити земельну ділянку на умовах оренди.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Б. Андрійв