

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

ПРОЕКТ

від _____ 2017. №

м. Ужгород

Про договір найму, передачу паю в ЖБК та квартирний облік

Відповідно до статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративні послуги», керуючись Житловим кодексом Української РСР, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), розглянувши пропозиції громадської комісії з розгляду житлових питань, виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Укласти договір найму:

З гр. Шикулою Сергієм Івановичем, водієм ПАТ «Ужгородське АТП 12107».

На квартиру по *****, що складається з трьох кімнат житловою площею 43,30 кв. м.

Склад сім'ї – 7 осіб (він, дружина – Шикула Марта Іванівна, син – Шикула Сергій Сергійович, син – Шикула Василь Сергійович, дочка – Лелекач Любов Сергіївна, онук – Лелекач Микола Миколайович, онучка – Лелекач Софія Миколаївна).

Договір найму укласти у зв'язку із закінченням реконструкції гуртожитку та здачею в експлуатацію 59 – квартирною житлового будинку по ***** (декларація про готовність об'єкта до експлуатації ЗК № 14312223260 20.11.2012), на підставі ухвали господарського суду Закарпатської області 23.01.2015 про затвердження мирової угоди, рішення зборів мешканців будинку по *****, протокол від 23.12.2012 № 10 та згідно з поданими документами.

2. Передати пай у житлово–будівельному кооперативі:

Затвердити рішення загальних зборів членів житлово – будівельного кооперативу «назва», погоджене 01.12.2017 р. головою ЖБК (протокол № 17 25.12.1983 р.), про:

- виключення з членів кооперативу гр. Шерегій Єви Миколаївни у зв'язку зі смертю (свідоцтво про смерть І-ФМ № 355707 від 04.01.1983 р.);

- прийняття у члени житлово – будівельного кооперативу «назва» гр. Шерегій Андріє Андріївни, дочки померлої, з передачею їй паю на квартиру по *****, що складається з двох кімнат житловою площею 25,90 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, дочка – Парді Маріанна Валеріївна, онучка – Парді Патріція Робертівна).

3. Про квартирний облік

3.1. Прийняти на квартирний облік:

3.1.1. Гр. Лупинського Вадима Юрійовича, 2001 р. н, учня ДНЗ «Ужгородський центр професійно-технічної освіти», який зареєстрований у гуртожитку по *****, як дитину, позбавлену батьківського піклування, із включенням у списки позачерговиків на підставі ст. 71 Житлового кодексу, п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, клопотання служби у справах дітей від 10.11.2017 р. № 563/12.

Склад сім'ї – 1 особа.

3.1.2. Гр. Михальчук Катерину Іванівну, пенсіонерку, яка проживає з дочкою у однокімнатній квартирі житловою площею 11,30 кв. м по *****.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, дочка).

3.1.3. Гр. Макару Дмитра Вікторовича, директора ТОВ «Порто Франко.», який проживає у трикімнатній квартирі по *****, де на житловій площі 41,60 кв. м зареєстровано 7 осіб.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина).

3.1.4. Гр. Машкару Тараса Юрійовича, водія ТОВ «УжБудпроект», який проживає у двокімнатній квартирі по *****, де на житловій площі 28,60 кв. м зареєстровано 7 осіб.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, дочка, син).

3.1.5. Гр. Коваленка Олександра Васильовича, начальника відділу реагування на надзвичайні ситуації Управління ДСНС України в Закарпатській області, який проживає за договором піднайму в квартирі по *****.

Склад сім'ї – 1 особа.

3.1.6. Гр. Бокшана Володимира Володимировича, прокурора відділу процесуального керівництва у кримінальних провадженнях слідчих регіональної прокуратури слідчого управління прокуратури Закарпатської області, який проживає у двокімнатній квартирі по *****, де на житловій площі 26,10 кв. м зареєстровано 5 осіб.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, дочка, син).

3.1.7. Гр. Полуденного Романа Ігоровича, військовослужбовця в/ч. А 4150, який проживає у трикімнатній квартирі по *****, де на житловій площі 40,20 кв. м зареєстровано 8 осіб, із включенням у списки першочерговиків, як учасника бойових дій (учасник АТО).

Підстава: посвідчення серія АА № 352849 від 02.08.2016 р.

Склад сім'ї – 1 особа.

3.2. Внести зміни до списків черговості:

3.2.1. До складу сім'ї гр. Калинич Ярослави Михайлівни, яка перебуває на квартирному обліку у списках позачерговиків з 27.01.2010 р., включити сина, гр. Поповича Романа Васильовича, 2016 р. н.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, чоловік, дочка, син).

3.2.2. Включити до списку першочерговиків сім'ю гр. Наливайко-Глеби Марії Андріївни, яка перебуває на квартирному обліку з 16.08.2011 р. у загальних списках, як сім'ю учасника війни (чоловік гр.Глеба Ерік Юрійович – залучався до проведення АТО).

Склад сім'ї – 3 особи (вона, чоловік, дочка).

Підстава: посвідчення серія В-П № 419901 від 08.11.2017 р. та заява від 20.11.2017 р.

3.3. Зняти з квартирного обліку:

Відповідно до ст. 40 Житлового кодексу та пунктів 25, 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, у зв'язку із забезпеченістю середнім розміром житлової площі (по м. Ужгороду – 9 кв. м на члена сім'ї) та відсутністю підстав для надання інших житлових приміщень, а також у зв'язку зі зняттям з державної реєстрації у м. Ужгороді та враховуючи відсутність будь-якої інформації про зміну місця проживання та склад сім'ї черговика (понад п'ять років), у зв'язку

зі смертю черговика (або члена його сім'ї), зняти з квартирному обліку та виключити зі списків черговості сім'ї таких громадян:

3.3.1. Гр. Івахіва Юрія Євгеновича.

На квартирному обліку перебував у списках позачерговиків з 25.06.2014 р.

3.3.2. Гр. Круглякова Олександра Олександровича.

На квартирному обліку перебував у списках позачерговиків з 16.07.2014 р.

3.3.3. Гр. Петрянін Емми Йосипівни.

На квартирному обліку перебувала у загальних списках з 30.08.1985 р.
(актовий запис про смерть 26.04.2016 р.).

3.3.4. Гр. Кармішкіна Михайла Михайловича.

На квартирному обліку перебував у списках позачерговиків з 23.11.2016 р.
(актовий запис про смерть 09.09.2017 р.).

3.3.5. Гр. Капуш Людмили Князівни, сім'ю загиблого військовослужбовця, який брав участь в антитерористичній операції, враховуючи придбання квартири за адресою: *****, загальною площею 53,10 кв. м, житловою площею 31,70 кв. м. Склад сім'ї – 2 особи (вона, дочка).

На квартирному обліку сім'я перебувала з 12.08.2015 р.

Квартира придбана на виконання постанови Кабінету Міністрів України 19.10.2016 № 719 «Питання забезпечення житлом сімей загиблих військовослужбовців, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції, а також інвалідів I-II групи з числа військовослужбовців, які брали участь у зазначеній операції, та потребують поліпшення житлових умов».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову.

Міський голова

Б. Андрійв