

ПРОТОКОЛ № 121
засідання комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

від 22.11.2017

м. Ужгород

ПРИСУТНІ: Афанасьєва О.В. – *голова комісії;*
Любар В.Б. – *заст. голови комісії;*
Станко Ю.Ю. – *секретар комісії;*
Прозор Є.І., Козак В.А. – *члени комісії;*

ВІДСУТНІ:

Бабидорич В.М., Пономарьов С.Б., Шевчук Г.В.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;
Боршовський О.І. – начальник управління містобудування та архітектури;
Терлецька І., Терлецький Е. – представники громадськості.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.1. Гр. Кожухар Олександр Володимировичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.2. Гр. Баляля Олександр Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0964 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської, б/н з подальшою передачею її у власність.

- Пункт 1.3. рішення VIII сесії міської ради VII скликання від 29.11.2016 року № 475 в частині надання дозволу гр. Балялі Олександр Юрійовичу на підготовку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Баб'яка визнати таким, що втратив чинність (на підставі протоколу № 114 від 18.10.17 вирішено, залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури надати висновок щодо можливості задоволення клопотання, висновок надано).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.3. Гр. Наливайко Любові Іванівні, як члену сім'ї загиблого військовослужбовця, земельної ділянки площею 0,0744 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської з подальшою передачею її у власність *(на підставі протоколу № 114 від 18.10.17 вирішено, залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури надати висновок щодо можливості задоволення клопотання, висновок надано).*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.4. Гр. Гамсахурдії Тетяні Михайлівні, як члену сім'ї загиблого військовослужбовця, земельної ділянки площею 0,0744 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. Закарпатському музею народної архітектури та побуту земельної ділянки площею 0,0563 га для обслуговування музею-об'єкту історико-культурного призначення по вул. Капітульний, 33 "а" з подальшою передачею її у постійне користування *(на підставі протоколу № 110 від 27.09.17 вирішено, доручити управлінню містобудування та архітектури надати висновок щодо можливості задоволення клопотання, висновок надано).*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.2. Гр. Дибі Олегу Романовичу земельної ділянки площею 0,0128 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Льва Толстого, 46 з подальшою передачею її в оренду *(на підставі протоколу № 118 від 08.11.17 вирішено, залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати висновок щодо можливості задоволення клопотання, висновок надано).*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.3. Гр. Маслянці Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,0732 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 8-го Березня, б/н з

подальшою передачею її в оренду (на підставі протоколу № 118 від 08.11.17 вирішено, залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати висновок щодо можливості задоволення клопотання, висновок надано).

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.4. Гр. Грабару Олександр Олександровичу земельної ділянки площею 0,2010 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Собранецькій, 164 з подальшою передачею її в оренду (на підставі протоколу № 118 від 08.11.17 вирішено, залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати висновок щодо можливості задоволення клопотання, висновок надано).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику звернутися із відповідним клопотанням щодо земельної ділянки, розташованою під плямою забудови.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.5. Гр. Грабару Олександр Олександровичу земельної ділянки площею 0,4580 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Собранецькій, 158 з подальшою передачею її в оренду (на підставі протоколу № 118 від 08.11.17 вирішено, залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати висновок щодо можливості задоволення клопотання, висновок надано).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 79/1 Земельного кодексу України, запропонувати заявнику звернутися із відповідною заявою для оформлення сформованої земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.6. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Керченське-Ужгород» земельної ділянки площею 0,6065 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Керченській, 7, 7 «А» та передати її в постійне користування (на підставі протоколу № 118 від 08.11.17 вирішено, залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати висновок щодо можливості задоволення клопотання, висновок надано).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.7. Приватному підприємству «ЗЕМГРУПП» та товариству з обмеженою відповідальністю «ВАЙЛД ВОТЕР ВОРЛД» земельної ділянки площею

0,2498 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Генерала Свободи, 9 «б» з подальшою передачею її в оренду *(на підставі протоколу № 118 від 08.11.17 вирішено, залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати висновок щодо можливості задоволення клопотання, висновок надано).*

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.8. Приватному підприємству «ЗЕМГРУПП» земельної ділянки площею 0,0434 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Богдана Хмельницького, 2 «а» з подальшою передачею її в оренду *(на підставі протоколу № 118 від 08.11.17 вирішено, залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати висновок щодо можливості задоволення клопотання, висновок надано).*

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.1. Гр. Стебельському Олександру Олександровичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0230) площею 0,0605 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднанню земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:

- Публічному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» орендовану земельну ділянку загальною площею 4,7544 га на земельні ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0276 пл. 4,5383 га, кадастровий номер 2110100000:34:001:0275 пл. 0,1400 га та кадастровий номер 2110100000:34:001:0274 пл. 0,0761 га) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Електрозаводській, 4.

- Внести зміни до договору оренди землі від 06.082015 року №1813, зокрема викласти пункти 1, 2, 5, 10, 11 та Додаток 1 з урахуванням відповідних змін.

- Земельні ділянки площею 0,1400 га за кадастровим номером 2110100000:34:001:0275 га та площею 0,0761 га за кадастровим номером

2110100000:34:001:0274, які сформовані в результаті поділу земельної ділянки площею 4,7544 га перевести в землі запасу міста.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

5.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Фора 1" земельної ділянки площею 0,4000 га для будівництва торгово-офісного центру по вул. Баб'яка строком на 10 років.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на засідання постійної комісії, розглянути питання за умови надання заявником погодження балансоутримувачів інженерних мереж, розташованих в межах земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.2. Гр. Стегурі Олександр Олександровичу земельної ділянки площею 0,0025 га для влаштування входу до власного приміщення по вул. Михайла Грушевського, 43/17 строком на 5 років.

ВИСТУПИЛИ: *Станко Ю.Ю.* запропонував з метою наповнення дохідної частини бюджету міста доручити департаменту міського господарства спільно із відділом землекористування підготувати проект рішення щодо зміни ставок орендної плати земельних ділянок.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

З метою наповнення дохідної частини бюджету міста доручити департаменту міського господарства спільно із відділом землекористування підготувати проект рішення щодо зміни ставок орендної плати земельних ділянок.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.3. Публічному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0010 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Баконія - Підгірна, б/н строком на 49 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.4. Публічному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0020 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Олександра Блистів (вул. Краснодонців), б/н строком на 49 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.5. Товариству з обмеженою відповідальністю "Віза" земельної ділянки площею 2104 кв. м. під власними виробничими будівлями та для їх обслуговування по вул. Юрія Біровчака (вул. Колгоспній), 3"А" строком на 5 років до _____ 2022 року.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб – підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

6.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Плодоовоч-Уж» земельної ділянки площею 0,0410 га для обслуговування власного майна по вул. Федора Потушняка (Благоева), 1 «а» *(згідно протоколу № 105 вирішено повторно доручити КП АПБ надати схему земельної ділянки із нанесенням червоних ліній, схему надано).*

ВИСТУПИЛИ: Сушко А.А. просила залишити земельну ділянку на умовах оренди.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, залишити земельну ділянку на умовах оренди.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо затвердження звіту про експертну грошову оцінку.

7.2. Товариству з обмеженою відповідальністю "НОВОПАРТ" земельної ділянки площею 0,6600 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури по вул. Коритнянській, поз. 2-3 (1158960,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 175,60 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

8.1. Звернення гр. Русанова Ю.І. та управління правового забезпечення щодо взяття до уваги Ухвалу Ужгородського міськрайонного суду від 16.10.2017р. про заборону Ужгородській міській раді затверджувати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «Демтрейд» земельної ділянки (кадастровий номер 20110100000:20:001:0081) площею 0,1444 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Генерала Свободи, б/н та передавати її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ, ЗНЯТИХ СЕСІЄЮ НА ДОВИВЧЕННЯ

1. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

1.1. Компанії “С.Р.М. Management Building Ltd” земельної ділянки площею 22400 кв.м. для будівництва житлового комплексу по Слов'янській набережній, мікрорайон «Боздош» строком на 5 років до _____ 2022 року.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із прийнятим міською радою рішенням про поділ земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 4;

«утримались» - 1. (Афанасьєва О.В.).

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

2. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок:

2.1. Фізичній особі-підприємцю Осадчук Інесі Владиславівні земельної ділянки площею 0,0500 га для розміщення адмінбудівлі та житлових приміщень по вул. Галана – Г. Артемовського.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на засідання постійної комісії, розглянути питання після надання заявником поновленого договору оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.2. Фізичній особі-підприємцю Хомі Юрію Дьордьовичу земельної ділянки площею 0,0050 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по пр. Свободи, 32.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю рішення про затвердження проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.3. Гр. Попович Інні Іванівні земельної ділянки площею 0,0084 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Грибосдова, 20.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, залишити земельну ділянку на умовах оренди.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Альбіон-Уж» земельної ділянки площею 0,3500 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Бородіна, 2 «а».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про зміни та скасування рішень міської ради

3.1. В зв'язку із запланованим розширенням власного торгово-офісного приміщення у пункті 1.2. рішення VIII сесії міської ради VII скликання від 18.10.16 № 411 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу гр. Личову Сергію Миколайовичу, гр. Личову Миколі Олексійовичу та гр. Личовій Світлані Трохимівні на розробку проекту відведення земельної ділянки площею 0,0014 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Грушевського, 63, прим. 3 з подальшою передачею її в оренду слова «площею 0,0014 га» читати «площею 0,0035 га».

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

ВИСТУПИЛИ: *Афанасьєва О.В.* наголосила, у зв'язку із подіями у Берегівському районі щодо незаконного відчуження земель прикордонної смуги на державному кордоні, на необхідності звернутися до Державної прикордонної служби України (Чопський прикордонний загін) щодо обов'язкового оформлення належним чином права постійного користування землями прикордонної смуги на території міста Ужгород.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міському голові звернутися до Державної прикордонної служби України (Чопський прикордонний загін) щодо обов'язкового оформлення належним чином права постійного користування землями прикордонної смуги на території міста Ужгород. Копію відповідного звернення надіслати до Управління Служби безпеки України в Закарпатській області.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

О.Афанасьєва

Секретар комісії

Ю.Станко