

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

ПРОЕКТ

від _____ 2018. №

м. Ужгород

Про приватизацію державного житлового фонду

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», «Про адміністративні послуги», Житлового кодексу, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, житлових приміщень у гуртожитках, які використовуються ними і членами їхніх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, виконком міської ради **ВИРІШИВ** :

1. Про приватизацію квартир (будинків):

1.1. Прохання, яке подала особа – 1, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса – 1, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї - 3 особи: вона,

особа – 2,

особа – 3.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 31,80 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 47,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, - 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації - 8,57 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4,57 грн.

1.2. Прохання, яке подала особа – 4, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса – 2, задовольнити і передати їй зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 43,50 кв. м.

- Загальна площа квартири становить 81,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, - 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації - 14,58 грн.
- Суму в розмірі 9,00 грн. особа – 4 сплатити до бюджету міста.

1.3. Прохання, яке подала особа – 5, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса – 3, задовольнити і передати їй зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 25,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 45,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, - 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації - 8,24 грн.
- Суму в розмірі 2,66 грн. особа – 5 сплатити до бюджету міста.

2. Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

2.1. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер, дата), рішення XXVII сесії міської ради VI скликання 19.06.2015 № 1720 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 18.12.2014 № 484 «Про затвердження акту приймання – передачі гуртожитку», звернення БК «назва» 02.08.2016 № 14, рішення загальних зборів мешканців будинку по адреса 01.02.2016 (протокол № 1/02–16), договори найму з попереднім власником та заяву мешканки гуртожитку:

Прохання щодо приватизації, яке подала особа – 6, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса – 4, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,
особа – 7.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 17,90 кв. м, загальною площею 17,90 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,22 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6,14 грн.

2.2. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер, дата), рішення III сесії міської ради VII скликання 07.06.2016 № 249 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», звернення БК «назва» 07.07.2016 №

1/07, рішення загальних зборів мешканців будинку по адреса 18.06.2016 (протокол № 2), заяви мешканців гуртожитку:

2.2.1. Прохання щодо приватизації, яке подала особа – 8, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса – 5, задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 13,70 кв. м, загальною площею 20,20 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, –31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,64 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,56 грн.

2.2.2. Прохання щодо приватизації, яке подала особа – 9, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса – 6, задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 11,70 кв. м, загальною площею 17,30 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, –31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,11 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,47 грн.

2.3. Враховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно (реєстраційний номер, дата), рішення І сесії міської ради VII скликання 23.12.2015 № 32 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 07.10.2015 № 312 «Про затвердження акта приймання–передачі гуртожитку» зі змінами 07.10.2015 № 325, 09.03.2016 № 59 «Про затвердження акта приймання – передачі гуртожитку в оперативне управління ОСН БК «назва», звернення

ОСН БК «назва» 24.05.2016 № 20 , рішення загальних зборів мешканців будинку по адреса 23.03.2016 (протокол № 6), заяву мешканця гуртожитку:

Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» та рішення Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області 29.12.2017 про скасування рішення виконкому 13.07.2016 № 214 в частині відмови в приватизації та зобов'язання розглянути питання передачі у власність шляхом приватизації житлових приміщень, прохання щодо приватизації, яке подала особа – 10, наймач житлового

приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса – 7, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

особа – 11,

особа – 12.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків особа – 10 та особа – 11, становить 65,50 кв. м у трикімнатній квартирі за адресою: адреса – 8 при розмірі площі, що безоплатно передається, – 136,00 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає на сім'ю – 12,41 кв. м).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 15,90 кв. м, загальною площею 31,60 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 48,15 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 5,69 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,98 грн.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Гомоная В. В.

Міський голова

Б. Андрійв