

ПРОТОКОЛ № 142
**засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури**

від 04.04.2018

м.Ужгород

ПРИСУТНІ: Афанасьєва О.В. – голова комісії;

Станко Ю.Ю. – секретар комісії;

Бабидорич В.В., Козак В.А.,

Пономарьов С.Б., Прозор Є.І.– члени комісії;

ВІДСУТНІ: Любар В.М. – заст. голови комісії;

Шевчук Г.В.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;

Квіт В.В. – заст. начальника управління містобудування та архітектури;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.1. Гр. Якубич Володимиру Володимировичу земельної ділянки площею 0,0920 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Транспортній, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити депутату Станко Ю.Ю. вивчити питання з виїздом на місце та доповісти про результати розгляду на наступному засіданні постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.2. Гр. Макаренку Роману Васильовичу земельної ділянки площею 0,0999 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі об'їзної дороги з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Відділу землекористування на наступному засіданні комісії доповісти про наявність підстав задовольнити клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.3. Гр. Шоляк Олександрю Йосиповичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських

будівель і споруд по вул. Теодора Ромжі з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.4. Гр. Пліска Андрію Олександровичу земельної ділянки площею 0,0072 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця-Степана Вайди, АГК «Дружба» поз. 47,48 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.6. Гр. Ящуку Дмитру Васильовичу земельної ділянки площею 0,0603 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, масив 2, поз.198 «б» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Відділу землекористування на наступному засіданні комісії доповісти про наявність підстав задовольнити клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.7. Гр. Гулей Федіру Федоровичу земельної ділянки площею 0,0604 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, масив 2, поз.205 «б» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Відділу землекористування на наступному засіданні комісії доповісти про наявність підстав задовольнити клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.8. Гр. Шетеля Василю Івановичу земельної ділянки площею 0,0990 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Іспанській, б/н з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі висновку управління містобудування та архітектури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.9. Гр. Шкирті Анатолію Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, б/н з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.10. У зв'язку з неможливістю реалізації пункт 1. рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 16 жовтня 2015 року № 1861 «Про надання дозволу на підготовку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі вул. Собранецької (масив 1,2) учасникам бойових дій в зоні проведення АТО» в частині надання дозволу гр. Ковач Івану Івановичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0700 га поз. 49 а з подальшою передачею її у власність визнати таким, що втратив чинність та викласти у наступній редакції:

- Гр. Ковачу Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Іспанської, б/н з подальшою передачею її у власність *(висновок архітектури)*.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі висновку управління містобудування та архітектури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.3. Православній релігійній громаді УПЦ (Хресто-Воздвиженська) земельної ділянки площею 0,5000 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на розі вул. Швабської та площі Кирила та Мефодія, 4 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання комісії надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 4;

«утримались» - 2; *(Бабидорич В.В., Пономарьов С.Б.)*

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

2.4. Гр. Щербатюк Олександрі Вікторівні земельної ділянки площею 16 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Перемоги, 27 «б» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.5. Приватному вищому навчальному закладу «Карпатський університет імені Августина Волошина» для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти земельної ділянки площею 0,1840 га по вул. Гойди, 4 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання комісії надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Спільне мале підприємство «Тіп-Топ» земельної ділянки площею 0,1397 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Василя Комендаря (вул. Джамбула), 54 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.7. Гр. Баюс Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гвардійській, 32 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання комісії надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.8. Гр. Баюс Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,1230 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Гвардійській, 32 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.9. Гр. Нікуліній Валентині Сергіївні земельної ділянки площею 0,0783га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гвардійській, 58 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на засідання постійної комісії, розглянути питання за умови надання заявником погодження із іншими співвласниками будівлі.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.10. Гр. Боклах Ігорю Івановичу земельної ділянки площею 0,0656 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна, 97 з подальшою передачею її у власність *(висновок юристів)*.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Запросити на засідання комісії заявника та представника ВАТ «Патент».

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.1. Гр. Венцурику Володимиру Івановичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0357) площею 0,0999 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Котловинній та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.2. Гр. Дем'ян Івану Івановичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:40:001:0069) площею 0,0685 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Північної (вул. Солов'їної) та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.3. Гр. Горбач Анжеліці Зенонівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0109) площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Чорновола, б/н АГК «Сторожницький» гараж № 125 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на засідання комісії, розглянути питання за умови надання заявником документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.4. Гр. Горбач Іштвану Іштвановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0108) площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Чорновола, б/н АГК «Сторожницький» гараж № 129 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на засідання комісії, розглянути питання за умови надання заявником документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.5. Гр. Ткаченку Євгену Євгеновичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0269) площею 0,0647 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Панаса Саксаганського та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.6. Гр. Куцик Ганні Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:61:001:0371) площею 0,0575 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Іштвана Дендеші, 121 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.7. Гр. Савіцькому Володимирі Дмитровичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0114) площею 0,0100 га для індивідуальних гаражів по вул. Чорновола (Дівоча), поз. 1 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.8. Гр. Туряниці Ігорю Володимировичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0112) площею 0,0100 га для індивідуальних гаражів по вул. Чорновола (Дівоча), поз. 3 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.9. Гр. Драгулі Івану Михайловичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:49:001:0420) площею 0,0707 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Запорізькій та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.10. Гр. Огурчак Дмитру Івановичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1779) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.11. Гр. Петрунь Михайлу Івановичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1781) площею 0,0973 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.12. Гр. Кондраш Василю Васильовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1780) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.1. Гр. Холявіцькому Василю Олександровичу земельної ділянки площею 0,0734 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, 151 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії. Відповідно до ч.12 ст. 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» створити робочу групу у складі голови постійної комісії, начальника відділу землекористування, представника управління містобудування та архітектури для попереднього вивчення питання з виїздом на місце та доповісти про результати на наступному засіданні постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.2. Гр. Гусак Марії Михайлівні земельної ділянки площею 0,0856 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Оноківській, 70 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.3. Гр. Шімон-Арпа Жужанні Петрівні земельної ділянки площею 0,0097 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кошицькій, поз. 19 з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.4. Гр. Синькевич Ользі Миколаївні земельної ділянки загальною площею 0,0312 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Північній, 23 з подальшою передачею її у власність (*запрошені*).

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання комісії надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.5. Гр. Гаджибековій Олені Віталіївні та гр. Гаджибекову Олександрю Олександровичу земельної ділянки загальною площею 0,0151 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і

споруд по вул. Жемайте, 11 «а» з подальшою передачею її у спільну часткову власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Про розгляд заяв щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5.1. Гр. Руснак Ілоні Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0560) площею 0,0494 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Перемоги, 130 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.4. Гр. Кіріленко Катерині-Магдалині Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0388) площею 0,0601 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Балого, 8 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9. Про зміни та скасування рішень міської ради

9.5. У зв'язку з смертю учасника бойових дій а Афганістані гр. Ігнатика Василя Імровича рішення XVIII сесії міської ради VII скликання від 21.12 2017 року № 951 «Про впорядкування рішення з приводу надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі вулиці Загорської» визнати таким, що втратив чинність та викласти в наступній редакції:

- гр. Ігнатик Катерині Василівні, як неповнолітній доньці померлого, надати дозвіл розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0612 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської, поз. 56 з подальшою передачею її у власність (*висновок юристів, заявник присутній*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради за умови письмового погодження опікуна.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

10.3. Доповідна записка управління містобудування та архітектури від 27.03.2018 № 01-22/163.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.4. Лист командира військової частини А 1778 щодо надання земельних ділянок для військовослужбовців військової частини які мають статус учасників бойових дій і прописані в місті Ужгороді (список прізвищ додається).

ВИРІШИЛИ: 1. Відділу землекористування звернутися до командира військової частини щодо необхідності надання до міської ради особистих заяв громадян, зазначених у клопотанні.

2. Направити питання до розгляду спірних заяв щодо місця реєстрації учасників бойових дій комісії з питань визначення потреби у земельних ділянках та порядку їх надання учасникам бойових дій в зоні проведення АТО та родинам загиблих воїнів для розгляду.

3. Доручити відділу землекористування звернутися до Держгеокадастру щодо використання заявниками права на безоплатну приватизацію земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

О.Афанасьєва

Секретар комісії

Ю.Станко