

ПРОТОКОЛ № 143
**засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури**

від 12.04.2018

м.Ужгород

ПРИСУТНІ: Афанасьєва О.В. – *голова комісії;*

Станко Ю.Ю. – *секретар комісії;*

Бабидорич В.В., Козак В.А., Пономарьов С.Б.,

Прозор Є.І., Шевчук Г.В. – *члени комісії;*

ВІДСУТНІ: Любар В.М. – *заст. голови комісії;*

ЗАПРОШЕНІ:

Лайкун М.І. – заст. начальника відділу землекористування;

Терлецький Е. – представник громадськості.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.1. Гр. Макаренку Роману Васильовичу земельної ділянки площею 0,0999 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі об'їзної дороги з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із зайнятістю земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.4. Гр. Сирохману Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, масив 2, поз.210 з подальшою передачею її у власність.*(заявник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.5. Гр. Гуменюк Костянтину Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, масив 2, поз.131 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою за умови відмови заявника від попереднього рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.6. Гр. Продан Олександр Сергійовичу земельної ділянки площею 0,0603 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, масив 2, поз.25 з подальшою передачею її у власність.

- Пункт 1.19. рішення V сесії міської ради VII скликання від 14.07.2016 року № 282 в частині надання дозволу гр. Продан Олександр Сергійовичу на підготовку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0777 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Томчання визнати таким, що втратив чинність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.7. Гр. Єльченку Валерію Степановичу земельної ділянки площею 0,0603 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, масив 2, поз.70 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою за умови відмови заявника від попереднього рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.8. Гр. Колесар Федору Федоровичу земельної ділянки площею 0,0905 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Докучаєва-Котловинної з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.9. Гр. Кокреву Олегу Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0974 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Докучаєва-Котловинної з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Маріо Бенг» земельної ділянки площею 0,0510 га для обслуговування підсобних приміщень по вул. Собранецькій, 115 з подальшою передачею її в оренду (*запрошені*).

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

Відповідно до ч.12 ст. 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» створити робочу групу у складі голови постійної комісії, начальника відділу землекористування, представника управління містобудування та архітектури для попереднього вивчення питання з виїздом на місце та доповісти про результати на наступному засіданні постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Шевчук Г.В.*).

2.3. Православній релігійній громаді УПЦ (Хресто-Воздвиженська) земельної ділянки площею 0,5000 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на розі вул. Швабської та площі Кирила та Мефодія, 4 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання комісії надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Шевчук Г.В.*).

2.4. Гр. Леготай Золтану Золтановичу земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В. Гуци, 8 з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 2 (*Афанасьєва О.В., Станко Ю.Ю.*)

«утримався» - 3;

«не голосував» - 1. (*Шевчук Г.В.*)

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО..

2.5. Гр. Кутканичу Павлу Олександровичу земельної ділянки площею 0,0307 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ігоря Розлуцького, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Шевчук Г.В.*).

2.6. Гр. Кічун Віталію Зіновійовичу земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Сторожиницький» по вул. Чорновола, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «МИСЛО» земельної ділянки площею 0,0728 га для будівництва та обслуговування вбудованого приміщення на пл. Шандора Петефі, 17 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.1. Гр. Клембак Руслану Михайловичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0115) площею 0,0085 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Чорновола (Дівоча), поз. 4 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.2. Гр. Свистак Михайлу Васильовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0113) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Чорновола (Дівоча), поз. 1 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.3. Гр. Лукач Борису Степановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:05:002:0081) площею 0,0088 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Фединця, 24/2 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Запросити заявника на засідання постійної комісії та розглянути питання після надання заявником документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.4. Гр. Пономарьовій Наталії Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0228) площею 0,0700 га для будівництва та

обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Перемоги, 23 «а» та передати її в оренду строком на _____ років.

ВИСТУПИЛИ: Пономарьов С.Б. повідомив про наявний конфлікт інтересів, тому утримається від обговорення питання та не буде брати участі в голосуванні.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Пономарьов С.Б.)

3.5. Гр. Кучмі Костянтину Ігоровичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0213) площею 0,0608 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Панаса Саксаганського, поз.14 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.6. Гр. Пилипець Любові Антонівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0336) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.7. Гр. Пилипець Івану Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0339) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо затвердження звіту про експертну грошову оцінку.

4.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Оптимакс» земельної ділянки площею 1,2995 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Капушанській (вул. Перемоги), 168 (1 498 323,50 грн. з розрахунку на один квадратний метр 115,30 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Шевчук Г.В.).

5. Про розгляд заяв щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5.3. Гр. Баюк Міладі Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0416) площею 0,0169 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сидоряка, 22 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.2. Публічному акціонерному товариству "Концерн Галнафтогаз" земельної ділянки площею 7000 кв.м. для будівництва АЗС з комплексом обслуговування та автогазозаправочним пунктом по вул. Собранецькій строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 1 рік.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

8.3. Гр. Костів Наталії Іллічні земельної ділянки площею 0,0170 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Миколи Бобяка, 5 «а».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Шевчук Г.В.).

8.4. Гр. Костів Світлані Михайлівні земельної ділянки площею 0,1805 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості по вул. Електрозаводській, 45.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Шевчук Г.В.).

8.5. Гр. Костіву Віктору Івановичу земельної ділянки площею 0,1570 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості по вул. Електрозаводській, 45.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Шевчук Г.В.*).

8.6. Гр. Пономарьовій Наталії Миколаївні земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Перемоги, 23 «а».

ВИСТУПИЛИ: *Пономарьов С.Б.* повідомив про наявний конфлікт інтересів, тому утримається від обговорення питання та не буде брати участі в голосуванні.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Пономарьов С.Б.*)

СЛУХАЛИ: *Афанасьєва О.В.* запропонувала для належного розгляду заяв мешканців по пр.. Свободи, 30 доручити управлінню містобудування та архітектури на наступному засіданні комісії доповісти в частині затвердження детального плану території.

З метою належного розгляду заяв учасників АТО звернутися до заступника міського голови Фартушка І.І. та ініціювати засідання комісії з питань визначення потреби у земельних ділянках та порядку їх надання учасникам бойових дій в зоні проведення АТО та родинам загиблих воїнів.

ВИРІШИЛИ: 1. Доручити управлінню містобудування та архітектури на наступному засіданні комісії доповісти в частині затвердження детального плану території по пр. Свободи, 30.

2. З метою належного розгляду заяв учасників АТО звернутися до заступника міського голови Фартушка І.І. та ініціювати засідання комісії з питань визначення потреби у земельних ділянках та порядку їх надання учасникам бойових дій в зоні проведення АТО та родинам загиблих воїнів.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Шевчук Г.В.*)

Голова комісії

О.Афанасьєва

Секретар комісії

Ю.Станко