

ПРОТОКОЛ № 144
**засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури**

від 18.04.2018

м.Ужгород

ПРИСУТНІ: Афанасьєва О.В. – голова комісії;

Станко Ю.Ю. – секретар комісії;

Бабидорич В.В., Козак В.А., Пономарьов С.Б.,

Прозор Є.І., Шевчук Г.В. – члени комісії;

ВІДСУТНІ: Любар В.М. – заст. голови комісії;

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;

Івегеш М.М. – заст. начальника управління містобудування та архітектури;

Штефуца В.О. – начальник відділу взаємодії з правоохоронними органами та запобігання і протидії корупції;

Терлецький Е. – представник громадськості.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.7. Гр. Ганненку Олександр Олександровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Митній, 25 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.8. Гр. Закусилю Артему Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Митній, 25 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.9. Гр. Загорульку Валентину Олеговичу земельної ділянки площею 0,0622 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, масив 2, поз.92 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Повернутись до розгляду питання після надання висновків комісією з питань визначення потреби у земельних ділянках та порядку їх надання учасникам бойових дій в зоні проведення АТО та родинам загиблих воїнів.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.10. Гр. Мелень Олегу Ярославовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Оноківської з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.11. Гр. Рега Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, масив 2, поз. 203 з подальшою передачею її у власність *(Комісія по АТО - рекомендувати відправити питання на розгляд засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури).*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 0;

«утримались» - 7.

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

1.12. Гр. Прокоф'єву Євгенію Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, масив 2, поз. 216 з подальшою передачею її у власність *(Комісія по АТО - рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, звернутись по місцю реєстрації, у зв'язку з наявністю великої кількості учасників бойових дій в зоні проведення АТО, які зареєстровані в м. Ужгород).*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі висновку комісії з питань визначення потреби у земельних ділянках та порядку їх надання учасникам бойових дій в зоні проведення АТО та родинам загиблих воїнів.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.13. Гр. Микулець Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, масив 2, поз. 198 з подальшою передачею її у власність *(Комісія по АТО - рекомендувати відправити питання на розгляд засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури).*

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Відділу землекористування доповісти з даного питання на наступному засіданні комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.14. Гр. Попадич Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, масив 2, поз. 216 «б» з подальшою передачею її у власність (*Комісія по АТО - рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, звернутись по місцю реєстрації, у зв'язку з наявністю великої кількості учасників бойових дій в зоні проведення АТО, які зареєстровані в м. Ужгород*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі висновку комісії з питань визначення потреби у земельних ділянках та порядку їх надання учасникам бойових дій в зоні проведення АТО та родинам загиблих воїнів.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«утримався» - 1. (*Шевчук Г.В.*)

1.15. Гр. Шорбан Павлу Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0728 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, масив 2, поз. 220 «б» з подальшою передачею її у власність (*Комісія по АТО - рекомендувати відправити питання на розгляд засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 4;

«утримався» - 2. (*Козак В.А., Станко Ю.Ю.*)

«не голосував» - 1. (*Бабидорич В.В.*)

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

1.16. Гр. Ложкіну Євгену Володимировичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, масив 2, поз. 218 з подальшою передачею її у власність (*Комісія по АТО - рекомендувати відправити питання на розгляд засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.17. Гр. Вишневському Владиславу Івановичу земельної ділянки площею 0,0606 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, масив 2, поз. 177 з подальшою передачею її у власність (*Комісія по АТО - рекомендувати*

відправити питання на розгляд засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 4;

«утримались» - 2 (*Афанасьєва О.В., Прозор Є.І.*)

«проти» - 1 (*Козак В.А.*).

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

1.23. Гр. Висоцькому Денису Олеговичу земельної ділянки площею 0,0601 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, масив 2, поз. 217 «б» з подальшою передачею її у власність. (*заявник присутній*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.24. Гр. Дем'яненку Павлу Валерійовичу земельної ділянки площею 0,0628 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, масив 2, поз. 218 «б» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

ВИРІШИЛИ: Доручити відділу землекористування ініціювати зміни до технічної картки адміністративної послуги та передбачити обов'язкове надання заявником інформації щодо використання ним права на безоплатну приватизацію земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. Приватному вищому навчальному закладу «Карпатський університет імені Августина Волошина» земельної ділянки площею 0,1840 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Гойди, 4 з подальшою передачею її в постійне користування (*висновок архітектури*). *Присутній представник ОСББ «Ракоці 16».*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі висновку управління містобудування та архітектури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.7. Гр. Пайді Сергію Івановичу земельної ділянки площею 0,2290 га для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Возз'єднання, 39 (Слов'янська набережна) з подальшою передачею її в оренду. *(заявник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

Відповідно до ч.12 ст. 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» створити робочу групу у складі голови постійної комісії, начальника відділу землекористування, представника управління містобудування та архітектури для попереднього вивчення питання з виїздом на місце та доповісти про результати на наступному засіданні постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.10. Фізичній особі-підприємцю Кемській Марині Емілівні земельної ділянки площею 0,0596 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Перемоги з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«утримався» - 2. *(Афанасьєва О.В., Шевчук Г.В.)*

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.1. Гр. Юсиповичу Івану Степановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0118) площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Чорновола (Дівоча), б/н, АГК «Сторожницький » гараж, 120 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.2. Гр. Штибель Світлані Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0403) площею 0,0790 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Ціюлковського, 17 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.3. Гр. Каліновській Оксані Євгеніївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0270) площею 0,0629 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ульяновській, 27 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.1. Гр. Синькевич Ользі Миколаївні земельної ділянки загальною площею 0,0312 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Північній, 23 з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.6. Гр. Феєр Олександр Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0084 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Грибоедова, поз. 2 з подальшою передачею її у власність

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

8.3. Гр. Стегурі Марії Іллівні земельної ділянки площею 0,0067 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 77 «е».

ВИСТУПИЛИ: *Афанасьєва О.В.* запропонувала повернутись до питання після затвердження детального плану території.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

О.Афанасьєва

Секретар комісії

Ю.Станко