



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XXIII сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

15 травня 2018 року

м. Ужгород

№ 1089

Про поновлення, припинення та відмову у поновленні дії договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, враховуючи генеральний план забудови міста Ужгород, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі статей 93, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок наступним юридичним, фізичним особам та фізичним особам - підприємцям:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Фенікс» земельної ділянки площею 120 кв. м. під магазином по вул. 8-Березня, 33 "б" строком на 5 років до 15 травня 2023 року.

1.2. Фізичній особі-підприємцю Петрині Віталії Михайлівні земельної ділянки площею 320 кв.м. під придбаними торговими приміщеннями та для їх обслуговування по вул. Марії Заньковецької, 66 «а» строком на 3 роки до 15 травня 2021 року.

1.3. Фізичній особі-підприємцю Демурі Ігорю Володимировичу земельної ділянки площею 1800 кв.м. під власними будівлями та спорудами для комерційної діяльності по вул. Тельмана, 2 «а» строком на 5 років до 15 травня 2023 року.

1.4. Фізичній особі-підприємцю Демурі Ігорю Володимировичу земельної ділянки площею 1063 кв.м. для будівництва та обслуговування торгового комплексу по вул. Тельмана, 2 «а» строком на 5 років до 15 травня 2023 року.

2. Надати земельні ділянки в оренду без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

- Товариству з обмеженою відповідальністю «РК Ужгород» земельної ділянки площею 0,0237 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Шумній, 25 строком на 5 років до 15 травня 2023 року.

3. Припинити дію договору оренди земельної ділянки:

3.1. Гр. Полончаку Василю Васильовичу на земельну ділянку площею 0,1344 га для будівництва та обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд в мкрн. «Червениця», мас. № 4, поз. 9 (договір оренди від 31.05.13 № 1610).

3.2. Гр. Ільтьо Вадиму Володимировичу земельної ділянки площею 0,0383 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Верховинській, поз. 45 "А". (договір оренди № 1849 від 26.05.2016 року).

4. Відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки:

4.1. Гр. Буришин Віталію Васильовичу, гр. Джум (Івашко) Ганні Василівні та гр. Шикітка Василю Асафатовичу земельної ділянки площею 0,0130 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Докучаєва, 25, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури, земельна ділянка знаходиться на прибудинковій території багатоквартирного житлового будинку по вул. Василя Докучаєва, 25, тому виділення її з призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» не відповідає містобудівній документації).

4.2. Фізичній особі – підприємцю Балажинець Світлані Йосипівні земельної ділянки площею 0,0240 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва кафе) по вул. 8-го Березня, б/н у зв'язку із відсутністю нерухомого майна, проходженням через земельну ділянку інженерних мереж та примиканням земельної ділянки до ДНЗ № 34.

4.3. Фізичній особі - підприємцю Лешанич Марії Василівні земельної ділянки площею 0,0080 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 27 у зв'язку із переходом права власності на нерухоме майно.

4.4. Товариству з обмеженою відповідальністю "Фора 1" земельної ділянки площею 4000 кв. м. для будівництва торгово-офісного центру по вул. Миколи Бобяка у зв'язку із надходженням колективної скарги мешканців мікрорайону.

4.5. Фізичній особі - підприємцю Балажинець Світлані Йосипівні земельної ділянки площею 0,0049 га під торговим павільйоном по вул. Перемоги, 157 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно та знаходженням земельної ділянки за межами червоної лінії.

4.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ветштайн-Технік Україна» земельної ділянки площею 0,7101 га для обслуговування об'єктів нерухомості по вул. Олександра Радищева, 1 на підставі ст. 31 ЗУ «Про оренду землі»).

5. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Б. Андрійв