



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XXIII сесія VII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я

15 травня 2018 року

м. Ужгород

№ 1106

### **Про зміни та скасування рішень міської ради**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, на підставі рішення XXIX сесії міської ради IV скликання від 4 червня 2004 року № 313 «Про генеральний план міста», яким затверджено генеральний план забудови міста Ужгорода, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій»

### **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Беручи до уваги доповідну записку управління правового забезпечення від 22.01.2018 року №21.01-12/15, з метою приведення у відповідність, пункт 2.3. рішення XVIII сесії міської ради VII скликання від 21.12.2017 року № 955 «Про поновлення, припинення та відмову у поновленні та у припиненні дії договорів оренди земельних ділянок» викласти у наступній редакції:

- Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Ужгород-Маркет» у поновленні договору оренди на земельну ділянку площею 6,0000 га для будівництва зони відпочинку та торгово-розважального центру по вул. Марії Заньковецької (район ЗОШ №12- ЗОШ №15) (договір оренди від 05.12.2007).

2. Відмовити у внесенні змін до пункту 6.2. рішення XVIII сесії міської ради VII скликання від 26.01.2017 року № 923 «Про надання та відмову у наданні дозволів на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» у частині надання дозволу гр. Шак Олені Юрївні на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки по вул. Загорській, 66 викласти в наступній редакції а саме: слова «площею 0,0600 га» читати «площею 0,0700 га». Залишити в силі попереднє рішення сесії міської ради.

3. Відповідно до Порядку встановлення ставок орендної плати у м. Ужгороді за земельні ділянки, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради затвердженого XXVII сесією міської ради VI скликання від 19.02.2015 № 1651 встановити товариству з обмеженою відповідальністю "Акваресурсенерго"

на земельну ділянку пл. 0,6330 га в районі вул. Канальної-Другетів для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

4. Пункт 1 рішення V сесії міської ради V скликання від 16.04.10 № 1405 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації на земельні ділянки» в частині надання дозволу гр. Ковач Степану Людвиковичу, гр. Боднар Єлизаветі Людвигівні на виготовлення технічної документації на земельну ділянку пл. 0,0442 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Добрянського, 23 викласти в наступній редакції:

- Гр. Ковач Степану Людвиковичу, гр. Боднар Єлизаветі Людвигівні надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку пл. 0,0442 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Адольфа Добрянського, 23 з подальшою передачею її у спільну часткову власність.

5. Пункт 1.3. рішення VI сесії міської ради VII скликання від 30.08.2016 року № 362 «Про надання та відмову у наданні дозволів на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» у частині надання дозволу гр. Легеза Іштвану Ернестовичу на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки по вул. Тобілевича, 6 викласти в наступній редакції, а саме: слова «площею 0,0537 га» читати «площею 0,0543 га».

6. У зв'язку з технічною помилкою пункт 1. рішення XVIII сесії міської ради VII скликання від 21.12.2017 року № 951 «Про впорядкування рішення з приводу надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі вулиці Загорської» у частині надання дозволу гр. Шиндрі Івану Тимофійовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки викласти в наступній редакції, а саме: слова «Тимофійовичу» читати «Тимковичу».

7. У зв'язку з технічною помилкою, доповнити пункт 15. рішення XIV сесії міської ради VII скликання від 25.07.2017 року № 739 «Про зміни та скасування рішень міської ради» наступним змістом «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

8. Звернення гр. Корнети Лариси Петрівни з проханням внести зміни в пункт 2 рішення XIX сесії міської ради VII скликання від 08.02.2018 року № 980 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу» вилучити слова «із застосуванням коефіцієнту 1,5 за ціною 119355 грн.» та викласти в наступній редакції:

«2. Продати гр. Корнеті Ларисі Петрівні земельну ділянку площею 0,0293 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Олега Кошового, 15».

9. У зв'язку з технічною помилкою пункт 1.8. рішення XIX сесії міської ради VII скликання від 08.02.2018 року № 976 «Про поновлення та відмову у поновленні

дії договорів оренди земельних ділянок» викласти в наступній редакції, а саме: слова «Закарпатській обласній колегії адвокатів» читати «Громадській організації «Закарпатська обласна колегія адвокатів».

**10.** У зв'язку з технічною помилкою пункт 1.8. рішення XIX сесії міської ради VII скликання від 08.02.2018 року № 976 «Про поновлення та відмову у поновленні дії договорів оренди земельних ділянок» викласти в наступній редакції, а саме: слова «Приватному акціонерному підприємству «Закарпатавтотранс» читати «Приватному акціонерному товариству «Закарпатавтотранс».

**11.** Пункт 2.1. рішення VIII сесії міської ради VII скликання від 18.10.2016 року № 411 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу гр. Бедь Каріні Васиївні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуального гаражу по вул. Бородіна, б/н з подальшою передачею її у власність визнати таким, що втратив чинність та викласти в наступній редакції:

- Гр. Бедь Каріні Васиївні надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Олександра Бородіна, б/н з подальшою передачею її в оренду.

**12.** У зв'язку з технічною помилкою у пункті 2.5. рішення XX сесії міської ради VII скликання від 22.02.18 № 1029 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу гр. Шовш Олександрю Людвіговичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити написання слів, а саме: «Людвіговичу» читати «Людвіковичу».

**13.** У пункті 3. рішення XV сесії міської ради VII скликання від 12.09.2017 року № 773 «Про надання та відмову у наданні дозволів на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» змінити написання площі земельної ділянки, а саме "площею 0,5125 га" читати "площею 0,4600 га".

**14.** У пункті 1.2. рішення XVIII сесії міської ради VII скликання від 21.12.2017 року № 952 «Про затвердження, надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» змінити написання назви земельної ділянки, а саме "в районі вул. Литовської - Іштвана Мартона" читати "в районі вул. Кишинівської - Іштвана Мартона".

**15.** Доповнити пункт 2.4. рішенням XXVII сесії міської ради VI скликання від 19.02.2015 № 1651 «Про Порядок встановлення ставок орендної плати у м. Ужгороді за земельні ділянки, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради» наступним розділом:

<i>Категорія земель</i>	<i>Вид цільового призначення</i>	<i>Ставка орендної плати (% від нормативної грошової оцінки)</i>
-------------------------	----------------------------------	--

Землі житлової та громадської забудови	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3
--	--	---

**16.** Пункт 1.23. рішення XIV сесії міської ради VII скликання від 25 липня 2017 року № 732 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання гр. Митровці Сергію Володимировичу земельної ділянки площею 0,0717 га для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд в районі вул. Стефаніка визнати таким, що втратив чинність.

**17.** Доповнити пункт 3 рішення XX сесії міської ради VII скликання від 22.02.2018 року № 1019 «Про затвердження та надання згоди на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) наступним змістом: «Припинити ТОВ «Готель Ужгород» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,9 га на пл. Б. Хмельницького, 2, визнати таким, що втратив чинність Державний акт від 07.12.2000 року серія І-ЗК № 002094».

**18.** Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Б. Андрійв**

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради \_\_\_\_\_ сесії VII скликання

### «Про зміни та скасування рішень міської ради»

#### 1. Обґрунтування необхідності прийняття акта.

Даний проект рішення виноситься на розгляд сесії міської ради у зв'язку з необхідністю внесення змін до раніше прийнятих рішень міської ради, які обумовлені виникненням різних підстав.

#### 2. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачається внесення наступних змін до рішень міської ради:

I. Внесення змін до раніше прийнятих рішень у зв'язку з необхідністю виправлення технічних помилок, зміна строку оренди земельних ділянок, зміною прізвища заявника, зміна форми землекористування, зміна формулювання цільового використання земельної ділянки, зміна назви юридичної особи, у зв'язку із зміною її організаційно-правової форми, зміна площі земельної ділянки.

#### II. Скасування рішень міської ради:

1. Необхідність скасування рішень міської ради обумовлене змінами в законодавстві та клопотанням державної інспекції сільського господарства в Закарпатській області.

#### 3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, які включені до проекту рішення виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин за результатами розгляду всіх інших заяв та клопотань, комісією рекомендовано міській раді внести зміни до раніше прийнятих рішень (протоколи засідань комісій № 131 від 31.01.2018, № 133 від 07.02.2018, № 135 від 21.02.2018, № 136 від 28.02.2018).

Комісією вирішено рекомендувати міській раді відмовити у задоволенні клопотання щодо внесення змін у рішення сесії міської ради:

2. Пункт 6.2. рішення XVIII сесії міської ради VII скликання від 26.01.2017 року № 923 «Про надання та відмову у наданні дозволів на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» у частині надання дозволу гр. Шак Олені Юріївні на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки по вул. Загорській, 66 викласти в

наступній редакції а саме: слова «площею 0,0600 га» читати «площею 0,0700 га» *(протокол засідання комісії № 133 від 07.02.18 рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, залишити в силі попереднє рішення міської ради);*

**3.** Відповідно до Порядку встановлення ставок орендної плати у м. Ужгороді за земельні ділянки, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради затвердженого XXVII сесією міської ради VI скликання від 19.02.2015 № 1651 встановити товариству з обмеженою відповідальністю "Акваресурсенерго" на земельну ділянку пл. 0,6330 га в районі вул. Канальної-Другетів для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 % *(протокол засідання комісії № 135 від 21.02.18 рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, залишити в силі попереднє рішення міської ради);*

**11.** Пункт 2.1. рішення VIII сесії міської ради VII скликання від 18.10.2016 року № 411 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу гр. Бедь Каріні Василівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуального гаражу по вул. Бородіна, б/н з подальшою передачею її у власність визнати таким, що втратив чинність та викласти в наступній редакції:

- Гр. Бедь Каріні Василівні надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Олександра Бородіна, б/н з подальшою передачею її в оренду *(протокол засідання комісії № 136 від 28.02.18 рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, залишити в силі попереднє рішення міської ради);*

**Начальник  
відділу землекористування**

**О. Чепкий**