

ПРОТОКОЛ № 148
виїзного засідання постійної комісії з питань регулювання земельних
відносин, містобудування та архітектури

від 24.05.2018

м.Ужгород

ПРИСУТНІ: Афанасьєва О.В. – *голова комісії;*

Любар В.М. – *заст. голови комісії;*

Станко Ю.Ю. – *секретар комісії;*

Бабидорич В.В., Козак В.А.,

Пономарьов С.Б. – *члени комісії;*

ВІДСУТНІ: Прозор Є.І., Шевчук Г.В.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок:

1.1. Фізичній особі-підприємцю Шігімага Вірі Богданівні земельної ділянки площею 0,0040 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 39/33 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.2. Гр. Грицик Людмилі Федорівні земельної ділянки площею 197 кв.м. під магазином та для його обслуговування по вул. Михайла Грушевського, 74 «а» строком на 2 роки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.3. Приватному підприємству «Бізнес-Стиль» земельної ділянки площею 200 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 8-го Березня, поз. 4 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.2. Гр. Микиті Людмилі Юріївні земельної ділянки площею 0,0138 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 8-Березня, 31 "Ж" з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 134 Земельного кодексу України..

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.4. Гр. Пайді Сергію Івановичу земельної ділянки площею 0,2290 га для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Возз'єднання, 39 (Слов'янська набережна) з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із зайнятістю земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПІТ СТОП» земельної ділянки площею 0,2173 га для обслуговування власної будівлі по вул. Олександра Блистіва, 44 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.6. Гр. Мікловш Томашу Йосифовичу земельної ділянки площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Загорській, 20, поз. 3 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.7. Гр. Поповичу Віталію Васильовичу земельної ділянки площею 0,0026 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Загорській, 20, поз. 2 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.8. Гр. Козуб Марії Андріївні земельної ділянки площею 0,0071 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 22, прим. 2 «а» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3.1. Гр. Мага Інні Іванівні земельної ділянки загальною площею 0,0910 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Перемоги, 56 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно.

5. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

5.2. Гр. Пліска Андрію Олександровичу земельної ділянки площею 0,0072 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця-Степана Вайди, АГК «Дружба» поз. 47,48 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно.

Розгляд питань, які зняті 15.05.18. з розгляду сесії на довивчення:

1. Надати учасникам бойових дій (в тому числі учасникам АТО) дозвіл на підготовку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

1.13. Гр. Куцак Юрію Володимировичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, масив № 2 поз. 206.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно.

1.28. Гр. Гряділь Миколі Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0601 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, масив 2, поз. 211 «б».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

2.1. Гр. Павловському Михайлу Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0510) площею 0,1914 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Перемоги, 120,122 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Поновити договори оренди земельних ділянок наступним юридичним, фізичним особам та фізичним особам - підприємцям:

4.2. Гр. Срібній Анжеліці Іванівні земельної ділянки площею 0,0026 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 2/63 строком на 5 років до _____ 2023 року.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.3. Гр. Спичкей Любові Михайлівні земельної ділянки площею 7 кв. м. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пр. Свободи, 39/1 строком на 5 років до _____ 2023 року.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Розгляд питань, запропонований відділом землекористування на розгляд засідання комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.11. Гр. Химич Магдалині Василівні земельної ділянки площею 0,0300 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Тепличній з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.4. Гр. Повханичу Юрію Юрійовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:42:001:0589) площею

0,0869 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Великокам'яній та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.3. Гр. Чакій Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0361 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Андрія Бачинського, 47 «а» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.5. Гр. Бойку Сергію Олександровичу з метою уточнення розташування земельної ділянки, яка перебуває в приватній власності (кадастровий номер 2110100000:46:003:0079) площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Верховинської, поз. 31 (*висновок архітектури надано*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.6. Гр. Васютік Марині Юріївні з метою уточнення розташування земельної ділянки, яка перебуває в приватній власності (кадастровий номер 2110100000:46:003:0126) площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Верховинської, поз. 30 (*висновок архітектури надано*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.7. Гр. Марині Лесі Василівні з метою уточнення розташування земельної ділянки, яка перебуває в приватній власності (кадастровий номер 2110100000:46:003:0073) площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Верховинської, поз. 29. (*висновок архітектури надано*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6/2. Надати земельні ділянки в постійне користування без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

- Управлінню освіти Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 1,1868 га (кадастровий номер 2110100000:51:001:0764) для будівництва та обслуговування закладу дошкільної освіти та земельної ділянки площею 2,6968 га (кадастровий номер 2110100000:51:001:0763) для будівництва та обслуговування закладу загальної середньої освіти.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку в постійне користування.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7/1. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо затвердження звіту про експертну грошову оцінку.

- Товариству з обмеженою відповідальністю «ТОР - УЖГОРОД» земельної ділянки площею 0,1652 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій в районі вул. Об'їзної дороги, 15 (196488,88 грн. з розрахунку на один квадратний метр 118,94 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

9.4. Звернення Закарпатської обласної ради з приводу передачі земельної ділянки площею 1,4905 га по вул. Марії Заньковецької, 5 із власності територіальної громади м. Ужгород у спільну власність територіальних громад сіл, селищ та міст області.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання. Доручити відділу землекористування підготувати відповідний проект рішення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

О.Афанасьєва

Секретар комісії

Ю.Станко