



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XXIV сесія VII скликання  
(2-е пленарне засідання)

## Р І Ш Е Н Н Я

10 липня 2018 року

м. Ужгород

№ 1153

### **Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, враховуючи генеральний план забудови міста Ужгород, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі"

### **міська рада ВИРІШИЛА:**

#### **1. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:**

**1.1.** Гр. Щербатюк Олександрі Вікторівні земельної ділянки площею 0,0016 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Перемоги, 27 «б».

**1.2.** Фізичній особі-підприємцю Кемській Марині Емілівні земельної ділянки площею 0,0542 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Перемоги.

**1.3.** Гр. Фартушку Ігорю Івановичу земельної ділянки площею 0,0026 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Собранецькій, 122, прим. 3.

**1.4.** Гр. Немешу Івану Степановичу земельної ділянки площею 0,0041 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 1/4.

**1.5.** Гр. Губковичу Василю Михайловичу земельної ділянки площею 0,0136 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 25.

**1.6.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ПІТ СТОП» земельної ділянки площею 0,2173 га для обслуговування власної будівлі по вул. Олександра Блістіва, 44.

**1.7.** Гр. Козуб Марії Андріївні земельної ділянки площею 0,0071 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 22, прим. 2 «а».

**1.8.** Гр. Дмитренко Наталії Борисівні земельної ділянки площею 0,1781га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Тиводара Легоцького, 9 "а".

**1.9.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0035 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Сріблястій.

## **2. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:**

**2.1.** Гр. Леготай Золтану Золтановичу земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Юрія Венеліна - Гуци, 8.

**2.2.** Гр. Кулик Майї Антонінівні земельної ділянки площею 0,0558 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Академіка Грабаря , 3.

**2.3.** Гр. Дзюбі Олександрю Олеговичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Перемоги (вул. Капушанській), 3.

**2.4.** Гр. Янчуку Ярославу Богдановичу земельної ділянки площею 0,0026 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Айвазовського, б/н, гараж № 10.

**2.5.** Гр. Шумрада Оксані Іванівні земельної ділянки площею 0,0200 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Стародоманинській, 7.

**2.6.** Гр. Химич Магдалині Василівні земельної ділянки площею 0,0300 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Тепличній.

**2.7.** Гр. Пархомчуку Валентину Степановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Метеор» гараж № 225 по вул. Минайській.

**2.8.** Гр. Василені Олені Василівні земельної ділянки площею 0,1000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Михайла Томчанія, 37.

## **3. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в постійне користування:**

**3.1.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «М. Божук-6» земельної ділянки площею 0,2000 га для обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Миколаї Божук, 6.

**3.2.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ШВАЧКА» земельної ділянки площею 0,3609 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Олександра Богомольця, 18/22.

**3.3.** Комунальному підприємству «Ужгородський комбінат комунальних підприємств» Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,3746 га для обслуговування складських, побутових приміщень та столярного цеху по вул. Насипній, 46.

**3.4.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Загорська 19» земельної ділянки площею 0,2214 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Загорській, 19.

**3.5.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Толстого 31» земельної ділянки площею 0,3200 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Льва Толстого, 31.

**3.6.** Управлінню освіти Ужгородської міської ради земельних ділянок площею 1,1868 га та площею 2,6968 га для будівництва та обслуговування закладів освіти по вул. Загорській, 51.

#### **4. Відмовити у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**4.1.** Гр. Ходоровській Вікторії Богданівні та гр. Рослік Ользі Анатоліївні земельної ділянки площею 0,0120 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Загорській, 26 прим. 3 на підставі ст. 79/1 Земельного кодексу України.

**4.2.** Гр. Баюс Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,1230 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Гвардійській, 32 у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

**4.3.** Гр. Кічун Віталію Зіновійовичу земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Сторожницький» по вул. Чорновола, б/н у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**4.4.** Гр. Баюс Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гвардійській, 32 на підставі висновку управління містобудування та архітектури (охоронна зона аеропорту).

**4.5.** Гр. Дашковському Тарасу Остаповичу земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола (Дівоча), б/н, АГК «Сторожницький» гараж, 130 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**4.6.** Приватному вищому навчальному закладу «Карпатський університет імені Августина Волошина» земельної ділянки площею 0,1840 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Гойди, 4 на підставі висновку управління містобудування та архітектури – відповідно до генплану земельна ділянка знаходиться в зоні громадської забудови, але межі ділянки проходять по будівлі яка згідно поданих документів не належить даній організації. Виділення даної ділянки можливе після узгодження із власниками будівлі церкви та прилеглого багатоквартирного будинку і корегуванням меж ділянки.

**4.7.** Гр. Микиті Людмилі Юріївні земельної ділянки площею 0,0138 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 8-Березня, 31 "Ж" на підставі ст. 134 Земельного кодексу України.

**4.8.** Гр. Пайді Сергію Івановичу земельної ділянки площею 0,2290 га для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Возз'єднання (Слов'янська набережна), 39 у зв'язку із зайнятістю земельної ділянки.

**4.9.** Гр. Гаспарян Ванушу Аветисовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Радищева, 1 на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної забудови.

**4.10.** Гр. Малеш Ганні Іванівні земельної ділянки площею 0,0121 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Устима Кармелюка, 17/1 у зв'язку із невідповідністю статусу нерухомого майна до поданої заяви.

**4.11.** Гр. Мікловш Томашу Йосифовичу земельної ділянки площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Загорській, 20, поз. 3 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**4.12.** Гр. Поповичу Віталію Васильовичу земельної ділянки площею 0,0026 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Загорській, 20, поз. 2 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**4.13.** Гр. Гвоздянській Васи́ліні Олексіївні земельної ділянки площею 0,0777 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Коритнянській, 21 на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок.

**5.** Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Б. Андріїв**