



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Е К Т № _____

_____ м. Ужгород

Про внесення змін до договору про спільну діяльність від 30.04.2015 року

Керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про інвестиційну діяльність», статтями 1130–1143 Цивільного кодексу України, Податковим кодексом України, статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням XXVI сесії міської ради VI скликання від 19.02.2015 року № 1645 «Про затвердження договору про спільну діяльність», враховуючи зміни до договору внесені рішенням XXVII сесії міської ради VI скликання від 09.07.2015 року № 1737 «Про затвердження змін до договору про спільну діяльність», для досягнення спільної мети щодо розбудови соціальної інфраструктури міста та ефективного управління майном створеного в результаті спільної діяльності, враховуючи звернення громадської організації «Футбольний клуб «Ужгород–Закарпаття» від 18.07.2018 року відносно визнання майна створеного в результаті спільної діяльності комунальною власністю Ужгородської міської ради,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Уповноважити міського голову на укладання додаткової угоди про внесення змін до договору про спільну діяльність від 30.04.2015 шляхом його викладення в новій редакції.
2. Затвердити зміни до договору про спільну діяльність від 30.04.2015 року укладеного між Ужгородською міською радою, Дитячо-юнацькою спортивною школою № 1 м. Ужгород та Громадською організацією «Футбольний клуб «Ужгород–Закарпаття» в редакції, що додається.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Гомоня В.В.

Міський голова

Б. Андрійв

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення ___ сесії міської
ради VII скликання
_____ № _____

ДОДАТКОВА УГОДА
до Договору про спільну діяльність від 30.04.2015 року
про внесення змін до нього шляхом викладення в новій редакції

Місто Ужгород, _____ дві тисячі вісімнадцятого року.

Ужгородська міська рада, місцезнаходження зареєстровано за адресою: пл. Поштова, 3, м. Ужгород, код ЄДРПОУ – 33868924, (надалі – **Сторона–1**) в особі міського голови, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Дитячо–юнацька спортивна школа №1 м. Ужгород, місцезнаходження зареєстроване за адресою: вул. І.Франка, 1, м. Ужгород, код ЄДРПОУ – 26396521, (надалі – **Сторона–2**) в особі директора Коломойця Анатолія Івановича, який діє на підставі Статуту, з одного боку,

Громадська організація «Футбольний клуб «Ужгород–Закарпаття», місцезнаходження зареєстроване за адресою: вул. Фединця, 11А, м. Ужгород, код ЄДРПОУ 39425826, (надалі – **Сторона–3**), в особі Президента Футбольного клубу Андріїв Андрія Євстаховича, який діє на підставі Статуту Громадської організації, з іншого боку,

надалі разом іменовані як Сторони, уклали цей Договір про спільну діяльність (надалі – Договір) про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ. МЕТА ДОГОВОРУ

1.1. Сторони за цим Договором зобов'язуються шляхом об'єднання своїх зусиль та майнових вкладів спільно діяти в сфері будівництва без створення юридичної особи з метою досягнення соціальної мети – розбудови та утримання соціальної інфраструктури міста.

1.2. За цим Договором Сторони здійснюють будівництво Об'єкта, а саме: «Реконструкція стадіону «Автомобіліст» в м. Ужгороді по вул. Перемоги, б/н».

1.3. Будівництво Об'єкта здійснюється на земельній ділянці за адресою: м. Ужгород, вул. Перемоги, б/н, кадастровий номер: 2110100000:24:001:0453, площею 1,4801 га (надалі – Земельна ділянка).

2. ВЗАЄМНІ ОBOB'ЯЗКИ СТОРИН

2.1. Для якнайшвидшого досягнення спільної мети за цим Договором Сторони зобов'язуються:

- обмінюватися наявною у їхньому розпорядженні інформацією з питань,

що становлять взаємний інтерес Сторін. Кожна Сторона цього Договору має право ознайомлюватися з усіма документами щодо ведення спільних справ за цим Договором;

- проводити спільні консультації та наради з узгодженої тематики для обговорення питань спільної діяльності;

- утримуватися від дій, які можуть зашкодити виконанню даної угоди про спільну діяльність;

- спільними зусиллями оформлювати всю необхідну будівельну та дозвільну документацію на будівництво, дотримуватися встановлених нею умов та правил, зокрема на етапі експлуатації нерухомого майна;

- дотримуватися правових норм передбачених чинним законодавством України, які стосуються предмету та цілей даної угоди про спільну діяльність;

- не вчиняти дій щодо відчуження нерухомого майна, або будь-якої іншої зміни власника, без взаємної згоди Сторін даної угоди;

- діяти в належних межах добросовісності у процесі виконання даної та пов'язаних з нею угод;

- в кожному окремому випадку досягати розумного консенсусу щодо вчинення окремих пов'язаних / у межах даних договірних відносин дій;

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ–1

3.1 Для досягнення поставленої за цим Договором мети Сторона–1 зобов'язується:

- 3.1.1. Делегувати Стороні–2 повноваження замовника на виконання робіт по проектуванню та будівництву Об'єкта.

- 3.1.2. Надати Стороні–2 вихідні дані на проектування Об'єкта.

- 3.1.3. Здійснювати контроль за дотриманням та виконанням Сторонами умов даного Договору.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ–2

4.1. Для досягнення поставленої за цим Договором мети Сторона–2 зобов'язується:

- 4.1.1. Виконувати функції замовника проектування та будівництва Об'єкта шляхом:

- 4.1.1.1. отримання вихідних даних на проектування Об'єкта;

- 4.1.1.2. укладання договорів на виконання проектно–вишукувальних робіт;

- 4.1.1.3. забезпечення погодження та затвердження у встановленому порядку проектно–кошторисної документації та проведення її державної експертизи;

- 4.1.1.4. внесення у процесі будівництва Об'єкта змін і доповнень до проектно–кошторисної документації та/або до обсягів робіт по будівництву Об'єкта;

- 4.1.1.5. Сторона–2 забезпечує здійснення технічного нагляду за будівництвом, зокрема, за кошти Сторони–3, підписання актів прихованих робіт та інших документів, які стосуються якості, строку виконання та

вартості робіт;

4.1.1.6. організації та забезпечення введення Об'єкта в експлуатацію;

4.1.1.7. здійснення інших обов'язків та реалізації інших прав, які є необхідними для належного забезпечення будівництва Об'єкта, і які впливають із змісту цього зобов'язання.

4.2. Для досягнення поставленої за цим Договором мети Сторона–2 має право:

4.2.1. на повернення майнового вкладу в розмірі, визначеному п. 7.2. цього Договору, після закінчення терміну дії останнього шляхом укладання окремого договору згідно з чинним законодавством;

4.2.2. здійснювати контроль за діяльністю Сторони–3 в межах цього Договору шляхом перевірки бухгалтерських та інших документів останньої (в разі необхідності).

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ–3

5.1. Для досягнення поставленої за цим Договором мети Сторона–3 зобов'язується:

5.1.1. Виконувати функції по пошуку, залучення, налагодження роботи та взаємодії із іншими сторонами генпідрядника будівництва, для будівництва Об'єкта шляхом:

5.1.1.1 здійснення всього комплексу організаційних, будівельно–монтажних та пусконалагоджувальних робіт по будівництву Об'єкта;

5.1.1.2. укладення договорів із субпідрядними організаціями на виконання будівельно–монтажних та пусконалагоджувальних робіт, а також інших договорів, необхідних для досягнення мети за даним Договором.

5.1.2. Забезпечити фінансування проектування та будівництва Об'єкта:

5.1.2.1. шляхом залучення власних і позичкових грошових коштів, майнових та інтелектуальних цінностей;

5.1.2.2. в терміни, передбачені графіком виконання відповідних робіт та даним Договором;

5.1.3. Забезпечити проведення розрахунків за виконані роботи із субпідрядними організаціями.

5.1.4. Вести окремий облік вкладів та результатів спільної діяльності, як уповноважена особа за даною угодою.

5.1.5. Сплачувати всі передбачені законодавством обов'язкові платежі за результатами спільної діяльності за цим Договором.

6. ВЕДЕННЯ СПІЛЬНИХ СПРАВ

6.1. За згодою Сторін ведення спільних справ за цим Договором здійснюється Стороною–3, для чого Сторона–1 видає Стороні–3 відповідну довіреність (додаток № 1 до цього Договору).

6.2. Організаційні та господарські питання спільної діяльності за цим Договором, що ним не урегульовані, вирішуються Сторонами спільно шляхом прийняття на зборах представників Сторін відповідних рішень.

6.3. Сторона–3, як уповноважений представник Сторони–1 та Сторони–2 щодо ведення спільних справ за цим Договором, здійснює всі необхідні

юридичні дії для досягнення поставленої за цим Договором мети.

6.4. Всі фінансові операції по спільній діяльності Сторін здійснюються через поточний рахунок Сторони–3.

7. МАЙНО СТОРІН ЗА ДОГОВОРОМ

7.1. Грошові та майнові внески Сторін, а також майно, створене або придбане Сторонами в результаті спільної діяльності, складає комунальну власність Ужгородської міської ради (надалі – «Майно»).

7.2. Використання Майна можливе лише для досягнення загальної мети спільної діяльності за цим Договором або за угодами, які впливають із даного правочину.

7.3. Користування Майном за цим Договором і прийняття будь-яких рішень щодо нього є можливим лише за спільною згодою Сторін.

8. РОЗПОДІЛ РЕЗУЛЬТАТІВ СПІЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.

8.1. Результатом спільної діяльності Сторін за цим Договором є закінчення будівництва та введення Об'єкта в експлуатацію.

8.2. Нерухоме майно, що є результатом спільної діяльності, з найменуванням визначеним дозвільною та проектно-кошторисною документацією на будівництво, з адресою присвоєною Виконавчим комітетом Ужгородської міської ради, після його введення в експлуатацію згідно чинного законодавства України, належить Стороні–1. Відповідне право власності підлягає обов'язковій реєстрації в порядку передбаченому чинним законодавством України.

8.3. Підбиття підсумків спільної діяльності здійснюється на підставі складеного між Сторонами звіту, який передається для затвердження Ужгородській міській раді.

8.4. Користування нерухомим майном здійснюється за одностайною згодою Сторін на підставі даної угоди чи додаткового правочину предметом якого є утримання нерухомого майна.

8.5. Сплата податку на майно (як земельного податку так і податку на нерухомість), зокрема за площу нерухомого майна на земельній ділянці, покладається на Сторону–2.

8.6. Сплата рахунків по забезпеченню водопостачанням нерухомого майна, покладається на Сторону–2;

8.7. Сплата рахунків по забезпеченню електропостачанням нерухомого майна, покладається на Сторону–2;

8.8. Сплата рахунків по забезпеченню газопостачанням нерухомого майна, покладається на Сторону–2;

8.9. Забезпечення охорони (безпеки) та цілісності нерухомого майна, та оплата всіх пов'язаних із таким забезпеченням договірних зобов'язань покладається на Сторону–2;

8.10. Затрати на утримання нерухомого майна (в тому числі й майнові податки) враховуються при визначенні участі Сторін у спільній діяльності.

8.11. Реєстрація права власності на Об'єкт здійснюється за рахунок коштів Сторони–3.

9. СПІЛЬНІ ВИТРАТИ І ЗБИТКИ СТОРІН ЗА ДОГОВОРОМ

9.1. Відшкодування матеріальних витрат та збитків, пов'язаних із здійсненням спільної діяльності за цим Договором, проводиться за рахунок доходів, що отримуються у результаті такої діяльності.

9.2. Збитки, завдані майну, що є комунальною власністю Сторони–1, відшкодовуються Стороною, з вини якої вони виникли. Сторони несуть відповідальність в межах вартості вкладів у майно.

10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

А) ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ЦИМ ДОГОВОРОМ.

10.1. У разі порушення Договору, Сторона несе відповідальність, визначену чинним законодавством України.

10.2. Для мети цього Договору порушенням Договору вважається його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

10.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

10.4. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

10.5. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

10.6. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

10.7. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

Б) ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА СПІЛЬНИМИ ЗОБОВ'ЯЗАННЯМИ

10.1. За шкоду, заподіяну третім особам внаслідок здійснення спільної діяльності за цим Договором Сторони відповідають солідарно.

10.2. У випадку припинення цього Договору, Сторони несуть солідарну відповідальність щодо невиконаних загальних зобов'язань стосовно третіх осіб.

11. ДІЯ ДОГОВОРУ

11.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та затвердження рішенням міської ради.

11.2. Строк цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 11.1 цього Договору і закінчується в частині будівництва після введення Об'єкта в експлуатацію та оформлення права власності на них. В частині положень щодо утримання нерухомого майна, яке є результатом спільної діяльності, даний Договір діє до укладення нотаріально–посвідченого правочину, предметом якого є утримання такого майна.

11.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни до умов цього Договору можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, які оформлюються Договором про внесення змін до цього Договору.

11.4. Зміни до цього Договору набирають чинності з моменту їх підписання Сторонами та затвердження рішенням виконавчого комітету Ужгородської міської ради відповідного Договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, якщо інше не встановлено у самому Договорі про внесення змін та доповнень, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

11.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється Договором про розірвання цього Договору.

11.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідного Договору про його розірвання та його відповідного затвердження рішенням виконавчого комітету Ужгородської міської ради, якщо інше не встановлено у самому Договорі про розірвання цього Договору

11.7. Одностороннє розірвання даної угоди будь-якою із сторін не допускається.

12. ПРАВОВІ НАСЛІДКИ ПРИПИНЕННЯ АБО РОЗІРВАННЯ ЦЬОГО ДОГОВОРУ.

12.1. У разі припинення або розірвання цього Договору Сторони в праві досягти окремих домовленостей за взаємною згодою у спосіб, що не суперечить вимогам чинного законодавства.

12.2. Усі спори, що виникають між Сторонами у разі припинення або розірвання цього Договору вирішуються в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

13.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

13.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення

несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

13.4. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із другою Стороною.

13.5. Цей Договір складений при повному розумінні представниками Сторін його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної із Сторін.

14. ПІДПИСИ СТОРІН

«Сторона –1»:

Ужгородська міська рада

88000, м. Ужгород, пл. Поштова, 3
код ЄДРПОУ – 33868924

Міський голова

_____/Б. Андріїв/

МП

«__»_____2018 р.

«Сторона –2»:

**Дитячо–юнацька спортивна
школа №1 м. Ужгород**

88017, м. Ужгород, вул. І.Франка, 1
код ЄДРПОУ – 26396521

Директор ДЮСШ №1

_____/_____/

МП

«__»_____2018р.

«Сторона –3»:

**Громадська організація
«Футбольний клуб «Ужгород–
Закарпаття»**

88000, м. Ужгород, вул. Фединця, 11А
код ЄДРПОУ 39425826

Президент Футбольного клубу

_____/_____/

МП

«__»_____2018 р.

Супровідна записка
до проекту рішення Ужгородської міської ради
«Про внесення змін до договору про спільну діяльність від 30.04.2015р.»

Шанувальники футболу м. Ужгорода глибоко занепокоєні станом речей з розвитком цього наймасовішого виду спорту. Рівень розвитку будь-якого виду спорту (футбол не виключення) залежить від рівня розвитку матеріальної бази, спортивних споруд.

На вулиці Перемоги в м. Ужгороді є спортивна споруда, пристосована для проведення змагань з футболу, — міський стадіон «Автомобіліст».

Стадіон «Автомобіліст» та земельна ділянка на котрій розташований є комунальною власністю територіальної громади м. Ужгород і тому він повинен бути обличчям міста.

30.04.2015 року було укладено договір про спільну діяльність між Ужгородською міською радою, Дитячо-юнацькою спортивною школою № 1 м. Ужгород та Громадською організацією «Футбольний клуб «Ужгород–Закарпаття». Метою такої спільно діяльності сторін є реконструкція вищевказаного стадіону.

Згідно пункту 7.1 договору в попередній редакції майно створене в результаті реконструкції складає спільну сумісну власність Ужгородської міської ради та Громадської організації «Футбольний клуб «Ужгород–Закарпаття».

Однак з метою подальшої розбудови стадіону для його ефективного управління та розвитку соціальної інфраструктури голова ГО «Футбольний клуб «Ужгород-Закарпаття» звернувся з проханням внести зміни до договору відносно визнання майна створеного в результаті спільної діяльності комунальною власністю Ужгородської міської ради.

Необхідність прийняття цього рішення зумовлена перспективою розбудови спортивної інфраструктури міста та створення охайного, затишного стадіону в сучасному європейському місті.

Начальник управління

В. Пекар