

ПРОТОКОЛ № 152
(продовження після перерви)
засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

від 06.07.2018 року

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Афанасьєва О.В. – голова комісії;
Козак В.А.,
Прозор Є.І.,
Пономарьов С.Б.,
Шевчук Г.В. – члени комісії.

ВІДСУТНІ:

Любар В.М. – заст. голови комісії;
Станко Ю.Ю. – секретар комісії;
Бабидорич В.В. – член комісії.

ЗАПРОШЕНІ: *Чепкий О.О.* – начальник відділу землекористування;
 Щадей В.І. – депутат міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

I. Обговорення проектів рішень другого пленарного засідання чергової XXIV сесії Ужгородської міської ради VII скликання.

1. *(проект № 1143 з доповненням 1,2)* Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

СЛУХАЛИ: *Козак В.А.* повідомив про наявність конфлікту інтересів у пункті 1.53 доповнення 2 до проекту рішення, зауважив, що відповідно до вимог законодавства утримується від обговорення та голосування за вказаний пункт.

СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення.

СЛУХАЛИ: *Афанасьєва О.В.* запропонувала провести голосування по пункту 1.53 проекту рішення окремо.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пункт 1.53. проекту рішення та рекомендувати до розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 4.

«не голосували» - 1. (*Козак В.А.*)

Рішення не прийнято.

Комісія не визначилася з рекомендацією.

СЛУХАЛИ: *Афанасьєва О.В.* поставила на голосування проект рішення за виключенням пункту 1.53.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії з наступними критичними зауваженнями:

1. У пунктах 1.4., 1.31 зняти зауваження постійної комісії.

2. У пунктах 1.2., 1.5., 1.10., 1.24., 1.26, 1.29., 1.32., 1.34, 1.35, 1.36, 1.37, 2.1., 2.2. рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до протоколів постійної комісії.
3. У пункті 1.18. 1.30. відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з наявністю на дані позиції раніше прийняті звернення інших учасників бойових дій.
4. У пунктах 1.19, 1.21, відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з наявністю раніше прийнятих рішень щодо даних земельних ділянок.
5. У пункті 1.43 відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з відсутністю погодження землекористувача – гаражного кооперативу.
6. У пунктах 1.46, 1.47 відмовити у задоволенні клопотання, згідно зауважень головного архітектора та у зв'язку з розташуванням земельних ділянок в охоронній зоні аеропорту.
7. Пункти 1.48, 1.49 зняти на довивчення.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногolosно.

2. (проект № 1145 з доповненням 1,2) Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проект рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногolosно.

3. (проект № 1146 з доповненням 1,2) Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проект рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії з наступними критичними зауваженнями:

1. У пункті 1.60 зняти зауваження комісії у зв'язку із відкликанням скарги та врегулюванням спору.
2. У пункті 1.26 рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови укладення договору сервітуту із суміжними землекористувачами.
3. У пунктах 1.35., 1.37., рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до протоколів постійної комісії.
4. Пункт 1.22 зняти з розгляду, оскільки по даній території відсутній детальний план.
5. Пункт 1.32 доповнити наступним текстом: «...за умови укладення договору сервітуту для забезпечення проїзду згідно з детальним планом території».
6. Пункт 2 вилучити з проекту рішення, оскільки його вірна редакція сформульована в зауваженнях до проекту рішення 1144. (п.3.7).

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногolosно.

4. (проект № 1147 з доповненням) Про надання згоди на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проект рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії з наступними критичними зауваженнями:

У пункті 4 відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з наявним зауваженням управління правового забезпечення.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногосно.

5. (проект № 1148 з доповненням) Про затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проект рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії з наступними критичними зауваженнями:

1. У пунктах 1.9., 1.27., 1.77, 1.79 відмовити у задоволенні клопотання відповідно до протоколів постійної комісії.
2. Пункт 1.6 відправити на довивчення у зв'язку з наявністю судового спору.
3. Пункт 1.70 знати з розгляду у зв'язку із відчуженням нерухомого майна.
4. Пункт 1.115 зняти з розгляду у зв'язку з дублюванням з пунктом 1.24.
5. Впорядкувати нумерацію проекту рішення.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногосно.

6. (проект № 1149 з доповненням 1,2) Про поновлення та припинення дії договорів оренди земельних ділянок.

СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проект рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії з наступними критичними зауваженнями:

1. У пункті 1.6 відмовити у задоволенні клопотання відповідно до протоколів постійної комісії.
2. Пункт 1.1 зняти з розгляду у зв'язку з відчуженням нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці та відмовою у продовженні оренди.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногосно.

7. (проект № 1150 з доповненням) Про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проект рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії з наступними критичними зауваженнями:

У пункті 1.4. відмовити у задоволенні клопотання. Запропонувати заявнику звернутися після оформлення оренди земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногосно.

8. (проект № 1151) Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.

(гр. Попович І.І.)

СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проект рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

9. (проект № 1152) Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.

(гр. Пребуш С.М.)

СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проект рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

10.(проект № 1153) Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.

(ТОВ «Оптимакс»).

СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проект рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

11. (проект № 1154) Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.

(ПП «Пекарня «Дік»)

СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проект рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

12. (проект № 1155) Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.

(ТОВ «ТОР – «Ужгород»).

СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проект рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

13.(проект № 1156) Про передачу земельної ділянки.

СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проект рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

14.(проект № 1157 з доповненням 1,2) Про зміни та скасування рішень міської ради.

СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проект рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

15. (проект № 1169) Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.
(гр. Ганич Й.Ф., Данканич В.В.)

СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проект рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногolosно.

16. (проект № 1170) Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.
(гр. Данещук В.М.)

СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проект рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногolosно.

17. (проект № 1171) Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.
(ТОВ «Зенфінанс»)

СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проект рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногolosно.

18. (проект № 1172) Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.
(гр. Голубка О.Ф.)

СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проект рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногolosно.

19. (проект № 1173) Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.
(ФОП Перечинський Я.В.)

СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проект рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногolosно.

20. (проект № 1174) Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.
(гр. Стоцька Т.В.)

СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проект рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногосно.

21. (проект № 1175) Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.

(гр. Пономарьова Н.М.)

СЛУХАЛИ: Пономарьов С.Б. повідомив про наявність конфлікту інтересів у вищезазначеному питанні, зауважив, що відповідно до вимог законодавства утримується від обговорення та голосування за вказаний проект рішення.

СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проект рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 4.

«не голосували» - 1. (Пономарьов С.Б.)

Рішення не прийнято.

Комісія не визначилася з рекомендацією.

22. (проект № 1176) Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.

(ТОВ «Електро-Закарпаття»)

СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проект рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногосно.

СЛУХАЛИ: Щадей В.І. запропонував членам постійної комісії повернутися до розгляду (проекту рішення № 1144 з доповненням 1,2) «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» та відправити на до вивчення пункт 1.4. проекту рішення.

СЛУХАЛИ: Афанасьєва О.В. поставила на голосування пропозицію депутата Щадея В.І.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію депутата Щадея В.І. відправити на до вивчення пункт 1.4. проекту рішення.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 4.

«не голосували» - 1. (Пономарьов С.Б.)

Рішення не прийнято.

Голова комісії

О. Афанасьєва