



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XXVI сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

28 серпня 2018 року

м. Ужгород

№ 1223

Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, враховуючи генеральний план забудови міста Ужгород, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі"

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:

1.1. Приватному акціонерному товариству "Закарпаттяобленерго" земельної ділянки площею 0,0090 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Другетів, 172 "а".

1.2. Приватному акціонерному товариству "Закарпаттяобленерго" земельної ділянки площею 0,0079 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по пров. Приютському 10 "а".

1.3. Гр. Лустиг Олегу Андрійовичу земельної ділянки площею 0,0124 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Перемоги, 10.

1.4. Гр. Варзі Віолетті Гейзівні земельної ділянки площею 0,0220 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ та організацій по вул. Миколи Бобяка, б/н.

1.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ремонтсервіс-4» земельної ділянки площею 1,8348 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Легоцького, 64 «б».

1.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ремонтсервіс-4» земельної ділянки площею 0,1400 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Легоцького, 64 «а».

2. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

2.1. Гр. Янцо Ірині Теодорівні земельної ділянки площею 0,0405 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Єнківській, 26.

2.2. Гр. Ружицькій Маріанні Янківні земельної ділянки площею 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Іскра» гараж № 76 по вул. Марії Заньковецької, 30.

2.3. Гр. Червеляку Тарасу Йосиповичу земельної ділянки площею 0,2149 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Стародоманинській, 69.

2.4. Гр. Скриннику Євгенію Георгійовичу земельної ділянки площею 0,0783 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Далекій, 7.

2.5. Гр. Химинцю Андрію Михайловичу земельної ділянки площею 0,0032 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Айвазовського, 18, гар. 1.

2.6. Гр. Возняку Ігорю Ярославовичу земельної ділянки площею 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Марії Заньковецької, 30, АГК «Іскра» гараж № 11.

2.7. Гр. Чумак Людмилі Леонідівні земельної ділянки площею 0,1415 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 82.

2.8. Гр. Беняку Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0508 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Доманинській, 157.

2.9. Гр. Роля Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,0800 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Горянській, 15.

2.10. Гр. Грешку Михайлу Степановичу земельної ділянки площею 0,0550 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 195.

2.11. Гр. Фариничу Івану Павловичу земельної ділянки площею 0,0866 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича, 132.

2.12. Гр. Ковачу Василю Михайловичу земельної ділянки площею 0,1383 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 84 "а".

3. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в постійне користування:

3.1. Православній релігійній громаді УПЦ (Хресто-Воздвиженська) земельної ділянки площею 0,5000 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на розі вул. Швабської та пл. Кирила і Мефодія, 4.

3.2. Публічному акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» земельної ділянки площею 0,0822 га для будівництва та

обслуговування будівель кредитно – фінансових установ по вул. Міклоша Берчені, 58.

3.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Заньковецька 17» земельної ділянки площею 0,5305 га для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Марії Заньковецької, 17.

4. Відмовити у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

4.1. Гр. Тебінка Володимир Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0026 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (для розширення балконів та переобладнання їх в закриту веранду) по вул. 8-го Березня, 24/39 на підставі ст. 134 ЗКУ та у зв'язку із відсутністю на земельній ділянці нерухомого майна.

4.2. Гр. Пайді Сергію Івановичу земельної ділянки площею 0,2290 га для обслуговування власного об'єкту нерухомості (блоку інженерних споруд) по Слов'янській набережній, 39 у зв'язку із зайнятістю земельної ділянки.

4.3. Гр. Ковальчуку Дмитру Івановичу земельної ділянки площею 0,1700 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Тихій, 20 на підставі висновку управління містобудування та архітектури та ст. 134 Земельного кодексу України.

4.4. Гр. Синькевич Ользі Миколаївні земельної ділянки площею 0,0123 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування торгового павільйону "кафе швидкого приготування") по вул. Возз'єднання - Слов'янська набережна, б/н на підставі висновку управління містобудування та архітектури, земельна ділянка не відповідає містобудівній документації.

4.5. Гр. Лумей Тамарі Іванівні земельної ділянки площею 0,2420 га для будівництва та обслуговування торгово-виробничих приміщень по вул. Олександра Радіщева, 1 на підставі висновку управління містобудування та архітектури, площу земельної ділянки, що знаходиться в межах червоних ліній вул. Олександра Радіщева слід виключити із загальної площі ділянки.

4.6. Гр. Нестеренку Віктору Яковичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Доманинській, 195 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

4.7. Гр. Нестеренко-Шатро Ернесто-Валерію Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Степана Руданського, 5 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

4.8. Гр. Гаврилець Роману Михайловичу земельної ділянки площею 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Вілмоша Ковача (вул. Белінського), 19 поз. 33 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

4.9. Гр. Басараба Ганні Федорівні земельної ділянки площею 0,1280 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Собранецькій, 105 «в» на підставі висновку управління правового забезпечення – земельна ділянка суперечить містобудівній документації (землі громадської та житлової забудови). Земельна ділянка належить до охоронної зони аеропорту а також на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання

23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

4.10. Гр. Чикало Олександрю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0070 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Перемоги, 3 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

4.11. Гр. Костику Володимиру Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Столетова, поз. 21 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

4.12. Гр. Кравец Анатолію Івановичу земельної ділянки площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Столетова, поз. 6 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

4.13. Гр. Логойді Тетяні Михайлівні земельної ділянки площею 0,0038 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Столетова, поз. 25 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

4.14. Гр. Вовчок Володимиру Васильовичу земельної ділянки площею 0,0026 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, поз. 61 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

4.15. Гр. Язикову Олександрю Сергійовичу земельної ділянки площею 0,0041 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, поз. 1 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

4.16. Гр. Хованець Олені Ернестівні земельної ділянки площею 0,0029 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, поз. 56 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

4.17. Гр. Язикову Олександрю Олександровичу земельної ділянки площею 0,0040 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, поз. 41 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

4.18. Гр. Єгазарян Варі Айказовні земельної ділянки площею 0,0023 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, поз. 30 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

4.19. Гр. Ляпко Ганні Андріївні земельної ділянки площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Столетова, поз. 22 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

4.20. Гр. Ігошеву Сергію Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, поз. 46 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

4.21. Гр. Шиян – Угрин Мар'яні Іванівні земельної ділянки площею 0,0033 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, поз. 51 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

4.22. Гр. Павлюлинець Віті Іванівні земельної ділянки площею 0,2000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Миколаївській на підставі рішення І сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

4.23. Гр. Саглиці Ганні Іванівні земельної ділянки площею 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Столетова, поз. 8 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

4.24. Гр. Боклаху Ігорю Івановичу земельної ділянки площею 0,0656 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна, 97 на підставі п. 5 ст. 116 Земельного кодексу України.

4.25. Гр. Туряниці Юрію Яношовичу земельної ділянки площею 0,0120 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Іштвана Дендеші, 12 "а" на підставі ст. 121 Земельного кодексу України.

4.26. Гр. Новак Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0023 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, поз. 49 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

4.27. Гр. Рожак Володимиру Михайловичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, поз. 115. Рекомендувати заявнику звернутися з заявою щодо оформлення земельної ділянки під прямою забудови.

4.28. Державній установі «Територіальне медичне об'єднання Міністерства Внутрішніх Справ України по Закарпатській області» земельної ділянки площею 0,3715 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Олександра Грибоєдова, 12 у зв'язку із наявним на зазначену земельну ділянку рішенням міської ради про надання земельних ділянок учасникам бойових дій.

4.29. Житлово-будівельному кооперативу "Горняк" земельної ділянки площею 0,0895 га для облаштування автомобільної стоянки по вул. Олександра Богомольця, 28 на підставі висновку управління містобудування та архітектури та ст. 134 Земельного кодексу України.

4.30. Громадській організації «За активне життя» земельної ділянки площею 13,5068 га для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення по вул. Загорській на підставі висновку управління правового забезпечення (суперечить вимогам ст. ст. 59,61 ЗК України та ст. 89 Водного кодексу України).

5. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Б. Андріїв