



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН. ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ.



ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛАНУВАЛЬНИХ  
ОБМЕЖЕНЬ

| № | Найменування                                                          | Охоронна зона, м | Примітки |
|---|-----------------------------------------------------------------------|------------------|----------|
| 1 | Охоронна зона високовольтної ЛЕП                                      | 20,0             |          |
| 2 | Охоронна зона АЗС                                                     | 40,0             |          |
| 3 | Охоронна зона ЛЕП                                                     | 2,0              |          |
| 4 | Охоронна зона ТП                                                      | 3,0              |          |
| 5 | Санітарно-захисна зона складських приміщень прикордонної служби       | 50,0             |          |
| 6 | Санітарно-захисна зона комунально-складської зони прикордонної служби | 50,0             |          |

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

| №  | Найменування                              | Поверховість | Площа забудови | Примітка |
|----|-------------------------------------------|--------------|----------------|----------|
| 1  | АЗС "ОККО"                                | -            |                |          |
| 2  | Готель "Європа"                           | 3            |                |          |
| 3  | Готель "Гостинний Дім"                    | 3            |                |          |
| 4  | Готель "Прага"                            | 4            |                |          |
| 5  | Церква УПЦ                                | 1            |                |          |
| 6  | Церква УПЦ                                | 1            |                |          |
| 7  | Управління прикордонної служби            | 3            |                |          |
| 8  | Житловий квартал прикордонного управління | 5            |                |          |
| 9  | Монастир                                  | 1            |                |          |
| 10 | Готель                                    | 3            |                |          |
| 11 | Громадська будівля                        | 3            |                |          |
| 12 | Громадська будівля                        | 3            |                |          |
| 12 | Магазин                                   | 1            |                |          |
| 13 | Громадська будівля                        | 3            |                |          |
| 14 | Громадська будівля                        | 3            |                |          |
| 15 | Громадська будівля                        | 2            |                |          |
| 16 | Склади прикордонної служби                | 1            |                |          |
| 17 | Склади прикордонної служби                | 1            |                |          |
| 18 | Гаражі прикордонної служби                | 1            |                |          |

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| ІСНІЮЮЧА | ПРОЕКТ |                                                            |
|----------|--------|------------------------------------------------------------|
|          |        | - МЕЖІ РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНИХ ПЛАНІВ                           |
|          |        | - МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК                                   |
|          |        | - ДОРОГИ                                                   |
|          |        | - ТРОТУАРИ                                                 |
|          |        | - ДЕРЕВА                                                   |
|          |        | - АСФАЛЬТОВІ ДОРОГИ                                        |
|          |        | - БЕТОННІ ДОРОГИ                                           |
|          |        | - ГРЯНТОВІ ДОРОГИ                                          |
|          |        | - ЛЕП 35кВ                                                 |
|          |        | - ЛЕП                                                      |
|          |        | - ЛЕП НЕ ДІЮЧА                                             |
|          |        | - ГРОМАДСЬКІ СПОРУДИ                                       |
|          |        | - ІНДИВІДУАЛЬНІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ                            |
|          |        | - НАВИСИ, ГОСПОДАРСЬКІ СПОРУДИ, ТИМЧАСОВІ СПОРУДИ, ГАРАЖІ. |
|          |        | - РУІНА                                                    |
|          |        | - ТРПАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ                              |
|          |        | - ГАЗОРОЗПОДІЛЬЧИЙ ПУНКТ                                   |
|          |        | - ВНУТРІШНІ ПРОЇЗДИ                                        |
|          |        | - ОЗЕЛЕНЕННЯ                                               |
|          |        | - ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ                                            |
|          |        | - ЛІНІЯ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ                               |

- ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ
- Площа детального плану території - 7,3 га.
  - Площа житлової території - 2,9 га.
  - Площа вулично дорожньої мережі - 1,2 га.
  - Площа озеленення - 3,6 га.
  - Площа забудови - 0,63 га.
  - Відсоток забудови - 8%.

011-ДПТ/1.18/22.07.2018

Детальний план території, обмеженої вулицями  
Собранецькою, Запорізькою та територією лісів

| Змін.      | Кільк. | Арк. | №Док. | Підпис | Дата |                                      | Стадія | Аркуш | Аркушів |
|------------|--------|------|-------|--------|------|--------------------------------------|--------|-------|---------|
| Директор   |        |      |       |        |      | Детальний план території             | ДП     | 4     |         |
| Розробив   |        |      |       |        |      |                                      |        |       |         |
| ГАП        |        |      |       |        |      |                                      |        |       |         |
| Перевірив  |        |      |       |        |      | Проектний план. План червоних ліній. |        |       |         |
| Н.Контроль |        |      |       |        |      |                                      |        |       |         |

Товариство з обмеженою відповідальністю  
Проектно-будівельна компанія  
"Закарпатреконструкція"  
Ліцензія АГ №577508