



## УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

#### Р І Ш Е Н Н Я

23.08.2018

Ужгород

№ 234

#### **Про затвердження розміру збитків**

Керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року № 284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», статтею 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Додатком 13 до рішення виконкому 11.10.2017 № 326 «Про склад комісій, рад, комітетів виконкому міської ради та положень до них» зі змінами 26.10.2017 № 335 «Про зміни у складі комісій виконкому міської ради», виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Затвердити протокол № 2 від 03.05.2018 року засідання комісії з визначення та відшкодування збитків за користування земельними ділянками комунальної власності без належного оформлення правовстановлюючих документів та акти визначення збитків власнику землі (додаються).

2. Департаменту міського господарства (Бабидорич В.І.) підготувати листи-повідомлення юридичним та фізичним особам про відшкодування збитків, завданих територіальній громаді міста Ужгород, а саме:

- гр. Ухаль О.І. у розмірі 110 945,29 грн;
- гр. Смірнова О.О. у розмірі 2 942,30 грн;
- ФОП Суханов О.О. у розмірі 1 345 115,57 грн;
- гр. Кустрьо Д.І. у розмірі 162 877,27 грн;
- ФГ «Ранет» у розмірі 31 112,40 грн;
- гр. Бейгулов А.Є. у розмірі 36 883,19 грн;
- гр. Бенца М.С. у розмірі 23 767,85 грн;
- ТОВ «МП «Транс» у розмірі 813 382,62 грн;
- ТОВ «ФЦА Україна» у розмірі 67 270,32 грн;
- ТОВ «ФЦА Україна» у розмірі 59 559,89 грн;
- ТОВ СП «Каслекс» у розмірі 634 014,54 грн;
- гр. Ратушняк С.М. у розмірі 752 728,64 грн;
- гр. Костів С.М. у розмірі 1 631 032 грн;
- гр. Костів С.М. у розмірі 174 583,75 грн;

- гр. Когутич С.А. у розмірі 14 833,28 грн;
- ЖБК «Тисса» у розмірі 213 100,79 грн;
- ПП «ФОГ» у розмірі 197 680,48 грн;
- гр. Мандзюк С.Ф. у розмірі 56 615,45 грн;
- гр. Костів В.І. у розмірі 151 854,01 грн.;
- Федерація професійних спілок України у розмірі 651 770,98 грн.

3. У разі відмови юридичних та фізичних осіб, зазначених у пункті 2 рішення, підписати договір про добровільне відшкодування територіальній громаді м. Ужгород збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства, та здійснити відповідну оплату у місячний термін з моменту одержання листа-повідомлення, управлінню правового забезпечення (Пекар В.І.) здійснити заходи представницького характеру шляхом подання відповідних судових позовів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Гомоня В.В.

**Міський голова**

**Б. Андрійв**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення виконкому

№ \_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ № 2**

**Засідання комісії з визначення та відшкодування збитків за користування земельними ділянками комунальної власності без належного оформлення правовстановлюючих документів**

03.05.2018 р.

м. Ужгород

**Присутні**

Гомонай Василь Васильович	- заступник міського голови, заступник голови комісії
Бабидорич Володимир Іванович	- директор департаменту міського господарства, заступник голови комісії
Полтавцева Тетяна Вікторівна	- начальник управління майном, департаменту міського господарства, секретар комісії

**Члени комісії :**

Басараб Леся Дмитрівна	- начальник відділу бухгалтерського обліку, головний бухгалтер департаменту міського господарства
Дурко Анатолій Іванович	- головний державний інспектор відділу податків і зборів з юридичних осіб відділення у м. Ужгороді Ужгородської об'єднаної державної податкової інспекції головного управління ДФС у Закарпатській області
Івегеш Михайло Михайлович	- начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури
Матьовка Євген Іванович	- головний спеціаліст відділу контролю за використанням та охороною земель у Великоберезнянському, Ужгородському, Перечинському районах та м. Ужгороді головного управління Держгеокадастру у

Клещева Світлана Сергіївна

Закарпатській області  
- головний спеціаліст відділу управління комунальною власністю та земельними ресурсами управління майном департаменту міського господарства

Левко Іван Іванович

- заступник начальника відділу адміністрування податків і зборів з фізичних осіб та єдиного внеску територіальної об'єднаної Ужгородської ОДПІ, управління податків і зборів з фізичних осіб головного управління ДФС у Закарпатській області

Пономарьов Станіслав Борисович

- депутат Ужгородської міської ради

Чепкий Олександр Олексійович

- начальник відділу землекористування

### Відсутні:

Фартушок Ігор Іванович

- заступник міського голови, голова комісії

Зінич Алла Борисівна

- заступник начальника управління, начальник відділу правової експертизи документів управління правового забезпечення

## Порядок денний

Полтавцева Т.В. – секретар комісії повідомила, що рішенням виконкому від 26.10.2017 року № 335 внесено зміни до рішення від 11.10.2017 року № 326, в частині уточнення складу комісії та запропонувала обрати головою на засіданні комісії Гомонай В.В., у зв'язку із відсутністю голови комісії Фартушка І.І.

Питання було поставлено на голосування.

Клещева С.С. повідомила, що згідно листа управління правового забезпечення від 11.04.2018 року № 51/21.01-12, Зінич А.Б не зможе бути присутня на засіданні комісії, у зв'язку із залученням до судового провадження.

Разом з тим, з метою забезпечення роботи комісії та врахування відомостей про наявну судову практику, а також рекомендацій щодо можливості реалізації окремих питань, в частині стягнення неoderжаного Ужгородською міською радою доходу, до роботи комісії було залучено начальника управління правового забезпечення **Пекаря Віталія Івановича**.

А) Розгляд матеріалів щодо визначення розміру збитків завданих неправомірними діями фізичних та юридичних осіб, у зв'язку із використанням земельних ділянок без належного оформлення правостановчих документів: а

саме: гр. Кустрьо Д.І.; ФГ «Ранет»; гр. Бейгулов А.Є.; гр. Бенца М.С.; ТОВ «МП Транс»; ТОВ «ФЦА «Україна»; гр. Ухаль О.І.; ТОВ «СП «Каслекс»; ФОП Суханов О.О.; гр. Ратушняк С.М.; ТОВ «Будінвест-груп»; гр. Костів С.М.; гр. Когутич С.А.; ЖБК «Тисса»; ПП «ФОГ»; гр. Мандзюк С.Ф.; гр. Костів В.І.; гр. Смірнова О.О.; ТОВ «Ветштайн – Технік Україна»; Федерація професійних спілок.

### Слухали:

Полтавцеву Т.В. – секретаря комісії, яка доповіла, що усі фізичні та юридичні особи були належним чином повідомлені про час, дату та місце проведення відповідного засідання. Однак, не з'явилися для розгляду відповідних питань (крім представника Федерації спілки професійних спілок України та гр. Суханова О.О.).

Клещева С.С. коротко доповіла про результати обстеження земельних ділянок та ознайомила всіх членів комісії з відповідними актами.

Враховуючи, що певні юридичні та фізичні особи, термін дії договорів оренди яких закінчився по строку, не здійснили жодних заходів для повернення об'єктів оренди за актами приймання – передачі, було запропоновано застосувати до останніх штрафні санкції встановлені статтею 785 Цивільного кодексу України (надалі - кодекс).

Так, якщо наймач не виконує обов'язку щодо повернення речі, наймодавець має право вимагати від наймача сплати неустойки у розмірі **подвійної плати за користування річчю за час прострочення.**

З метою визначення розміру збитків за використання таких земельних ділянок, департаментом міського господарства підготовлено 2 розрахунки розміру втрат:

- виходячи з розміру орендної плати, яку б могло одержати місто у разі укладання договорів оренди землі;
- виходячи з розміру орендної плати збільшеної згідно вимог статті 785 кодексу (починаючи з дати закінчення договорів).

Однак, згідно пояснень Пекаря В.І., подібні санкції не можуть бути застосовані до правочинів щодо оренди земельних ділянок, оскільки згідно наявної судової практики, їх застосування є специфічною нормою щодо об'єктів нерухомого майна (приміщень, будинків та ін.).

**Таким чином, прийнято рішення розглядати розрахунок розміру втрат без застосування коефіцієнту 2.**

З метою визначення розміру збитків за використання земельних ділянок, що перебували в оренді та/або щодо яких Ужгородською міською радою прийнято рішення про надання їх у користування (однак угоду не підписано юридичними та фізичними особами) розглянуто запропоновані департаментом розрахунки збитків завданих територіальній громаді міста, у період використання таких земель без належного оформлення правостановчих документів на землю, виходячи з граничних розмірів річної суми орендної плати, визначеної Податковим кодексом України.

Враховуючи, що земельна ділянка орієнтовною площею 7101 кв.м. по вул. Олександра Радіщева, 1, щодо якої ТОВ «Ветштайн – Технік Україна» надавався дозвіл на розроблення землепорядної документації згідно рішення Ужгородської міської ради від 06.04.2007 року № 296, не сформована на моменту проведення з'їдання комісії (відомості про межі не внесено до відомостей з Державного земельного кадастру), Пекар В.І. наполіг на знятті даного питання з порядку денного у зв'язку із наступним:

- згідно акту обстеження ділянки від 07.03.2018 року не визначено чітких меж території під наявною забудовою (будівлями, які перебувають у приватній власності товариства), що в подальшому може призвести до відмови у стягненню збитків у судовому порядку;

, та запропонував винести дане питання повторно на розгляд комісії після встановлення площі земельної ділянки під плямою забудови.

Відповідну пропозицію підтримано членами комісії (Чепкий О.О., Матьовка Є.О., Полтавцева Т.В., Бабидорич В.І.).

Також Пекар В.І. зазначив, що у зв'язку із розірванням договору оренди землі ТОВ «Будінвест-груп» у судовому порядку, та здійснення заходів з державної реєстрації припинення права оренди землі в односторонньому порядку, а також враховуючи надходження до Центру надання адміністративних послуг заяви від товариства щодо надання дозволу на складання технічної документації, відсутні ознаки протиправної поведінки товариства.

Таким чином, відсутні будь-які підстави стверджувати, що ТОВ «Будінвест-груп» своїми діями завдало позадоговірні збитки місцевому бюджету.

Пекар В.І. також наголосив, що у зв'язку із проведенням обстеження умов використання земельної ділянки гр. Смірноюю О.О. у 2016 році, наразі, відсутні відомості щодо забудови ділянки площею 30 кв.м.

Крім того, було зауважено, що при обстеженні земельної ділянки площею 778 кв.м. по вул. Олександра Грибоєдова, 5 (користувач гр. Ухаль О.І.), також не враховано площу території під плямою забудови.

Однак, на відміну від земельної ділянки, що перебуває у користуванні ТОВ «Ветштайн – Технік Україна», відомості про земельну ділянку по вул. Олександра Грибоєдова, 5 внесено до Державного земельного кадастру.

Левко І.І. та Дурко А.І. коротко ознайомили членів комісії з відомостями про сплати впродовж 2015 – 2017 років юридичними та фізичними особами орендної плати за користування землею.

Окремо наголошено, що інформація про сплату наведена у зведеному вигляді (без врахування сплати в розрізі окремих земельних ділянок та/або відомостей про вид їх використання – постійне користування, власність чи оренда).

Також членами комісії – представниками органів Державної фіскальної служби України, наголошено на тому, що у разі сплати у добровільному порядку визначеного розміру збитків, відповідні юридичні та фізичні особи

мають з'явитись до органі податкової служби для подання декларації по платі за землю.

Зокрема, впродовж 2015 – 2018 років здійснено наступні платежі:

- гр. Бенца М.С. – 15125,00 грн. – у 2018 році;
- ФОП Суханов О.О. – 54 931,00 грн. – у 2017 році та 262 920,00 грн. – у 2018 році;
- гр. Кустрьо Д.І. – 121 999,00 грн. – у 2016 році та 67 941,41 грн. у 2017 році.
- ФГ «Ранет» - 8076,03 грн. – 2015 році та 670,28 грн. – у 2016 році;
- ТОВ «СП «Каслекс» - 17810,00 грн. – у 2015 році; 23770,00 грн. – у 2016 році; 32647,00 грн. – у 2017 році; 9387,00 грн. – за I квартал 2018 року;
- ТОВ «ФЦА Україна» - 18817,77 грн. (орендна плата) та 312631,32 грн. (земельний податок) – у 2015 році; 20000 грн. (орендна плата) та 367800,00 (земельний податок) – у 2016 році; 15740,00 грн. (орендна плата) та 712100,00 грн. (земельний податок) – у 2017 році; 5665,00 грн. (орендна плата) та 235185,00 грн. (земельний податок) – за I квартал 2018 року.

Решта юридичних та фізичних осіб не здійснювали відповідної оплати впродовж 2015 – поточного періоду 2018 року.

З метою відображення та перевірки наведеної інформації членами комісії було запропоновано здійснити додатковий розрахунок втрат, із відображенням інформації, яка є наявною як у департаменті так, і в органах державної податкової служби.

Зокрема, гр. Кустрьо Д.І. здійснив повну оплату коштів за договором оренди землі від 20.04.2015 року № 1807 у 2016 році. Таким чином, при розрахунку розміру втрат, слід зменшити суму нарахувань на **81 294,92 грн.**

ФОП Суханов О.О. здійснив оплату коштів у період дії договору оренди земельної ділянки від 18.05.2017 року. Таким чином, відповідні суми оплати визначені договірними зобов'язаннями, тобто не є предметом визначення розміру збитків.

#### **Комісія вирішила:**

1. Обрати головуючим на засіданні комісії Гоманая В.В.
2. Здійснювати розрахунок розміру збитків, завданих неправомірними діями юридичних і фізичних осіб, в частині не здійснення заходів щодо своєчасного повернення земельних ділянок за актами приймання – передачі, без застосування коефіцієнту 2.
3. Зняти з порядку денного засідання комісії питання по визначенню розміру збитків заподіяних місцевому бюджету ТОВ «Веттштайн – Технік Україна» як передчасне.
4. Доручити департаменту міського господарства з'ясувати площу земельної ділянки ТОВ «Веттштайн – Технік Україна» під плямою забудови, шляхом надсилання відповідних запитів до КП «АПБ», відділу в

Ужгородському районі Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області.

5. Зняти з розгляду питання про затвердження розміру збитків ТОВ «Будінвест-груп», у зв'язку із відсутністю на те правових підстав.

6. Врахувати зауваження представників Державної фіскальної служби, доручити департаменту міського господарства, у разі укладання договорів про добровільне відшкодування завданих територіальній громаді міста збитків, належним чином повідомити останніх про обов'язок подати податкову декларацію у строки та порядок встановлені чинним законодавством.

7. Враховуючи повну оплату гр. Кустрьо Д.І. орендної плати за 2016 рік, зменшити суму збитків за використання земельної ділянки без правостановчих документів у період з 01.01.2016 року до 30.08.2016 року на **81 294,92 грн.**

8. Рекомендувати виконавчому комітету розглянути питання про затвердження розміру збитків завданих місцевому бюджету неправомірними діями гр. Ухаль О.І. (за використання земельної ділянки по вул. Олександра Грибоедова, 5 площею 778 кв.м. без правостановчих документів у період з 2015 року до 01.05.2018 року) у розмірі **110 945,29 грн.**

9. Рекомендувати виконавчому комітету розглянути питання про затвердження розміру збитків завданих місцевому бюджету неправомірними діями гр. Смірнови О.О. (за використання земельної ділянки по вул. Олександра Митрака, 27/1 площею 30 кв.м. без правостановчих документів у період з 2015 року до 01.05.2018 року) у розмірі **2942,30 грн.**

10. Рекомендувати виконавчому комітету розглянути питання про затвердження розміру збитків завданих місцевому бюджету неправомірними діями ФОП Суханова О.О. (за використання земельної ділянки по вул. Тиводара Легоцького, 80 площею 12310 кв.м. без правостановчих документів у період з 2015 року до 08.06.2017 року) у розмірі **1 345 115,57 грн.**

11. Рекомендувати виконавчому комітету розглянути питання про затвердження розміру збитків завданих місцевому бюджету неправомірними діями гр. Кустрьо Д.І. (за використання земельної ділянки на пл. Корятовича, 21 «а» площею 1284 кв.м. без правостановчих документів у періоди з 20.04.2015 року до 31.12.2015 року та з 12.07.2017 року до 01.05.2018 року) у розмірі **162 877,27 грн.**

12. Рекомендувати виконавчому комітету розглянути питання про затвердження розміру збитків завданих місцевому бюджету неправомірними діями ФГ «Ранет» (за використання земельної ділянки по вул. Романа Шухевича (вул. Лавріщева), 31 площею 1452 кв.м. без правостановчих документів у період з 29.11.2016 року до 01.05.2018 року) у розмірі **31 112,40 грн.**

13. Рекомендувати виконавчому комітету розглянути питання про затвердження розміру збитків завданих місцевому бюджету неправомірними діями гр. Бейгулова А.Є. (за використання земельної ділянки по вул. Українській, 16 площею 945 кв.м. без правостановчих документів у період з 29.11.2016 року до 01.05.2018 року) у розмірі **36 883,19 грн.**



14. Рекомендувати виконавчому комітету розглянути питання про затвердження розміру збитків завданих місцевому бюджету неправомірними діями гр. Бенци М.С. (за використання земельної ділянки по вул. Михайла Грушевського, 2 площею 1611 кв.м. без правостановчих документів у період з 01.06.2017 року до 15.01.2018 року) у розмірі **23 767,85 грн.**

15. Рекомендувати виконавчому комітету розглянути питання про затвердження розміру збитків завданих місцевому бюджету неправомірними діями ТОВ «МП Транс» (за використання земельної ділянки по вул. Миколи Огарьова, 15 площею 18766 кв.м. без правостановчих документів у період з 2015 року до 06.06.2017 року) у розмірі **813 382,62 грн.**

16. Рекомендувати виконавчому комітету розглянути питання про затвердження розміру збитків завданих місцевому бюджету неправомірними діями ТОВ «ФЦА Україна» (за використання земельної ділянки по вул. Олега Кошового, 6 площею 442 кв.м. без правостановчих документів у період з 01.05.2015 року до 01.05.2018 року) у розмірі **67 270,32 грн.**

17. Рекомендувати виконавчому комітету розглянути питання про затвердження розміру збитків завданих місцевому бюджету неправомірними діями ТОВ «ФЦА Україна» (за використання земельної ділянки по вул. Олега Кошового, 6 площею 556 кв.м. без правостановчих документів у період з 2015 року до 01.05.2018 року) у розмірі **59 559,89 грн.**

18. Рекомендувати виконавчому комітету розглянути питання про затвердження розміру збитків завданих місцевому бюджету неправомірними діями ТОВ «СП Каслекс» (за використання земельних ділянок по вул. Олександра Блистива (вул. Краснодонців), 36 площею 13552 кв.м. та 2418 кв.м. без правостановчих документів у період з 29.11.2016 року до 01.05.2018 року) у розмірі **634 014,54 грн.**

19. Рекомендувати виконавчому комітету розглянути питання про затвердження розміру збитків завданих місцевому бюджету неправомірними діями гр. Ратушняк С.М. (за використання земельної ділянки по вул. Підградській, 33 площею 11732 кв.м. без правостановчих документів у період з 2015 року до 01.05.2018 року) у розмірі **752 728,64 грн.**

20. Рекомендувати виконавчому комітету розглянути питання про затвердження розміру збитків завданих місцевому бюджету неправомірними діями гр. Костів С.М. (за використання земельної ділянки по вул. Доманинській, 336 площею 25505 кв.м. без правостановчих документів у період з 2015 року до 01.05.2018 року) у розмірі **1 631 032,00 грн.**

21. Рекомендувати виконавчому комітету розглянути питання про затвердження розміру збитків завданих місцевому бюджету неправомірними діями гр. Костів С.М. (за використання земельних ділянок по вул. Електрозаводській, 45 площею 814 кв.м. та 991 кв.м. без правостановчих документів у період з 2015 року до 01.05.2018 року) у розмірі **174 583,75 грн.**

22. Рекомендувати виконавчому комітету розглянути питання про затвердження розміру збитків завданих місцевому бюджету неправомірними діями гр. Когутич С.А. (за використання земельної ділянки по вул.

Університетській, 19 площею 301 кв.м. без правостановчих документів у період з 2015 року до 01.05.2018 року) у розмірі **14 833,28 грн.**

23. Рекомендувати виконавчому комітету розглянути питання про затвердження розміру збитків завданих місцевому бюджету неправомірними діями ЖБК «Тисса» (за використання земельних ділянок по вул. Адама Міцкевича площею 2238 кв.м. та 954 кв.м. без правостановчих документів у період з 2015 року до 01.05.2018 року) у розмірі **213 100,79 грн.**

24. Рекомендувати виконавчому комітету розглянути питання про затвердження розміру збитків завданих місцевому бюджету неправомірними діями ПП «ФОГ» (за використання земельної ділянки по вул. Гранітній, 14 площею 2669 кв.м. без правостановчих документів у період з 2015 року до 14.03.2018 року) у розмірі **197 680,48 грн.**

25. Рекомендувати виконавчому комітету розглянути питання про затвердження розміру збитків завданих місцевому бюджету неправомірними діями гр. Мандзюк С.Ф. (за використання земельних ділянок по Слов'янській набережній, 23 площею 314 кв.м. та 579 кв.м. без правостановчих документів у період з 2015 року до 25.05.2016 року) у розмірі **56 615,45 грн.**

26. Рекомендувати виконавчому комітету розглянути питання про затвердження розміру збитків завданих місцевому бюджету неправомірними діями гр. Костів В.І. (за використання земельної ділянки по вул. Електрозаводській, 45 площею 1570 кв.м. без правостановчих документів у період з 2015 року до 01.05.2018 року) у розмірі **151 854,01 грн.**

27. Рекомендувати виконавчому комітету розглянути питання про затвердження розміру збитків завданих місцевому бюджету неправомірними діями Федерації професійних спілок України (за використання земельної ділянки по вул. Проектній, 3 площею 15099 кв.м. без правостановчих документів у період з 2015 року до 01.05.2018 року) у розмірі **651 770,98 грн.**

28. Департаменту міського господарства підготовувати на чергове засідання виконавчого комітету проект рішення щодо затвердження протоколу № 2 від 03.05.2018 року та актів про визначення збитків власнику землі.

Акти визначення збитків власнику землі є невід'ємною частиною даного протоколу.

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.В. Гомонай  
(головуючий на засіданні)

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.І. Бабидорич

Секретар комісії \_\_\_\_\_ Т.В. Полтавцева

Члени комісії

\_\_\_\_\_ Л.Д. Басараб

\_\_\_\_\_ А.І. Дурко

\_\_\_\_\_ М.М. Івегеш

\_\_\_\_\_ С.С. Клещева

\_\_\_\_\_ Є.І. Матювка

\_\_\_\_\_ І.І. Левко

\_\_\_\_\_ С. Б. Пономарьов

\_\_\_\_\_ О.О. Чепкий

Право дорадчого голосу (не  
враховується при загальному  
підсумку голосування)

\_\_\_\_\_ В.І. Пекар

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконкому

№ \_\_\_\_\_

### АКТ

#### про визначення збитків власнику землі

03 травня 2018 р.

м. Ужгород

Комісією для визначення збитків власнику землі (далі - комісія), що діє на підставі рішення Ужгородської міської ради від 30.08.2016 року № 356, рішення виконавчого комітету від 11.10.2017 року № 326 зі змінами від 26.10.2017 року № 335, у складі, визначеному протоколом № 2 від 03.05.2018 року складено цей акт, про наступне:

1. Пунктом 2.3 рішення Ужгородської міської ради № 683 від 30.05.2017 року гр. Арутюнян Наталії Олексіївни затверджено технічну документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та надано в оренду земельну ділянку площею 222 кв.м. по вул. Олександра Грибоєдова, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі строком на 5 років до 30.05.2022 року.

Земельну ділянку площею 778 кв.м. переведено в землі запасу міста.

31.07.2013 року гр. Ухаль О.І. набуто право власності на нерухоме майно, а саме: частини приміщень дискотеки після реконструкції власних приміщень з добудовою поз. 5 – приміщення – зал площею 63,0 кв.м., поз.6 – приміщення зал площею 31,2 кв.м., поз.7 – підсобне приміщення площею 4,1 кв.м., поз. 8 – підсобне приміщення площею 5,0 кв.м., поз. 9 – підсобне приміщення площею 3,1 кв.м., будівлі літ. А. площею 106,4 кв.м. по вул. Олександра Грибоєдова, 5, що розташовані на земельній ділянці з кадастровим номером 2110100000:44:001:0337.

Відповідну інформацію підтверджено, в т.ч. відомості щодо власності на вказані споруди станом на березень та червень 2018 року, що зареєстровано за гр. Ухаль О.І. інформаційні довідки від 11.06.2018 року № 127150542 та від 28.03.2018 року № 118741893.

Статтею 206 Земельного кодексу України встановлено, що використання землі є платним. Об'єктом плати є земельна ділянка.

Так, департаментом міського господарства у 2016 та 2017 роках скеровувались гр. Ухаль О.І. відповідні листи – повідомлення про необхідність належного оформлення права користування землею.

Однак, станом на травень 2018 року гр. Ухаль О.І. не здійснено жодних заходів для оформлення права користування землею.

Таким чином, гр. Ухаль О.І. впродовж 2015 – 01.05.2018 року здійснював використання землі без належного оформлення правовстановлюючих документів всупереч вимог чинного законодавства.

Згідно листа ГУ ДФС у Закарпатській області від 04.05.2018 року № 579/9/07-16-13-04-12 гр. Ухаль О.І. не здійснював оплати плати за землю протягом 2015 – 2018 років, в т.ч. також не сплачував орендної плати.

2. 11.01.2018 року представниками комісії, що діє на підставі розпорядження міського голови від 17.02.2016 року № 54 із змінами від 23.10.2017 року проведено обстеження умов використання даної земельної ділянки, про що складено акт від 18.01.2018 року.

У процесі виїзного огляду земельної ділянки проведеного 11.01.2018 року встановлено наступне:

- на земельній ділянці розміщено зазначені вище об'єкти нерухомості. Частина приміщень використовується під «Візовий центр». Територія з в'їзду по вул. Собранецькій огорожена дерев'яним та бетонним парканом;

- щодо решти приміщень не встановлено факту їх використання. Натомість, спостерігається значна захаращеність побутовими відходами, що може свідчити про порушення правил благоустрой міста;

- частина території використовується для паркування автомобільного транспорту (комісією не встановлено умови паркування та зберігання транспортних засобів, а також їх власників).

3. У процесі виконання покладених на комісію повноважень розглянуто наступні документи:

- лист ГУ ДФС у Закарпатській області від 04.05.2018 року № 579/9/07-16-13-04-12;

- акт обстеження умов використання земельної ділянки від 18.01.2018 року;

- розрахунок розміру збитків (втрати за використання земельної ділянки гр. Ухаль О.І.);

- листи департаменту міського господарства;

- витяги з ТД про нормативну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 2110100000:44:001:0337 за 2015 – 2018 роки;

- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

- інші документи.

4. Розмір збитків завданих територіальній громаді міста Ужгород за використання гр. Ухаль О.І. земельної ділянки без належного оформлення правовстановчих документів на право користування землею, станом на 01.05.2018 року складає **110 945,29 грн.** (за період з 01.01.2015 року по 01.05.2018 року).

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.В. Гомонай  
(головуючий на засіданні)

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.І. Бабидорич

Секретар комісії

\_\_\_\_\_ Т.В. Полтавцева

Члени комісії

\_\_\_\_\_ Л.Д. Басараб

\_\_\_\_\_ А.І. Дурко

\_\_\_\_\_ М.М. Івегеш

\_\_\_\_\_ С.С. Клещева

\_\_\_\_\_ Є.І. Матювка

\_\_\_\_\_ І.І. Левко

\_\_\_\_\_ С. Б. Пономарьов

\_\_\_\_\_ О.О. Чепкий

Право дорадчого голосу (не  
враховується при загальному  
підсумку голосування)

\_\_\_\_\_ В.І. Пекар

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення виконкому

№ \_\_\_\_\_

## **АКТ**

### **про визначення збитків власнику землі**

03 травня 2018 р.

м. Ужгород

Комісією для визначення збитків власнику землі (далі - комісія), що діє на підставі рішення Ужгородської міської ради від 30.08.2016 року № 356, рішення виконавчого комітету від 11.10.2017 року № 326 зі змінами від 26.10.2017 року № 335, у складі, визначеному протоколом № 1 від 25.01.2018 року складено цей акт, про наступне:

1. 14.03.2014 року пунктом 1.73 рішення Ужгородської міської ради № 1231 гр. Смірновій О.О. затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0030 га по вул. Олександра Митрака, 27/1 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та надано її в оренду строком на 3 роки до 27.02.2017 року.

26.05.2016 року, враховуючи, що Орендарем не ініційоване звернення щодо належного оформлення права оренди землі, департаментом підготовлено та надіслано гр. Смірновій О.О. (на адресу місця реєстрації прописки на момент звернення до Ужгородської міської ради) проекти відповідної угоди.

Однак, станом на лютий 2018 року гр. Смірнова О.О. не повернула підписаної угоди та не здійснила відповідних заходів для державної реєстрації права оренди землі (інформаційна довідка від 03.11.2017 року № 102530886).

Статтею 206 Земельного кодексу України встановлено, що використання землі є платним. Об'єктом плати є земельна ділянка.

Так, департаментом міського господарства у 2016 та 2017 роках скеровувались гр. Смірновій О.О. відповідні листи – повідомлення про необхідність належного оформлення права користування землею.

Однак, станом на травень 2018 року гр. Смірноюю О.О. не здійснено жодних заходів для оформлення права користування землею.

Таким чином, гр. Смірнова О.О. впродовж 01.01.2015 року – 01.05.2018 року здійснювала використання землі без належного оформлення правовстановлюючих документів всупереч вимог чинного законодавства.

Згідно листа ГУ ДФС у Закарпатській області від 04.05.2018 року № 579/9/07-16-13-04-12 гр. Смірнова О.О. не здійснювала оплати плати за землю протягом 2015 – 2018 років, в т.ч. також не сплачував орендної плати.

2. 12.09.2016 року представниками структурних підрозділів Ужгородської міської ради спільно с ДФІ в Закарпатській області, в ході проведення аудиту діяльності міськради за 2015 – поточний період 2016 року, проведено обстеження умов використання даної земельної ділянки, про що складено акт.

У процесі виїзного огляду земельної ділянки проведеного 12.09.2016 року встановлено наступне:

- земельна ділянка загороджена по периметру парканом;
- ділянка примикає до власного будинку № 27 по вул. Олександра Митрака;
- ділянка використовується без правовстановчих документів на право користування землею.

3. У процесі виконання покладених на комісію повноважень розглянуто наступні документи:

- лист ГУ ДФС у Закарпатській області від 04.05.2018 року № 579/9/07-16-13-04-12;
- акт обстеження умов використання земельної ділянки від 12.09.2016 року;
- розрахунок розміру збитків (втрати за використання земельної ділянки гр. Смірноюю О.О.);
- листи департаменту міського господарства;
- витяги з ТД про нормативну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 2110100000:01:001:0259 за 2015 – 2017 роки;
- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- інші документи.

4. Розмір збитків завданих територіальній громаді міста Ужгород за використання гр. Смірноюю О.О. земельної ділянки без належного оформлення правовстановчих документів на право користування землею, станом на 01.05.2018 року складає **2942,30 грн.** (за період з 01.01.2015 року по 01.05.2018 року).

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.В. Гомонай  
(головуючий на засіданні)

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.І. Бабидорич

Секретар комісії \_\_\_\_\_ Т.В. Полтавцева

Члени комісії

\_\_\_\_\_ Л.Д. Басараб



\_\_\_\_\_ А.І. Дурко

\_\_\_\_\_ М.М. Івегеш

\_\_\_\_\_ С.С. Клещева

\_\_\_\_\_ Є.І. Матювка

\_\_\_\_\_ І.І. Левко

\_\_\_\_\_ С. Б. Пономарьов

\_\_\_\_\_ О.О. Чепкий

Право дорадчого голосу (не  
враховується при загальному  
підсумку голосування)

\_\_\_\_\_ В.І. Пекар

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконкому

№ \_\_\_\_\_

### АКТ

#### про визначення збитків власнику землі

03 травня 2018 р.

м. Ужгород

Комісією для визначення збитків власнику землі (далі - комісія), що діє на підставі рішення Ужгородської міської ради від 30.08.2016 року № 356, рішення виконавчого комітету від 11.10.2017 року № 326 зі змінами від 26.10.2017 року № 335, у складі, визначеному протоколом № 1 від 25.01.2018 року складено цей акт, про наступне:

1. 18.04.2008 року між управлінням майном міста та ФОП Суханов О.О. укладено договір оренди земельної ділянки площею 12310 кв.м. по вул. Тиводара Легоцького, б/н для розміщення комерційного комплексу строком на 3 роки.

Відповідну угоду зареєстровано ДП «Центр Державного земельного кадастру при Держкомземі України» від 26.06.2008 року № 2110100000-0408070000088.

Пунктом 20 угоди визначено обов'язок Орендаря після припинення дії договору повернути земельну ділянку Орендодавцеві у стані не гіршому порівно з тим, у якому одержав її у користування.

Однак, у департаменті відсутні відомості про повернення вказаної ділянки Орендарем.

Натомість, 18.05.2017 року рішенням Ужгородської міської ради № 640 ФОП Суханов О.О. поновлено вказаний договір оренди землі строком до 18.05.2022 року, про що між департаментом та фізичною особою – підприємцем укладено додаткову угоду.

На земельній ділянці розміщено об'єкти незавершеного будівництва, що перебували у приватній власності ФОП Суханов О.О. з 26.11.2008 року до 07.06.2017 року (згідно відомостей з Державного реєстру речових прав).

Статтею 206 Земельного кодексу України встановлено, що використання землі є платним. Об'єктом плати є земельна ділянка.

Так, департаментом міського господарства у 2016 році скеровувались ФОП Суханов О.О. відповідні листи – повідомлення про необхідність належного оформлення права користування землею та /або повернення об'єкта оренди.

Однак, відповідна угода щодо поновлення договору оренди землі була укладена 18.05.2017 року. В подальшому 09.06.2017 року було належним чином зареєстровано право оренди землі.

Таким чином, ФОП Суханов О.О. впродовж 01.01.2015 року – 08.06.2017 року здійснював використання землі без належного оформлення правостановлюючих документів всупереч вимог чинного законодавства.

Згідно листа ГУ ДФС у Закарпатській області від 04.05.2018 року № 579/9/07-16-13-04-12 Орендар здійснював оплату орендної плати впродовж 2017 та 2018 роках. Однак, відповідна плата є платою за користування землею згідно умов договору.

Таким чином, впродовж 01.01.2015 року – 08.06.2017 року ФОП Суханов О.О. не здійснював оплати плати за землю.

2. 25.03.2016 року, на виконання розпорядження міського голови від 17.02.2016 року № 54, представниками комісії, проведено обстеження умов використання даної земельної ділянки, про що складено акт.

У процесі виїзного огляду земельної ділянки проведеного 25.03.2016 року встановлено наступне:

- земельну ділянку огорожено по периметру, розміщено тимчасову споруду. На території об'єкта розміщено штучну водойму;
- Орендарем не повернуто земельної ділянки за актом приймання – передачі;
- Орендар всупереч вимог чинного законодавства продовжує здійснювати фактичне використання землі без наявності відповідних документів.

3. У процесі виконання покладених на комісію повноважень розглянуто наступні документи:

- акт обстеження умов використання земельної ділянки від 25.03.2016 року;
- лист ГУ ДФС у Закарпатській області від 04.05.2018 року № 579/9/07-16-13-04-12;
- витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку землі за 2015 – 2017 роки;
- листи департаменту міського господарства;
- розрахунок збитків, підготовлених департаментом;
- інші документи.

4. Розмір збитків завданих територіальній громаді міста Ужгород за використання ФОП Сухановим О.О. земельної ділянки без належного оформлення правостановчих документів на право користування землею, станом на 01.05.2018 року складає **1 345 115,57 грн.** (за період з 01.01.2015 року по 08.06.2017 року).

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.В. Гомонай  
(головуючий на засіданні)

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.І. Бабидорич

Секретар комісії \_\_\_\_\_ Т.В. Полтавцева

Члени комісії

\_\_\_\_\_ Л.Д. Басараб

\_\_\_\_\_ А.І. Дурко

\_\_\_\_\_ М.М. Івегеш

\_\_\_\_\_ С.С. Клещева

\_\_\_\_\_ Є.І. Матювка

\_\_\_\_\_ І.І. Левко

\_\_\_\_\_ С. Б. Пономарьов

\_\_\_\_\_ О.О. Чепкий

Право дорадчого голосу (не враховується при загальному підсумку голосування) \_\_\_\_\_ В.І. Пекар

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення виконкому

№ \_\_\_\_\_

## **АКТ**

### **про визначення збитків власнику землі**

03 травня 2018 р.

м. Ужгород

Комісією для визначення збитків власнику землі (далі - комісія), що діє на підставі рішення Ужгородської міської ради від 30.08.2016 року № 356, рішення виконавчого комітету від 11.10.2017 року № 326 зі змінами від 26.10.2017 року № 335, у складі, визначеному протоколом № 1 від 25.01.2018 року складено цей акт, про наступне:

1. Пунктом 1.9 рішення Ужгородської міської ради № 1363 від 30.05.2017 року гр. Кустрьо Д.І. затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1284 га на пл. Корятовича, 21 «а» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та надано її в оренду строком до 11.07.2017 року.

20.04.2015 року департаментом міського господарства підготовлено та передано до Центру надання адміністративних послуг проект договору оренди зазначеної земельної ділянки для його підписання орендарем.

Однак, орендарем здійснено підписання відповідної угоди 01.02.2016 року (підтвердження копії опису вкладення від 02.04.2015 року № 5029). Хоча, орендар був належним чином проінформований адміністраторами Центру надання адміністративних послуг про необхідність одержання вказаної адмінпослуги (проекту договору оренди землі).

Крім того, департаментом додатково скеровувались громадянину впродовж 2015 – 2016 років листи – повідомлення про необхідність належного оформлення права користування землею.

Разом з тим, Орендаря було додатково повідомлено про необхідність здійснення державної реєстрації права оренди землі у відповідності до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно а їх обтяжень».

Натомість, враховуючи фактичну бездіяльність орендаря, 20.08.2016 року департаментом здійснено відповідні заходи, в частині державної реєстрації іншого речового права.

Таким чином, впродовж 20.04.2015 – 20.08.2016 року гр. Кустрьо Д.І. використовував земельну ділянку без належного оформлення правостановлюючих документів. **Однак, згідно відомостей наведених у**

**листі ГУ ДФС у Закарпатській області від 04.05.2018 року № 579/9/07-16-13-04-12 гр. Кустрьо Д.І. здійснив повну оплату річної суми орендної плати за 2016 рік.**

Так, договір оренди землі закінчився 11.07.2017 року. Згідно пункту 22 договору після закінчення терміну дії угоди, Орендар зобов'язаний повернути земельну ділянку у стані не гіршому у порівнянні з тим, у якому одержав її у користування за актом приймання - передачі. Однак, жодних заходів щодо повернення земельної ділянки та /або ініціювання питання про поновлення угоди до Ужгородської міської ради Орендарем не здійснено (на момент проведення засідання комісії).

Статтею 206 Земельного кодексу України встановлено, що використання землі є платним. Об'єктом плати є земельна ділянка.

Таким чином, гр. Кустрьо Д.І. здійснював використання землі (у період з 20.04.2015 року по 31.12.2015 року та у період з 12.07.2017 року по 01.05.2018) без належного оформлення правовстановлюючих документів на право користування землею, а відтак й на безоплатній основі, всупереч вимог чинного законодавства.

2. 11.01.2018 року представниками комісії, що діє на підставі розпорядження міського голови від 17.02.2016 року № 54 із змінами від 23.10.2017 року проведено обстеження умов використання даної земельної ділянки, про що складено акт від 18.01.2018 року.

У процесі виїзного огляду земельної ділянки проведеного 11.01.2018 року встановлено наступне:

- на земельній ділянці розміщено нерухоме майно, а саме: торгово – офісний комплекс («Луксор Плаза»), що перебуває у спільній частковій власності гр. Кустрьо Д.І. (9/10 частка) та Довбиш А.М, (1/10 частка);
- на момент проведення обстеження встановлено, що відповідний комплекс функціонує та використовується орендарем у комерційних цілях(з метою одержання прибутку).

3. У процесі виконання покладених на комісію повноважень розглянуто наступні документи:

- акт обстеження умов використання земельної ділянки від 18.01.2018 року;
- лист ГУ ДФС у Закарпатській області від 04.05.2018 року № 579/9/07-16-13-04-12;
- витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку землі за 2015 – 2017 роки;
- листи департаменту міського господарства;
- розрахунок збитків, підготовлених департаментом (без врахування рекомендацій);
- інші документи.

4. Розмір збитків завданих територіальній громаді міста Ужгород за використання гр. Кустрьо Д.І. земельної ділянки без належного оформлення правостановчих документів на право користування землею, станом на 01.05.2018 року складає **162 877,27 грн.** (за періоди з 20.04.2015 року по 31.12.2015 року; та з 12.07.2017 року до 01.05.2018 року).

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.В. Гомонай  
(головуючий на засіданні)

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.І. Бабидорич

Секретар комісії \_\_\_\_\_ Т.В. Полтавцева

Члени комісії

\_\_\_\_\_ Л.Д. Басараб

\_\_\_\_\_ А.І. Дурко

\_\_\_\_\_ М.М. Івегеш

\_\_\_\_\_ С.С. Клещева

\_\_\_\_\_ Є.І. Матьовка

\_\_\_\_\_ І.І. Левко

\_\_\_\_\_ С. Б. Пономарьов

\_\_\_\_\_ О.О. Чепкий

Право дорадчого голосу (не враховується при загальному підсумку голосування) \_\_\_\_\_ В.І. Пекар

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконкому

№ \_\_\_\_\_

### АКТ

#### про визначення збитків власнику землі

03 травня 2018 р.

м. Ужгород

Комісією для визначення збитків власнику землі (далі - комісія), що діє на підставі рішення Ужгородської міської ради від 30.08.2016 року № 356, рішення виконавчого комітету від 11.10.2017 року № 326 зі змінами від 26.10.2017 року № 335, у складі, визначеному протоколом № 1 від 25.01.2018 року складено цей акт, про наступне:

1. Пунктом 1.10 рішення Ужгородської міської ради № 478 від 29.11.2016 року Фермерському господарству «Ранет» затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1452 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Романа Шухевича (вул. Лавріщева), 31 та надано її в оренду строком на 5 років до 29.11.2021 року.

13.12.2016 року департаментом міського господарства передано до Центру надання адміністративних послуг (надалі – ЦПАП) проект договору оренди землі від 29.11.2016 року для його підписання уповноваженою особою ФГ «Ранет», здійснення заходів з державної реєстрації права оренди землі та повернення одного примірника департаменту.

02.03.2017 року адміністраторами ЦНАПу відправлено ФГ «Ранет» цінним листом пропозицію про укладання договору оренди землі; проект договору оренди землі та витяг з зазначеного вище рішення Ужгородської міської ради.

Однак, станом на січень 2018 року ФГ «Ранет» не здійснено належних заходів в частині оформлення права користування землею, а саме:

- не повернув підписаний примірник угоди департаменту;
- не здійснив державну реєстрацію права оренди землі;
- не здійснював оплати орендної плати.

Так, статтею 206 Земельного кодексу України встановлено, що використання землі є платним. Об'єктом плати є земельна ділянка.

Згідно відомостей з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно на земельній ділянці розміщено склад запасних частин літ. Є, конторське приміщення літ. А загальною площею 1129,6 кв.м., що перебуває у приватній власності ФГ «Ранет».



Відповідну інформацію також відображено у висновку управління Держгеокадастру в Ужгородському районі Закарпатської області від 05.10.2016 року № 1087/41-16 про погодження проекту землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки.

Згідно листа ГУ ДФС у Закарпатській області від 25.04.2018 року № 468/9/07-16-12-03-20, ФГ «Ранет» не сплачувало орендної плати за користування землею протягом 2015 – 2018 років. Разом з тим, ФР «Ранет» сплачено земельний податок. Однак, у департаменті відсутні відомості щодо об'єкта плати земельного податку. У листі органів державної податкової служби також відсутня відповідна інформація, що унеможливило встановлення та ідентифікацію об'єкта плати земельного податку.

Таким чином, ФГ «Ранет» впродовж листопада 2016 – січня 2018 років здійснювало використання землі без належного оформлення правовстановлюючих документів та на безоплатній основі всупереч вимог чинного законодавства.

2. 22.01.2018 року представниками комісії, що діє на підставі розпорядження міського голови від 17.02.2016 року № 54 із змінами від 23.10.2017 року проведено обстеження умов використання даної земельної ділянки, про що складено акт від 07.03.2018 року.

У процесі виїзного огляду земельної ділянки проведеного 22.01.2018 року встановлено наступне:

- в'їзд на земельну ділянку здійснюється з вул. Романа Шухевича. Огородження периметру об'єкта обстеження не виявлено. На земельній ділянці наявний об'єкт нерухомо майна. У ході обстеження встановлено, що будівля використовується для зберігання товарів.

3. У процесі виконання покладених на комісію повноважень розглянуто наступні документи:

- акт обстеження умов використання земельної ділянки від 07.03.2018 року;
- лист ГУ ДФС у Закарпатській області від 25.04.2018 року № 468/9/07-16-12-03-20;
- витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки за 2016 – 2018 роки;
- листи департаменту міського господарства;
- розрахунок збитків, підготовлених департаментом;
- інші документи.

4. Розмір збитків завданих територіальній громаді міста Ужгород за використання ФГ «Ранет» земельної ділянки без належного оформлення правовстановчих документів на право користування землею, станом на 01.05.2018 року складає **31 112,40 грн.** (за період з 29.11.2016 року по до 01.05.2018 року).

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.В. Гомонай  
(головуючий на засіданні)

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.І. Бабидорич

Секретар комісії \_\_\_\_\_ Т.В. Полтавцева

Члени комісії

\_\_\_\_\_ Л.Д. Басараб

\_\_\_\_\_ А.І. Дурко

\_\_\_\_\_ М.М. Івегеш

\_\_\_\_\_ С.С. Клещева

\_\_\_\_\_ Є.І. Матювка

\_\_\_\_\_ І.І. Левко

\_\_\_\_\_ С. Б. Пономарьов

\_\_\_\_\_ О.О. Чепкий

Право дорадчого голосу (не враховується при загальному підсумку голосування) \_\_\_\_\_ В.І. Пекар

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконкому

№ \_\_\_\_\_

### АКТ

#### про визначення збитків власнику землі

03 травня 2018 р.

м. Ужгород

Комісією для визначення збитків власнику землі (далі - комісія), що діє на підставі рішення Ужгородської міської ради від 30.08.2016 року № 356, рішення виконавчого комітету від 11.10.2017 року № 326 зі змінами від 26.10.2017 року № 335, у складі, визначеному протоколом № 1 від 25.01.2018 року складено цей акт, про наступне:

1. Пунктом 1.45 рішення Ужгородської міської ради № 478 від 29.11.2016 року гр. Бейгулову А.Є. затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0945 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Українській, 16 та надано її в оренду строком на 5 років до 29.11.2021 року.

13.12.2016 року департаментом міського господарства передано до Центру надання адміністративних послуг (надалі – ЦПАП) проект договору оренди землі від 29.11.2016 року для його підписання гр. Бейгуловим А.Є., здійснення заходів з державної реєстрації права оренди землі та повернення одного примірника департаменту.

10.02.2017 року адміністраторами ЦНАПу відправлено гр. Бейгулову А.Є. цінним листом пропозицію про укладання договору оренди землі; проект договору оренди землі та витяг з зазначеного вище рішення Ужгородської міської ради.

Однак, станом на квітень 2018 року гр. Бейгулов А.Є. не здійснив належних заходів в частині оформлення права користування землею, а саме:

- не повернув підписаний примірник угоди департаменту;
- не здійснив державну реєстрацію права оренди землі;
- не здійснював оплати орендної плати.

Так, статтею 206 Земельного кодексу України встановлено, що використання землі є платним. Об'єктом плати є земельна ділянка.

Згідно відомостей з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно на земельній ділянці розміщено торгово – офісно – складський комплекс після реконструкції власного цеху літ. Е загальною площею 267,9 кв.м., що перебуває у приватній власності гр. Бейгулова А.Є.

Відповідну інформацію також відображено у висновку управління Держгеокадастру в Ужгородському районі Закарпатської області від 05.10.2016 року № 1087/41-16 про погодження проекту землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки.

Згідно листа ГУ ДФС у Закарпатській області від 04.05.2018 року № 579/9/07-16-13-04-12 гр. Бейгулов А.Є. впродовж 2016 – 2018 років не здійснював оплату орендної плати та /або плати за землю.

Таким чином, гр. Бейгулов А.Є. впродовж листопада 2016 – квітня 2018 років здійснював використання землі без належного оформлення правовстановлюючих документів та на безоплатній основі всупереч вимог чинного законодавства.

2. 15.01.2018 року представниками комісії, що діє на підставі розпорядження міського голови від 17.02.2016 року № 54 із змінами від 23.10.2017 року проведено обстеження умов використання даної земельної ділянки, про що складено акт від 07.03.2018 року.

У процесі виїзного огляду земельної ділянки проведеного 15.01.2018 року встановлено наступне:

- з в'їзду по вул. Олекси Борканюка встановлено металевий паркан, а також розміщено двоповерхову будівлю. Вхід на територію земельної ділянки, що є предметом обстеження обмежено;

- з в'їзду по вул. Українській комісією частково проведено фотофіксацію умов використання земельної ділянки з кадастровим номером 2110100000:58:001:0189. Так, земельну ділянку по периметру огорожено металевим парканом. На земельній ділянці наявні об'єкти нерухомо майна. Членами комісії не встановлено умов їх використання. Крім того, на ділянці розміщено 2 транспортні засоби.

3. У процесі виконання покладених на комісію повноважень розглянуто наступні документи:

- акт обстеження умов використання земельної ділянки від 07.03.2018 року;
- лист ГУ ДФС у Закарпатській області від 04.05.2018 року № 579/9/07-16-13-04-12;
- витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку землі за 2016 – 2018 роки;
- листи департаменту міського господарства;
- розрахунок збитків, підготовлених департаментом;
- інші документи.

4. Розмір збитків завданих територіальній громаді міста Ужгород за використання гр. Бейгулов А.Є. земельної ділянки без належного оформлення правовстановчих документів на право користування землею, станом на 01.05.2018 року складає **36 883,19 грн.** (за період з 29.11.2016 року по до 01.05.2018 року).

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.В. Гомонай  
(головуючий на засіданні)

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.І. Бабидорич

Секретар комісії \_\_\_\_\_ Т.В. Полтавцева

Члени комісії

\_\_\_\_\_ Л.Д. Басараб

\_\_\_\_\_ А.І. Дурко

\_\_\_\_\_ М.М. Івегеш

\_\_\_\_\_ С.С. Клещева

\_\_\_\_\_ Є.І. Матювка

\_\_\_\_\_ І.І. Левко

\_\_\_\_\_ С. Б. Пономарьов

\_\_\_\_\_ О.О. Чепкий

Право дорадчого голосу (не  
враховується при загальному  
підсумку голосування)

\_\_\_\_\_ В.І. Пекар

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення виконкому

№ \_\_\_\_\_

## **АКТ**

### **про визначення збитків власнику землі**

03 травня 2018 р.

м. Ужгород

Комісією для визначення збитків власнику землі (далі - комісія), що діє на підставі рішення Ужгородської міської ради від 30.08.2016 року № 356, рішення виконавчого комітету від 11.10.2017 року № 326 зі змінами від 26.10.2017 року № 335 , у складі, визначеному протоколом № 1 від 25.01.2018 року складено цей акт, про наступне:

1. Пунктом 1.3 рішення Ужгородської міської ради № 681 від 30.05.2017 року гр. Бенці М.С. затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1611 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Михайла Грушевського, 2 та надано її в оренду строком на 5 років до 30.05.2022 року.

13.06.2017 року департаментом міського господарства передано до Центру надання адміністративних послуг (надалі – ЦНАП) проект договору оренди землі від 30.05.2017 року для його підписання, здійснення заходів з державної реєстрації права оренди землі та повернення одного примірника департаменту.

Однак, враховуючи, що тривалий час гр. Бенца М.С. не з'являлась до ЦНАПу для одержання проекту договору оренди землі, 01.09.2017 року адміністраторами ЦНАПу відправлено цінним листом пропозицію про укладання договору оренди землі; проект договору оренди землі та витяг з зазначеного вище рішення Ужгородської міської ради.

Так, право оренди зазначеної земельної ділянки зареєстровано у Державному реєстрі прав від 16.01.2018 року. Наразі, орендарем не повернуто підписаного договору оренди землі департаменту.

Так, статтею 206 Земельного кодексу України встановлено, що використання землі є **платним**. Об'єктом плати є земельна ділянка.

Згідно відомостей з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно на земельній ділянці розміщено адміністративний корпус

(адмінбудинок літ. А) загальною площею 2219,2 кв.м., що перебуває у приватній власності гр. Бенци М.С.

Відповідну інформацію також відображено у висновку управління Держземагенства в Ужгородському районі Закарпатської області від 10.12.2014 року № 19-709-0.3-3078/2-14 про погодження проекту землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки.

Згідно листа ГУ ДФС у Закарпатській області від 04.05.2018 року № 579/07-16-13-04-12, гр. Бенца М.С. впродовж 2017 року не здійснювала оплати орендної плати. Разом з тим, у 2018 році Орендарем сплачено 15 125,00 грн. Згідно наявної у департаменті інформації відсутні відомості про підстави та період сплати (в т.ч. зарахування) відповідної оплати. У листі органів державної податкової служби також відсутні відповідні відомості, що унеможливило встановлення періоду, за який відбулась сплата зазначених коштів.

Таким чином, гр. Бенца М.С. впродовж травня 2017 року – січня 2018 року здійснювала використання землі без належного оформлення правовстановлюючих документів та на безоплатній основі всупереч вимог чинного законодавства.

2. 15.01.2018 року представниками комісії, що діє на підставі розпорядження міського голови від 17.02.2016 року № 54 із змінами від 23.10.2017 року проведено обстеження умов використання даної земельної ділянки, про що складено акт від 07.03.2018 року.

У процесі виїзного огляду земельної ділянки проведеного 15.01.2018 року встановлено наступне:

- в'їзд на земельну ділянку здійснюється з вул. Михайла Грушевського. Огородження периметру об'єкта обстеження не виявлено. На земельній ділянці наявний об'єкт нерухомо майна, а саме: 3-х поверховий будинок (з врахуванням першого цокольного поверху). На цокольному поверсі розміщено магазин «Килими» та офісні приміщення газової компанії.

3. У процесі виконання покладених на комісію повноважень розглянуто наступні документи:

- акт обстеження умов використання земельної ділянки від 07.03.2018 року;
- лист ГУ ДФС у Закарпатській області від 04.05.2018 року № 579/07-16-13-04-12;
- витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку землі за 2017 – 2018 роки;
- листи департаменту міського господарства;
- розрахунок збитків, підготовлених департаментом;
- інші документи.

4. Розмір збитків завданих територіальній громаді міста Ужгород за використання гр. Бенцою М.С. земельної ділянки без належного оформлення

правовстановчих документів на право користування землею, станом на 01.05.2018 року складає **23 767,85 грн.** (за період з 01.06.2017 року по до 15.01.2018 року).

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.В. Гомонай  
(головуючий на засіданні)

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.І. Бабидорич

Секретар комісії \_\_\_\_\_ Т.В. Полтавцева

Члени комісії

\_\_\_\_\_ Л.Д. Басараб

\_\_\_\_\_ А.І. Дурко

\_\_\_\_\_ М.М. Івегеш

\_\_\_\_\_ С.С. Клещева

\_\_\_\_\_ Є.І. Матьовка

\_\_\_\_\_ І.І. Левко

\_\_\_\_\_ С. Б. Пономарьов

\_\_\_\_\_ О.О. Чепкий

Право дорадчого голосу (не  
враховується при загальному  
підсумку голосування)

\_\_\_\_\_ В.І. Пекар



**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення виконкому

№ \_\_\_\_\_

## **АКТ**

### **про визначення збитків власнику землі**

03 травня 2018 р.

м. Ужгород

Комісією для визначення збитків власнику землі (далі - комісія), що діє на підставі рішення Ужгородської міської ради від 30.08.2016 року № 356, рішення виконавчого комітету від 11.10.2017 року № 326 зі змінами від 26.10.2017 року № 335 , у складі, визначеному протоколом № 1 від 25.01.2018 року складено цей акт, про наступне:

1. Пунктом 1.3 рішення Ужгородської міської ради № 1053 від 20.09.2013 року ТОВ «МП Транс» затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,8766 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Огарьова, 15 та надано її в оренду строком на 10 років до 20.09.2023 року.

18.03.2014 року представником товариства Петрушко О.Р. одержано проекти договору оренди землі для їх підписання, здійснення заходів з державної реєстрації права оренди землі та повернення одного примірника департаменту.

Разом з тим, відповідний договір не було підписано сторонами.

30.05.2016 року департаментом повторно скеровано на поштову адресу товариства лист – пропозицію про укладання договору оренди землі та проекти відповідної угоди.

Однак, станом на січень 2018 року ТОВ «МП Транс» не здійснено належних заходів в частині оформлення права користування землею, а саме:

- не повернув підписаний примірник угоди департаменту;
- не здійснив державну реєстрацію права оренди землі;

- не здійснював оплати орендної плати.

Так, статтею 206 Земельного кодексу України встановлено, що використання землі є платним. Об'єктом плати є земельна ділянка.

Однак, як стало відомо з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 06.06.2017 року публічне акціонерне товариство «Кристалбанк» набуло право власності на нерухоме майно, що розміщена на зазначеній земельній ділянці, а саме: адмінбудинок літ. АА' площею 651,9 кв.м.; басейн літ. Б площею 50,2 кв.м.; побутові приміщення літ. В,Н площею 396,9 кв.м.; гараж літ. Г площею 250,1 кв.м.; цех літ. Д площею 427,4 кв.м.; теплопункт літ. Е площею 17,0 кв.м.; столярний цех літ. Ж площею 215,5 кв.м.; склади літ. З,Л площею 480,8 кв.м.; прохідна літ. М площею 12,5 кв.м.; ремонтна майстерня літ. О площею 1391,9 кв.м.; бензозаправка літ. П площею 6,1 кв.м., цех літ. Р площею 225,8 кв.м., споруди Ш.

Згідно листа ГУ ДФС у Закарпатській області від 25.04.2018 року № 468/9/07-16-12-03-20, ТОВ «МП Транс» впродовж 2015 – 2017 років не здійснювало оплати орендної плати.

Таким чином, ТОВ «МП Транс» впродовж 2015 року – 06.06.2017 року здійснювало використання землі без належного оформлення правовстановлюючих документів та на безоплатній основі всупереч вимог чинного законодавства.

2. 22.01.2018 року представниками комісії, що діє на підставі розпорядження міського голови від 17.02.2016 року № 54 із змінами від 23.10.2017 року проведено обстеження умов використання даної земельної ділянки, про що складено акт від 07.03.2018 року.

У процесі виїзного огляду земельної ділянки проведеного 22.01.2018 року встановлено наступне:

- в'їзд на земельну ділянку здійснюється з вул. Миколи Огарьова. Вхід на територію об'єкта обстеження часткового обмежений металевим та бетонним парканами та здійснюється через прохідну. На металевому паркані розміщено логотип ТОВ «МП Транс». Зі сторони вул. Миколи Огарьова розміщено 2 будівлі (зі сторони земельної ділянки з кадастровим номером 2110100000:65:002:0072), з іншого боку (землі ВАТ «Свемон-Захід») – ще 2 будівлі.

- членам комісії не вдалось здійснити обстеження умов використання іншої території об'єкта оренди.

3. У процесі виконання покладених на комісію повноважень розглянуто наступні документи:

- акт обстеження умов використання земельної ділянки від 07.03.2018 року;

- лист ГУ ДФС у Закарпатській області від 25.04.2018 року № 468/9/07-16-12-03-20;

- витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку землі за 2017 – 2017 роки;

- листи департаменту міського господарства;
- розрахунок збитків, підготовлених департаментом;
- інші документи.

4. Розмір збитків завданих територіальній громаді міста Ужгород за використання ТОВ «МП Транс» земельної ділянки без належного оформлення правовстановчих документів на право користування землею, станом на 01.05.2018 року складає **813 382,62 грн.** (за період з 01.01.2015 року по до 06.06.2017 року).

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.В. Гомонай  
(головуючий на засіданні)

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.І. Бабидорич

Секретар комісії \_\_\_\_\_ Т.В. Полтавцева

Члени комісії

\_\_\_\_\_ Л.Д. Басараб

\_\_\_\_\_ А.І. Дурко

\_\_\_\_\_ М.М. Івегеш

\_\_\_\_\_ С.С. Клещева

\_\_\_\_\_ Є.І. Матьовка

\_\_\_\_\_ І.І. Левко

\_\_\_\_\_ С. Б. Пономарьов

\_\_\_\_\_ О.О. Чепкий

Право дорадчого голосу (не  
враховується при загальному

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення виконкому

№ \_\_\_\_\_

**АКТ**

**про визначення збитків власнику землі**

03 травня 2018 р.

м. Ужгород

Комісією для визначення збитків власнику землі (далі - комісія), що діє на підставі рішення Ужгородської міської ради від 30.08.2016 року № 356, рішення виконавчого комітету від 11.10.2017 року № 326 зі змінами від 26.10.2017 року № 335 , у складі, визначеному протоколом № 1 від 25.01.2018 року складено цей акт, про наступне:

1. 28.04.2010 року між департаментом міського господарства та ТОВ «ФЦА Україна» укладено договір оренди земельної ділянки площею 442 кв.м. під автостоянкою по вул. Олега Кошового, 6 строком на 5 років.

16.12.2008 року між управлінням майном міста та ТОВ «ФЦА Україна» укладено договір оренди земельної ділянки площею 556 кв.м. для виробничих потреб по вул. Олега Кошового, 6 строком на 5 років.

Згідно умов вказаних угод, після закінчення строку дії правочину товариство зобов'язувалось повернути Орендодавцеві земельні ділянки у стані, не гіршому порівно з тим, у кому одержало їх в оренду. Однак, у департаменті міського господарства відсутні відповідні акти.

Натомість, пунктами 1.31 та 1.33 рішення Ужгородської міської ради № 1877 від 29.10.2015 року товариству поновлено зазначені вище угоди строком до 29.10.2020 року.

Однак, враховуючи те, що товариство не здійснило належних заходів, в частині оформлення додаткових угод щодо поновлення договірних відносин, 08.06.2016 року департаментом надіслано на поштову адресу товариства листи – пропозиції про укладання договорів оренди землі та проекти відповідних угод.

Однак, станом на квітень 2018 року ТОВ «ФЦА Україна» не здійснено належних заходів в частині оформлення права користування землею, а саме:

- не повернув підписаний примірник угоди департаменту;
- не здійснив державну реєстрацію права оренди землі;
- не здійснював оплати орендної плати.

Так, статтею 206 Земельного кодексу України встановлено, що використання землі є платним. Об'єктом плати є земельна ділянка.

Згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на земельній ділянці розміщено комплекс будівель та споруд, що перебувають у приватній власності товариства.

Переважна більшість таких споруд розміщено на земельній ділянці, що перебуває у приватній власності (кадастровий номер 2110100000:59:003:0047).

Згідно листа ГУ ДФС у Закарпатській області від 25.04.2018 року № 468/9/07-16-12-03-20, ТОВ «ФЦА Україна» впродовж 2015 – 2017 років здійснювало певну оплату орендної плати та земельного податку, а саме: » - 18817,77 грн. (орендна плата) та 312631,32 грн. (земельний податок) – у 2015 році; 20000 грн. (орендна плата) та 367800,00 (земельний податок) – у 2016 році; 15740,00 грн. (орендна плата) та 712100,00 грн. (земельний податок) – у 2017 році; 5665,00 грн. (орендна плата) та 235185,00 грн. (земельний податок) – за I квартал 2018 року.

Однак, у департаменті міського господарства відсутні відомості про підстави та порядок зарахування вказаних коштів (в частині конкретних об'єктів оренди). У листі органів державної податкової служби також відсутні відомості про об'єкти плати та спосіб зарахування вказаних коштів, в розрізі окремих земельних ділянок, що в свою чергу унеможливорює чіткої ідентифікації зарахування зазначених платежів.

Таким чином, ТОВ «ФЦА Україна»:

- впродовж квітня 2015 року – 01.05.2018 року;
- та впродовж 2015 року – 01.05.2018 року,

здійснювало використання земельних ділянок без належного оформлення правовстановлюючих документів всупереч вимог чинного законодавства.

2. 22.01.2018 року представниками комісії, що діє на підставі розпорядження міського голови від 17.02.2016 року № 54 із змінами від 23.10.2017 року проведено обстеження умов використання даної земельної ділянки, про що складено акт від 07.03.2018 року.

У процесі виїзного огляду земельної ділянки проведеного 22.01.2018 року встановлено наступне:

- в'їзд на земельну ділянку площею 556 кв.м. здійснюється з вул. Проектної. Ділянка огорожена по периметру металевим парканом. У зв'язку із

чим членам комісії не вдалось здійснити огляд всієї території. На земельній ділянці розміщено будівлю та металеву конструкцію (навіс).

- в'їзд на земельну ділянку площею 442 кв.м. здійснюється з вул. Олега Кошового. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна. Земельна ділянка використовується під автостоянкою для транспортних засобів;

3. У процесі виконання покладених на комісію повноважень розглянуто наступні документи:

- акт обстеження умов використання земельної ділянки від 07.03.2018 року;
- лист ГУ ДФС у Закарпатській області від 25.04.2018 року № 468/9/07-16-12-03-20;
- витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку землі за 2015 – 2018 роки;
- листи департаменту міського господарства;
- розрахунок збитків, підготовлених департаментом;
- інші документи.

4. Розмір збитків завданих територіальній громаді міста Ужгород за використання ТОВ «ФЦА Україна» земельних ділянок без належного оформлення правовстановчих документів на право користування землею, станом на 01.05.2018 року складають:

- щодо земельної ділянки площею 442 кв.м. **67 270,32 грн.** (за період з 01.05.2015 року 01.05.2018 року);

- щодо земельної ділянки площею 556 кв.м. **59 559,89 грн.** (за період з 01.01.2015 року 01.05.2018 року).

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.В. Гомонай  
(головуючий на засіданні)

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.І. Бабидорич

Секретар комісії \_\_\_\_\_ Т.В. Полтавцева

Члени комісії

\_\_\_\_\_ Л.Д. Басараб

\_\_\_\_\_ А.І. Дурко

\_\_\_\_\_ М.М. Івегеш

\_\_\_\_\_ С.С. Клещева

\_\_\_\_\_ Є.І. Матювка

\_\_\_\_\_ І.І. Левко

\_\_\_\_\_ С. Б. Пономарьов

\_\_\_\_\_ О.О. Чепкий

Право дорадчого голосу (не  
враховується при загальному  
підсумку голосування)

\_\_\_\_\_ В.І. Пекар

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення виконкому

№ \_\_\_\_\_

## **АКТ**

### **про визначення збитків власнику землі**

03 травня 2018 р.

м. Ужгород

Комісією для визначення збитків власнику землі (далі - комісія), що діє на підставі рішення Ужгородської міської ради від 30.08.2016 року № 356, рішення виконавчого комітету від 11.10.2017 року № 326 зі змінами від 26.10.2017 року № 335 , у складі, визначеному протоколом № 1 від 25.01.2018 року складено цей акт, про наступне:

1. Пунктом 2.1 рішення Ужгородської міської ради № 480 від 29.11.2016 року товариству з обмеженою відповідальністю спільному підприємству «Каслекс» затверджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та надано в оренду земельні ділянки площею 13552 кв.м. (кадастровий номер 2110100000:64:001:0041) та площею 2418 кв.м. (кадастровий номер 210100000:64:001:0049) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Олександра Блистіва (вул. Краснодонців), 36 строком на 5 років до 29.11.2021 року.

16.12.2016 року керівником підприємства (гр. Баландін О.Г.) одержано один примірник проекту договору оренди землі від 29.11.2016 року та витяг із зазначеного вище рішення Ужгородської міської ради.

Однак, станом на квітень 2018 року СП «Каслекс» не здійснено належних заходів в частині оформлення новонабутого права користування землею, а саме:

- не повернуто підписаний примірник угоди департаменту;
- не здійснено державну реєстрацію виникшого права оренди землі;
- не здійснено оплати орендної плати.

Так, статтею 206 Земельного кодексу України встановлено, що використання землі є платним. Об'єктом плати є земельна ділянка.

Разом з тим, серед матеріалів справи про затвердження технічної документації наявна копія Державного акту на право постійного користування землею площею 1,68 по вул. Андрія Палає (вул. Тельмана), вул. Олександра Блистів (вул. Краснодонців), виданого спільному підприємству «Каслекс» в червні 1994 року. Наразі, у департаменті відсутні відомості щодо чинності та/або скасування запису про державну реєстрацію державного акту на право постійного користування землею ЗК 015-0026.

Згідно відомостей з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно на земельній ділянці розміщено об'єкт незавершеного будівництва 97 % готовності; фундамент літ. А, пивзавод літ. Б площею 432,5 кв.м.; лікерогорілочний завод літ. В площею 777,8 кв.м.; склад літ. Г площею 890,5 кв.м.; цех водо підготовки літ. Е площею 148,5 кв.м.; склад-ангар літ. Є площею 148,5 кв.м.; склад – ангар літ. Ж площею 148,5 кв.м.; гараж літ. К площею 20,4 кв.м.; гараж літ. Л площею 20,4 кв.м.; господарське приміщення літ. М. площею 43,5 кв.м.; електростанція літ. Н площею 22,6 кв.м.; прохідна літ. О площею 8,4 кв.м. акумуляторна літ. П площею 25,5 кв.м.; трансформаторна літ. Р площею 10,9 кв.м.; артезіанська скважина літ. С площею 14,3 кв.м., що перебувають у приватній власності СП «Каслекс».

Згідно листа ГУ ДФС у Закарпатській області від 25.04.2018 року № 468/9/07-16-12-03-20, СП «Каслекс» впродовж 2015 – 2017 років не здійснювало оплати орендної плати. Натомість, підприємством сплачувався земельний податок, а саме: 17810,00 грн. – у 2015 році; 23770,00 грн. – у 2016 році; 32647,00 грн. – у 2017 році; 9387,00 грн. – за I квартал 2018 року.

Так, у департаменті міського господарства відсутні відповідні відомості щодо сплати податку. Однак, у листі органів державної податкової служби не зазначено підстави сплати податку (відомості про земельні ділянки), що унеможлиблює ідентифікацію вказаних платежів.

Таким чином, СП «Каслекс» впродовж грудня 2016 – січня 2018 років здійснювало використання землі без належного оформлення нововиниклого права користування землею та без відповідної сплати орендної плати всупереч вимог чинного законодавства.

2. 22.01.2018 року представниками комісії, що діє на підставі розпорядження міського голови від 17.02.2016 року № 54 із змінами від



23.10.2017 року проведено обстеження умов використання даної земельної ділянки, про що складено акт від 07.03.2018 року.

У процесі виїзного огляду земельної ділянки проведеного 22.01.2018 року встановлено наступне:

- в'їзд на земельні ділянки здійснюється з вул. Олександра Блистіва. Земельні ділянки по їх периметру огорожені бетонним та металевим парканами. Вхід на територію об'єкта обстеження обмежено металевим парканом. Членам комісії не вдалось здійснити повне обстеження території.

Проведено фотофіксацію об'єктів нерухомого майна зі сторони вул. Олександра Блистіва та вул. Андрія Палає (Тельмана). Так, виявлено металевий та бетонні паркани, пропускний пункт, ангар, та інші будівлі.

3. У процесі виконання покладених на комісію повноважень розглянуто наступні документи:

- акт обстеження умов використання земельної ділянки від 07.03.2018 року;
- лист ГУ ДФС у Закарпатській області від 25.04.2018 року № 468/9/07-16-12-03-20;
- витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку землі за 2016 – 2018 роки;
- листи департаменту міського господарства;
- розрахунок збитків, підготовлених департаментом;
- інші документи.

4. Розмір збитків завданих територіальній громаді міста Ужгород за використання СП «Каслекс» земельної ділянки без належного оформлення правовстановчих документів на право користування землею, станом на 01.05.2018 року складає **634 014,54 грн.** (за період з 29.11.2016 року до 01.05.2018 року).

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.В. Гомонай  
(головуючий на засіданні)

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.І. Бабидорич

Секретар комісії \_\_\_\_\_ Т.В. Полтавцева

Члени комісії

\_\_\_\_\_ Л.Д. Басараб

\_\_\_\_\_ А.І. Дурко

\_\_\_\_\_ М.М. Івегеш

\_\_\_\_\_ С.С. Клещева

\_\_\_\_\_ Є.І. Матьовка

\_\_\_\_\_ І.І. Левко

\_\_\_\_\_ С. Б. Пономарьов

\_\_\_\_\_ О.О. Чепкий

Право дорадчого голосу (не  
враховується при загальному  
підсумку голосування)

\_\_\_\_\_ В.І. Пекар

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення виконкому

№ \_\_\_\_\_

## **АКТ**

### **про визначення збитків власнику землі**

03 травня 2018 р.

м. Ужгород

Комісією для визначення збитків власнику землі (далі - комісія), що діє на підставі рішення Ужгородської міської ради від 30.08.2016 року № 356, рішення виконавчого комітету від 11.10.2017 року № 326 зі змінами від 26.10.2017 року № 335 , у складі, визначеному протоколом № 1 від 25.01.2018 року складено цей акт, про наступне:

1. 01.08.2014 року за гр. Ратушняком Сергієм Миколайовичем зареєстровано право власності на нерухоме майно, а саме: вбудовані приміщення (на I-II поверсі) загальною площею 769,7 кв.м.; колишній басейн (чаша) літ. I площею 833,0 кв.м. по вул. Підградській, 33, що розташовані на

земельній ділянці з кадастровим номером 2110100000:34:001:0215, що перебуває у комунальній власності міста Ужгорода.

Статтею 206 Земельного кодексу України встановлено, що використання землі є платним. Об'єктом плати є земельна ділянка.

Так, департаментом міського господарства у 2016 та 2017 роках скеровувались гр. Ратушняк С.М. відповідні листи – повідомлення про необхідність належного оформлення права користування землею.

Натомість, гр. Ратушняк М.С. скеровано до Ужгородської міської ради клопотання про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки землі.

Однак, за даними бухгалтерського обліку департаменту гр. Ратушняк С.М. не здійснювалась оплата орендної плати у вказаний період та не оформлювався договір оренди земельної ділянки. Відповідну інформацію підтверджено у листі ГУ ДФС у Закарпатській області від 04.05.2018 року № 579/9/07-16-13-04-12.

Таким чином, гр. Ратушняк С.М. впродовж 2015 – квітня 2018 років здійснював використання землі без належного оформлення правовстановлюючих документів та на безоплатній основі всупереч вимог чинного законодавства.

2. 11.01.2018 року представниками комісії, що діє на підставі розпорядження міського голови від 17.02.2016 року № 54 із змінами від 23.10.2017 року проведено обстеження умов використання даної земельної ділянки, про що складено акт від 07.03.2018 року.

У процесі виїзного огляду земельної ділянки проведеного 11.01.2018 року встановлено наступне:

- на земельній ділянці розміщено зазначені вище об'єкти нерухомості. Частина приміщень використовується під кафе (комерційна діяльність) «Арізона». Крім того, на земельній ділянці розміщено 2 басейни, спортивний майданчик (баскетбольне поле покрите бруківкою); зона відпочинку та адміністративні приміщення.

- територія огорожена по периметру (з боку р. Уж – металевим парканом; з боку вул. Анкудінова – транспортним мостом та металевим парканом; зі сторони парку «Підзамок» - адмінбудівлею та металевим парканом.

3. У процесі виконання покладених на комісію повноважень розглянуто наступні документи:

- акт обстеження умов використання земельної ділянки від 07.03.2018 року;
- лист ГУ ДФС у Закарпатській області від 04.05.2018 року № 579/9/07-16-13-04-12;
- витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку землі за 2015 – 2018 роки;
- листи департаменту міського господарства;

- розрахунок збитків, підготовлених департаментом;
- інші документи.

4. Розмір збитків завданих територіальній громаді міста Ужгород за використання гр. Ратушняк С.М. земельної ділянки без належного оформлення правостановчих документів на право користування землею, станом на 01.05.2018 року складає **752 728,64 грн.** (за період з 01.01.2015 року до 01.05.2018 року).

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.В. Гомонай  
(головуючий на засіданні)

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.І. Бабидорич

Секретар комісії \_\_\_\_\_ Т.В. Полтавцева

Члени комісії

\_\_\_\_\_ Л.Д. Басараб

\_\_\_\_\_ А.І. Дурко

\_\_\_\_\_ М.М. Івегеш

\_\_\_\_\_ С.С. Клещева

\_\_\_\_\_ Є.І. Матювка

\_\_\_\_\_ І.І. Левко

\_\_\_\_\_ С. Б. Пономарьов

\_\_\_\_\_ О.О. Чепкий

Право дорадчого голосу (не  
враховується при загальному  
підсумку голосування)

\_\_\_\_\_ В.І. Пекар

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення виконкому

№ \_\_\_\_\_

**АКТ**

**про визначення збитків власнику землі**

03 травня 2018 р.

м. Ужгород

Комісією для визначення збитків власнику землі (далі - комісія), що діє на підставі рішення Ужгородської міської ради від 30.08.2016 року № 356, рішення виконавчого комітету від 11.10.2017 року № 326 зі змінами від 26.10.2017 року № 335 , у складі, визначеному протоколом № 1 від 25.01.2018 року складено цей акт, про наступне:

1. 12.09.2014 року пунктом 1.35 рішення Ужгородської міської ради № 1431 гр. Костів С.М. затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,5505 га по вул. Доманинській, 336 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та надано її в оренду строком до 12.09.2017 року.

Згідно наявної в управлінні правового забезпечення судової справи, при відведенні відповідної земельної ділянки та встановленні її меж, виник спір з власником суміжних будівель і споруд, щодо накладання меж сформованої земельної ділянки площею 2,5505 га на територію, що має (на думку позивача) перебувати у користуванні власників таких будівель. Однак, позивачу відмовлено у скасуванні пункту 1.35 рішення Ужгородської міської ради від 12.09.2014 року № 1431.

Так, враховуючи, що гр. Костів С.М. не здійснила належних заходів для оформлення договору оренди землі, 30.05.2016 року, департаментом міського господарства надіслано на поштову адресу (місце прописки згідно даних визначених у заяві на момент подання до Ужгородської міської ради заяв та проекту) лист - пропозицію та проекти договору оренди землі.

Однак, станом на 12.09.2017 року (а також й на 01.05.2018 року) гр. Костів С.М. не підписала відповідних угод та не здійснила державної реєстрації права оренди у порядку встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Згідно наявних матеріалів у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки (в т.ч. висновку управління Держземагенства в Ужгородському районі Закарпатської області) на земельній ділянці розміщено будівлі та споруди, що перебувають у приватній власності гр. Костів С.М.

Відповідну інформацію також зазначена у Державному реєстрі речових прав.

Статтею 206 Земельного кодексу України встановлено, що використання землі є платним. Об'єктом плати є земельна ділянка.

Однак, згідно відомостей наведених у листі ГУ ДФС у Закарпатській області від 04.05.2018 року № 579/9/07-16-13-04-12, гр. Костів С.М. не здійснювало оплати орендної плати протягом 2015 -2018 років.

Таким чином, гр. Костів С.М. впродовж 2015 – квітня 2018 років здійснювала використання землі без належного оформлення правовстановлюючих документів та на безоплатній основі всупереч вимог чинного законодавства.

2. 12.09.2016 року представниками структурних підрозділів Ужгородської міської ради спільно с ДФІ в Закарпатській області, в ході проведення аудиту діяльності міськради за 2015 – поточний період 2016 року, проведено обстеження умов використання даної земельної ділянки, про що складено акт.

У процесі виїзного огляду земельної ділянки проведеного 12.09.2016 року встановлено наступне:

- на земельній ділянці розміщено нерухоме майно (складські приміщення);
- земельна ділянка загороджена по периметру (в т.ч. з урахуванням суміжних будівель);
- використання земельної ділянки здійснюється без належного оформлення правовстановчих документів на землю.

3. У процесі виконання покладених на комісію повноважень розглянуто наступні документи:

- акт обстеження умов використання земельної ділянки від 12.09.2016 року;
- лист ГУ ДФС у Закарпатській області від 04.05.2018 року № 579/9/07-16-13-04-12;
- витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку землі за 2015 – 2018 роки;
- листи департаменту міського господарства;
- розрахунок збитків, підготовлених департаментом;
- інші документи.

4. Розмір збитків завданих територіальній громаді міста Ужгород за використання гр. Костів С.М. земельної ділянки без належного оформлення правовстановчих документів на право користування землею, станом на 01.05.2018 року складає **1 631 032,00 грн.** (за період з 01.01.2015 року до 01.05.2018 року).

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.В. Гомонай  
(головуючий на засіданні)

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.І. Бабидорич

Секретар комісії \_\_\_\_\_ Т.В. Полтавцева

Члени комісії

\_\_\_\_\_ Л.Д. Басараб

\_\_\_\_\_ А.І. Дурко

\_\_\_\_\_ М.М. Івегеш

\_\_\_\_\_ С.С. Клещева

\_\_\_\_\_ Є.І. Матювка

\_\_\_\_\_ І.І. Левко

\_\_\_\_\_ С. Б. Пономарьов

\_\_\_\_\_ О.О. Чепкий

Право дорадчого голосу (не  
враховується при загальному  
підсумку голосування)

\_\_\_\_\_ В.І. Пекар

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення виконкому

№ \_\_\_\_\_

**АКТ**

**про визначення збитків власнику землі**

03 травня 2018 р.

м. Ужгород



Комісією для визначення збитків власнику землі (далі - комісія), що діє на підставі рішення Ужгородської міської ради від 30.08.2016 року № 356, рішення виконавчого комітету від 11.10.2017 року № 326 зі змінами від 26.10.2017 року № 335, у складі, визначеному протоколом № 1 від 25.01.2018 року складено цей акт, про наступне:

1. 12.09.2014 року пунктом 1.34 рішення Ужгородської міської ради № 1431 гр. Костів С.М. затверджено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 0,0814 га та 0,0991 га по вул. Електрозаводській, 45 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та надано її в оренду строком до 12.09.2017 року.

Так, враховуючи, що гр. Костів С.М. не здійснила належних заходів для оформлення договору оренди землі, 30.05.2016 року, департаментом міського господарства надіслано на поштову адресу (місце прописки згідно даних визначених у заяві на момент подання до Ужгородської міської ради заяв та проекту) лист - пропозицію та проекти договору оренди землі.

Однак, станом до 01.08.2017 року гр. Костів С.М. не підписала відповідних угод (угода була укладена з 01.08.2017 року) та не здійснила державної реєстрації права оренди у порядку встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Згідно наявних матеріалів у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки (в т.ч. висновку управління Держземагенства в Ужгородському районі Закарпатської області) на земельній ділянці розміщено будівлі та споруди, що перебувають у приватній власності гр. Костів С.М.

Відповідну інформацію також зазначена у Державному реєстрі речових прав.

Статтею 206 Земельного кодексу України встановлено, що використання землі є платним. Об'єктом плати є земельна ділянка.

Однак, згідно відомостей наведених у листі ГУ ДФС у Закарпатській області від 04.05.2018 року № 579/9/07-16-13-04-12, гр. Костів С.М. не здійснювало оплати орендної плати протягом 2015 -2018 років.

Таким чином, гр. Костів С.М. впродовж 2015 – квітня 2018 років здійснювала використання землі без належного оформлення правостановлюючих документів та на безоплатній основі всупереч вимог чинного законодавства.

2. 12.09.2016 року представниками структурних підрозділів Ужгородської міської ради спільно с ДФІ в Закарпатській області, в ході проведення аудиту діяльності міськради за 2015 – поточний період 2016 року, проведено обстеження умов використання даної земельної ділянки, про що складено акт.

У процесі виїзного огляду земельної ділянки проведеного 12.09.2016 року встановлено наступне:

- на земельній ділянці розміщено нерухоме майно (складські приміщення);
- земельна ділянка загороджена по периметру (в т.ч. з урахуванням суміжних будівель);
- використання земельної ділянки здійснюється без належного оформлення правовстановчих документів на землю.

3. У процесі виконання покладених на комісію повноважень розглянуто наступні документи:

- акт обстеження умов використання земельної ділянки від 12.09.2016 року;
- лист ГУ ДФС у Закарпатській області від 04.05.2018 року № 579/9/07-16-13-04-12;
- витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку землі за 2015 – 2018 роки;
- листи департаменту міського господарства;
- розрахунок збитків, підготовлених департаментом;
- інші документи.

4. Розмір збитків завданих територіальній громаді міста Ужгород за використання гр. Костів С.М. земельної ділянки без належного оформлення правовстановчих документів на право користування землею, станом на 01.05.2018 року складає **174 583,75 грн.** (за період з 01.01.2015 року до 01.05.2018 року).

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.В. Гомонай  
(головуючий на засіданні)

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.І. Бабидорич

Секретар комісії \_\_\_\_\_ Т.В. Полтавцева

Члени комісії

\_\_\_\_\_ Л.Д. Басараб

\_\_\_\_\_ А.І. Дурко

\_\_\_\_\_ М.М. Івегеш

\_\_\_\_\_ С.С. Клещева

\_\_\_\_\_ Є.І. Матювка

\_\_\_\_\_ І.І. Левко

\_\_\_\_\_ С. Б. Пономарьов

\_\_\_\_\_ О.О. Чепкий

Право дорадчого голосу (не  
враховується при загальному  
підсумку голосування)

\_\_\_\_\_ В.І. Пекар

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення виконкому

№ \_\_\_\_\_

**АКТ**

## про визначення збитків власнику землі

03 травня 2018 р.

м. Ужгород

Комісією для визначення збитків власнику землі (далі - комісія), що діє на підставі рішення Ужгородської міської ради від 30.08.2016 року № 356, рішення виконавчого комітету від 11.10.2017 року № 326 зі змінами від 26.10.2017 року № 335, у складі, визначеному протоколом № 1 від 25.01.2018 року складено цей акт, про наступне:

1. 11.07.2014 року пунктом 1.5 рішення Ужгородської міської ради № 1363 гр. Когутич С.А. затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0301 га по вул. Університетській, 19 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та надано її в оренду строком до 11.07.2017 року.

Так, враховуючи, що гр. Когутис С.А. не здійснив належних заходів для оформлення договору оренди землі, 30.05.2016 року, департаментом міського господарства надіслано на поштову адресу (місце прописки згідно даних визначених у заяві на момент подання до Ужгородської міської ради заяв та проекту) лист - пропозицію та проекти договору оренди землі.

Однак, станом на 12.09.2017 року (а також й на 01.05.2018 року) гр. Когутич С.А. не підписав відповідних угод та не здійснив державної реєстрації права оренди у порядку встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Згідно наявних матеріалів у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки (в т.ч. висновку управління Держземагенства в Ужгородському районі Закарпатської області) на земельній ділянці розміщено частину нежитлової будівлі, що перебуває у власності гр. Когутич С.А.

Однак, у державному реєстрі речових прав відсутня інформація про розміщення частини будівлі на земельній ділянці з кадастровим номером 2110100000:43:001:0240.

Статтею 206 Земельного кодексу України встановлено, що використання землі є платним. Об'єктом плати є земельна ділянка.

Однак, згідно відомостей наведених у листі ГУ ДФС у Закарпатській області від 04.05.2018 року № 579/9/07-16-13-04-12, гр. Когутич С.А. не здійснював оплати орендної плати протягом 2015 -2018 років.

Таким чином, гр. Когутич С.А. впродовж 2015 – квітня 2018 років здійснював використання землі без належного оформлення правовстановлюючих документів та на безоплатній основі всупереч вимог чинного законодавства.

2. 12.09.2016 року представниками структурних підрозділів Ужгородської міської ради спільно с ДФІ в Закарпатській області, в ході проведення аудиту діяльності міськради за 2015 – поточний період 2016 року,

проведено обстеження умов використання даної земельної ділянки, про що складено акт.

У процесі виїзного огляду земельної ділянки проведеного 12.09.2016 року встановлено наступне:

- на земельній ділянці розміщено нерухоме майно (частина житлової будівлі);
- земельна ділянка загороджена по периметру;
- використання земельної ділянки здійснюється без належного оформлення правовстановчих документів на землю.

3. У процесі виконання покладених на комісію повноважень розглянуто наступні документи:

- акт обстеження умов використання земельної ділянки від 12.09.2016 року;
- лист ГУ ДФС у Закарпатській області від 04.05.2018 року № 579/9/07-16-13-04-12;
- витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку землі за 2015 – 2018 роки;
- листи департаменту міського господарства;
- розрахунок збитків, підготовлених департаментом;
- інші документи.

4. Розмір збитків завданих територіальній громаді міста Ужгород за використання гр. Когутич С.А. земельної ділянки без належного оформлення правовстановчих документів на право користування землею, станом на 01.05.2018 року складає **14 833,28 грн.** (за період з 01.01.2015 року до 01.05.2018 року).

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.В. Гомонай  
(головуючий на засіданні)

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.І. Бабидорич

Секретар комісії \_\_\_\_\_ Т.В. Полтавцева

Члени комісії

\_\_\_\_\_ Л.Д. Басараб

\_\_\_\_\_ А.І. Дурко

\_\_\_\_\_ М.М. Івегеш

\_\_\_\_\_ С.С. Клецева

\_\_\_\_\_ Є.І. Матювка

\_\_\_\_\_ І.І. Левко

\_\_\_\_\_ С. Б. Пономарьов

\_\_\_\_\_ О.О. Чепкий

Право дорадчого голосу (не  
враховується при загальному  
підсумку голосування)

\_\_\_\_\_ В.І. Пекар

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення виконкому

**АКТ****про визначення збитків власнику землі**

03 травня 2018 р.

м. Ужгород

Комісією для визначення збитків власнику землі (далі - комісія), що діє на підставі рішення Ужгородської міської ради від 30.08.2016 року № 356, рішення виконавчого комітету від 11.10.2017 року № 326 зі змінами від 26.10.2017 року № 335, у складі, визначеному протоколом № 1 від 25.01.2018 року складено цей акт, про наступне:

1. 14.03.2014 року пунктом 1.18 рішення Ужгородської міської ради № 1231 Житлово – будівельному кооперативу «Тисса» затверджено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 0,0954 га та 0,2238 га по вул. Адама Міцкевича, 9 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та надано їх в оренду строком до 27.02.2019 року.

Так, враховуючи, що ЖБК «Тисса» не здійснено належних заходів для оформлення договору оренди землі, 30.05.2016 року, департаментом міського господарства надіслано на юридичну лист - пропозицію та проекти договору оренди землі.

Однак, станом на 01.05.2018 року гр. ЖБК «Тисса» не підписано відповідних угод та не здійснено державної реєстрації права оренди у порядку встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Згідно наявних матеріалів у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки (в т.ч. висновку управління Держземагенства в Ужгородському районі Закарпатської області) на земельній ділянці розміщено багатоквартирний житловий будинок та дитячий майданчик.

Статтею 206 Земельного кодексу України встановлено, що використання землі є платним. Об'єктом плати є земельна ділянка.

Однак, згідно відомостей наведених у листі ГУ ДФС у Закарпатській області від 25.04.2018 року № 468/9/07-16-12-03-20, ЖБК «Тисса» не здійснювало оплати орендної плати протягом 2015 -2018 років.

Таким чином, ЖБК «Тисса» впродовж 2015 – квітня 2018 років здійснювало використання землі без належного оформлення правовстановлюючих документів та на безоплатній основі всупереч вимог чинного законодавства.

2. 12.09.2016 року представниками структурних підрозділів Ужгородської міської ради спільно с ДФІ в Закарпатській області, в ході

проведення аудиту діяльності міськради за 2015 – поточний період 2016 року, проведено обстеження умов використання даної земельної ділянки, про що складено акт.

У процесі виїзного огляду земельної ділянки проведеного 12.09.2016 року встановлено наступне:

- на земельній ділянці розміщено багатоквартирний житловий будинок та прилегла територія до будинку;
- земельна ділянка не є загородженою;
- використання земельної ділянки здійснюється без належного оформлення правовстановчих документів на землю.

3. У процесі виконання покладених на комісію повноважень розглянуто наступні документи:

- акт обстеження умов використання земельної ділянки від 12.09.2016 року;
- лист ГУ ДФС у Закарпатській області від 25.04.2018 року № 468/9/07-16-12-03-20;
- витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку землі за 2015 – 2018 роки;
- листи департаменту міського господарства;
- розрахунок збитків, підготовлених департаментом;
- інші документи.

4. Розмір збитків завданих територіальній громаді міста Ужгород за використання ЖБК «Тисса» земельної ділянки без належного оформлення правовстановчих документів на право користування землею, станом на 01.05.2018 року складає **213 100,79 грн.** (за період з 01.01.2015 року до 01.05.2018 року).

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.В. Гомонай  
(головуючий на засіданні)

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.І. Бабидорич

Секретар комісії \_\_\_\_\_ Т.В. Полтавцева

Члени комісії

\_\_\_\_\_ Л.Д. Басараб

\_\_\_\_\_ А.І. Дурко



\_\_\_\_\_ М.М. Івегеш

\_\_\_\_\_ С.С. Клецева

\_\_\_\_\_ Є.І. Матювка

\_\_\_\_\_ І.І. Левко

\_\_\_\_\_ С. Б. Пономарьов

\_\_\_\_\_ О.О. Чепкий

Право дорадчого голосу (не  
враховується при загальному  
підсумку голосування)

\_\_\_\_\_ В.І. Пекар

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення виконкому

№ \_\_\_\_\_

## **АКТ**

### **про визначення збитків власнику землі**

03 травня 2018 р.

м. Ужгород

Комісією для визначення збитків власнику землі (далі - комісія), що діє на підставі рішення Ужгородської міської ради від 30.08.2016 року № 356, рішення виконавчого комітету від 11.10.2017 року № 326 зі змінами від 26.10.2017 року № 335 , у складі, визначеному протоколом № 1 від 25.01.2018 року складено цей акт, про наступне:

1. 19.12.2014 року пунктом 1.35 рішення Ужгородської міської ради № 1583 ПП «ФОГ» затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2669 га по вул. Гранітній, 14 для розміщення та експлуатації основних , підсобних і допоміжних будівель і споруд будівельних організацій та надано її в оренду строком до 19.12.2019 року.

Так, враховуючи, що ПП «ФОГ» не здійснено належних заходів для оформлення договору оренди землі, 25.05.2016 року, департаментом міського господарства надіслано на юридичну лист - пропозицію та проекти договору оренди землі.

Однак, станом до 27.12.2017 року ПП «ФОГ» не було здійснено підписання угоди та державної реєстрації права оренди у порядку встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Натомість, 27.12.2017 року між департаментом міського господарства та підприємством укладено договір оренди вказаної земельної ділянки.

Разом з тим, враховуючи, що підприємство всупереч пункту 30 угоди не здійснило відповідних заходів в частині державної реєстрації права оренди землі, 15.03.2018 року департаментом ініційоване питання державної реєстрації іншого речового права.

Згідно наявних матеріалів у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки (в т.ч. висновку управління Держземагенства в Ужгородському районі Закарпатської області) на земельній ділянці розміщено нежитлові будівлі. Відповідну інформації також підтверджено відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Статтею 206 Земельного кодексу України встановлено, що використання землі є платним. Об'єктом плати є земельна ділянка.

Однак, згідно відомостей наведених у листі ГУ ДФС у Закарпатській області від 25.04.2018 року № 468/9/07-16-12-03-20, ПП «ФОГ» не здійснювало оплати орендної плати протягом 2015 -2018 років.

Таким чином, ПП «ФОГ» впродовж 2015 – 14.03.2018 року здійснювало використання землі без належного оформлення правовстановлюючих документів та на безоплатній основі всупереч вимог чинного законодавства.

2. 12.09.2016 року представниками структурних підрозділів Ужгородської міської ради спільно с ДФІ в Закарпатській області, в ході проведення аудиту діяльності міськради за 2015 – поточний період 2016 року, проведено обстеження умов використання даної земельної ділянки, про що складено акт.

У процесі виїзного огляду земельної ділянки проведеного 12.09.2016 року встановлено наступне:

- на земельній ділянці розміщено нерухоме майно (складські приміщення (заготівля металобрухту);
- земельна ділянка загороджена по периметру;
- використання земельної ділянки здійснюється без належного оформлення правовстановчих документів на землю.

3. У процесі виконання покладених на комісію повноважень розглянуто наступні документи:

- акт обстеження умов використання земельної ділянки від 12.09.2016 року;
- лист ГУ ДФС у Закарпатській області від 25.04.2018 року № 468/9/07-16-12-03-20;
- витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку землі за 2015 – 2018 роки;
- листи департаменту міського господарства;
- розрахунок збитків, підготовлених департаментом;
- інші документи.

4. Розмір збитків завданих територіальній громаді міста Ужгород за використання ПП «ФОГ» земельної ділянки без належного оформлення правовстановчих документів на право користування землею, станом на 01.05.2018 року складає **197 680,48 грн.** (за період з 01.01.2015 року до 14.03.2018 року).

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.В. Гомонай  
(головуючий на засіданні)

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.І. Бабидорич

Секретар комісії

\_\_\_\_\_ Т.В. Полтавцева

Члени комісії

\_\_\_\_\_ Л.Д. Басараб

\_\_\_\_\_ А.І. Дурко

\_\_\_\_\_ М.М. Івегеш

\_\_\_\_\_ С.С. Клещева

\_\_\_\_\_ Є.І. Матювка

\_\_\_\_\_ І.І. Левко

\_\_\_\_\_ С. Б. Пономарьов

\_\_\_\_\_ О.О. Чепкий

Право дорадчого голосу (не  
враховується при загальному  
підсумку голосування)

\_\_\_\_\_ В.І. Пекар

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення виконкому

№ \_\_\_\_\_

## **АКТ**

### **про визначення збитків власнику землі**

03 травня 2018 р.

м. Ужгород

Комісією для визначення збитків власнику землі (далі - комісія), що діє на підставі рішення Ужгородської міської ради від 30.08.2016 року № 356, рішення виконавчого комітету від 11.10.2017 року № 326 зі змінами від 26.10.2017 року № 335, у складі, визначеному протоколом № 1 від 25.01.2018 року складено цей акт, про наступне:

1. 19.12.2014 року пунктами 1.54, 1.55 рішення Ужгородської міської ради № 1583 гр. Мандзюк С.Ф. затверджено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 0,0314 га та 0,0579 га по Слов'янській набережній, 23 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та надано їх в оренду строком до 19.12.2017 року.

Однак, гр. Мандзюк С.Ф. підписано відповідні угоди тільки 25.05.2016 року, враховуючи звернення департаменту міського господарства з приводу необхідності належного оформлення права оренди землі.

Згідно наявних матеріалів у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки (в т.ч. висновку управління Держземагенства в Ужгородському районі Закарпатської області) на земельній ділянці розміщено нежитлові будівлі. Відповідну інформацію також підтверджено відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Статтею 206 Земельного кодексу України встановлено, що використання землі є платним. Об'єктом плати є земельна ділянка.

Однак, згідно відомостей наведених у листі ГУ ДФС у Закарпатській області від 04.05.2018 року № 579/9/07-16-13-04-12, гр. Мандзюк С.Ф. не здійснював оплати орендної плати протягом 2015 -2016 років.

Таким чином, гр. Мандзюк С.Ф. впродовж 2015 – 25.05.2016 року здійснював використання землі без належного оформлення

правовстановлюючих документів та на безоплатній основі всупереч вимог чинного законодавства.

2. 12.09.2016 року представниками структурних підрозділів Ужгородської міської ради спільно с ДФІ в Закарпатській області, в ході проведення аудиту діяльності міськради за 2015 – поточний період 2016 року, проведено обстеження умов використання даної земельної ділянки, про що складено акт.

У процесі виїзного огляду земельної ділянки проведеного 12.09.2016 року встановлено наступне:

- на земельній ділянці розміщено нерухоме майно (ресторан «Кардінал»);
- земельна ділянка загороджена по периметру;
- використання земельної ділянки здійснюється на підставі договорів оренди землі від 25.05.2016 року № 1850 та № 1851.

3. У процесі виконання покладених на комісію повноважень розглянуто наступні документи:

- акт обстеження умов використання земельної ділянки від 12.09.2016 року;
- лист ГУ ДФС у Закарпатській області від 04.05.2018 року № 579/9/07-16-13-04-12;
- витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку землі за 2016 роки;
- листи департаменту міського господарства;
- розрахунок збитків, підготовлених департаментом;
- інші документи.

4. Розмір збитків завданих територіальній громаді міста Ужгород за використання гр. Мандзюк С.Ф. земельних ділянок без належного оформлення правовстановчих документів на право користування землею, станом на 01.05.2018 року складає **56 615,45 грн.** (за період з 01.01.2015 року до 25.05.2016 року).

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.В. Гомонай  
(головуючий на засіданні)

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.І. Бабидорич

Секретар комісії \_\_\_\_\_ Т.В. Полтавцева

Члени комісії

\_\_\_\_\_ Л.Д. Басараб

\_\_\_\_\_ А.І. Дурко

\_\_\_\_\_ М.М. Івегеш

\_\_\_\_\_ С.С. Клещева

\_\_\_\_\_ Є.І. Матювка

\_\_\_\_\_ І.І. Левко

\_\_\_\_\_ С. Б. Пономарьов

\_\_\_\_\_ О.О. Чепкий

Право дорадчого голосу (не  
враховується при загальному  
підсумку голосування)

\_\_\_\_\_ В.І. Пекар

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконкому

№ \_\_\_\_\_

### АКТ

#### про визначення збитків власнику землі

03 травня 2018 р.

м. Ужгород

Комісією для визначення збитків власнику землі (далі - комісія), що діє на підставі рішення Ужгородської міської ради від 30.08.2016 року № 356, рішення виконавчого комітету від 11.10.2017 року № 326 зі змінами від 26.10.2017 року № 335, у складі, визначеному протоколом № 1 від 25.01.2018 року складено цей акт, про наступне:

1. 11.07.2014 року пунктом 1.14 рішення Ужгородської міської ради № 1363 гр. Костів В.І. затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1570 га по вул. Електрозаводська, 45 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та надано її в оренду строком до 11.07.2019 року.

Так, враховуючи, що гр. Костів В.І. не здійснено належних заходів для оформлення договору оренди землі, 31.05.2016 року, департаментом міського господарства надіслано на адресу Орендаря (місце прописки) лист - пропозицію та проекти договору оренди землі.

Однак, станом до 28.03.2018 року гр. Костів В.І. не було здійснено підписання угоди (угода підписано 28.03.2018 року) та державної реєстрації права оренди у порядку встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Згідно наявних матеріалів у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки (в т.ч. висновку управління Держземагенства в Ужгородському районі Закарпатської області), а також договору купівлі – продажу нерухомо майна, на земельній ділянці розміщено нежитлові будівлі. Статтею 206 Земельного кодексу України встановлено, що використання землі є платним. Об'єктом плати є земельна ділянка.

Однак, згідно відомостей наведених у листі ГУ ДФС у Закарпатській області від 04.05.2018 року № 579/9/07-16-13-04-12, гр. Костів В.І. не здійснював оплати орендної плати протягом 2015 -2018 років.

Таким чином, гр. Костів В.І. впродовж 2015 – 01.05.2018 року здійснював використання землі без належного оформлення правовстановлюючих документів та на безоплатній основі всупереч вимог чинного законодавства.



2. 12.09.2016 року представниками структурних підрозділів Ужгородської міської ради спільно с ДФІ в Закарпатській області, в ході проведення аудиту діяльності міськради за 2015 – поточний період 2016 року, проведено обстеження умов використання даної земельної ділянки, про що складено акт.

У процесі виїзного огляду земельної ділянки проведеного 12.09.2016 року встановлено наступне:

- на земельній ділянці розміщено нерухоме майно (складські приміщення);
- земельна ділянка загороджена по периметру;
- використання земельної ділянки здійснюється без належного оформлення правовстановчих документів на землю.

3. У процесі виконання покладених на комісію повноважень розглянуто наступні документи:

- акт обстеження умов використання земельної ділянки від 12.09.2016 року;
- лист ГУ ДФС у Закарпатській області від 04.05.2018 року № 579/9/07-16-13-04-12;
- витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку землі за 2015 – 2018 роки;
- листи департаменту міського господарства;
- розрахунок збитків, підготовлених департаментом;
- інші документи.

4. Розмір збитків завданих територіальній громаді міста Ужгород за використання гр. Костів В.І. земельної ділянки без належного оформлення правовстановчих документів на право користування землею, станом на 01.05.2018 року складає **151 854,01 грн.** (за період з 01.01.2015 року до 14.03.2018 року).

Заступник голови  
(головуючий на засіданні)

комісії \_\_\_\_\_ В.В. Гомонай

Заступник голови комісії

\_\_\_\_\_ В.І. Бабидорич

Секретар комісії

\_\_\_\_\_ Т.В. Полтавцева

Члени комісії

\_\_\_\_\_ Л.Д. Басараб

\_\_\_\_\_ А.І. Дурко

\_\_\_\_\_ М.М. Івегеш

\_\_\_\_\_ С.С. Клещева

\_\_\_\_\_ Є.І. Матювка

\_\_\_\_\_ І.І. Левко

\_\_\_\_\_ С. Б. Пономарьов

\_\_\_\_\_ О.О. Чепкий

Право дорадчого голосу (не  
враховується при загальному  
підсумку голосування)

\_\_\_\_\_ В.І. Пекар

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконкому

№ \_\_\_\_\_

### АКТ

#### про визначення збитків власнику землі

03 травня 2018 р.

м. Ужгород

Комісією для визначення збитків власнику землі (далі - комісія), що діє на підставі рішення Ужгородської міської ради від 30.08.2016 року № 356, рішення виконавчого комітету від 11.10.2017 року № 326 зі змінами від 26.10.2017 року № 335, у складі, визначеному протоколом № 1 від 25.01.2018 року складено цей акт, про наступне:

1. 10.09.2007 року між управлінням майном міста та Федерацією професійних спілок України (надалі – ФПСУ) укладено договір оренди земельної ділянки площею 15099 кв.м. для обслуговування власних будівель і споруд по вул. Проектній, 3 строком на 3 роки, з наступним його поновленням терміном на 3 роки (угода від 21.10.2010 року).

Пунктом 1.22 рішення Ужгородської міської ради № 1366 від 11.07.2014 року Федерації професійних спілок України поновлено строк дії вказаних вище угод терміном на 3 роки до 11.07.2017 року.

24.05.2016 року департаментом надіслано на поштову адресу ФПСУ лист – повідомлення про необхідність одержання у Центрі надання адміністративних послуг проекту договору оренди зазначеної земельної ділянки.

Однак, станом на січень 2018 року ФПСУ не здійснено належних заходів в частині оформлення права користування землею, а саме:

- не повернуто підписаний примірник угоди департаменту;
- не здійснено державну реєстрацію права оренди землі;
- не здійснено належної оплати орендної плати впродовж 2015 – 2016

років (граничні розміри яких визначено вимогами Податкового кодексу України в редакції до листопада 2016 року), а також впродовж 2017 року.

Так, статтею 206 Земельного кодексу України встановлено, що використання землі є **платним**. Об'єктом плати є земельна ділянка.

Згідно відомостей з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно на земельній ділянці розміщено будівля (адміністративний будинок літ. А), будівля (матеріальний склад літ. А'); будівля (матеріальний склад літ. А"); гаражі літ. Ж,З,К; прохідна літ. М; склад літ. Б; гаражі літ. И-1, навіс літ. Л, що перебувають у приватній власності ФПСУ.

Однак, згідно відомостей наведених у листі ГУ ДФС у Закарпатській області від 25.04.2018 року № 468/9/07-16-12-03-20, ФПСУ не здійснювало оплати орендної плати протягом 2015 -2018 років.

Таким чином, ФПСУ впродовж 2015 – 01.05.2018 року здійснювало використання землі без належного оформлення правостановлюючих документів та на безоплатній основі всупереч вимог чинного законодавства.

2. 07.03.2018 року членами комісії у складі визначеному розпорядженням міського голови від 17.02.2016 року № 54, з наступними змінами від 23.10.2017 року, проведено обстеження умов використання даної земельної ділянки, про що складено акт.

У процесі виїзного огляду земельної ділянки проведеного 22.01.2018 року встановлено наступне:

- в'їзд на земельну ділянку здійснюється з вул. Проектної. Земельну ділянку огорожено металевим парканом. У зв'язку із чим членам комісії на вдалось здійснити огляд усієї території. На земельній ділянці розміщено нерухоме майно. Крім того, на території земельної ділянки розміщено транспортні засоби (що є свідчення використання даної земельної ділянки в т.ч. як авпарковки). В момент обстеження зафіксовано наявність працівників підприємства на території об'єкта обстеження.
- використання земельної ділянки здійснюється без належного оформлення правостановчих документів на землю.

3. У процесі виконання покладених на комісію повноважень розглянуто наступні документи:

- акт обстеження умов використання земельної ділянки від 07.03.2018 року;
- лист ГУ ДФС у Закарпатській області від 25.04.2018 року № 468/9/07-16-12-03-20;
- витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку землі за 2015 – 2018 роки;
- листи департаменту міського господарства;
- розрахунок збитків, підготовлених департаментом;
- інші документи.

4. Розмір збитків завданих територіальній громаді міста Ужгород за використання ФПСУ. земельної ділянки без належного оформлення правостановчих документів на право користування землею, станом на 01.05.2018 року складає **651 770,98 грн.** (за період з 01.01.2015 року до 01.05.2018 року).

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.В. Гомонай  
(головуючий на засіданні)

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ В.І. Бабидорич

Секретар комісії \_\_\_\_\_ Т.В. Полтавцева

Члени комісії

\_\_\_\_\_ Л.Д. Басараб

\_\_\_\_\_ А.І. Дурко

\_\_\_\_\_ М.М. Івегеш

\_\_\_\_\_ С.С. Клещева

\_\_\_\_\_ Є.І. Матювка

\_\_\_\_\_ І.І. Левко

\_\_\_\_\_ С. Б. Пономарьов

\_\_\_\_\_ О.О. Чепкий

Право дорадчого голосу (не враховується при загальному підсумку голосування) \_\_\_\_\_ В.І. Пекар