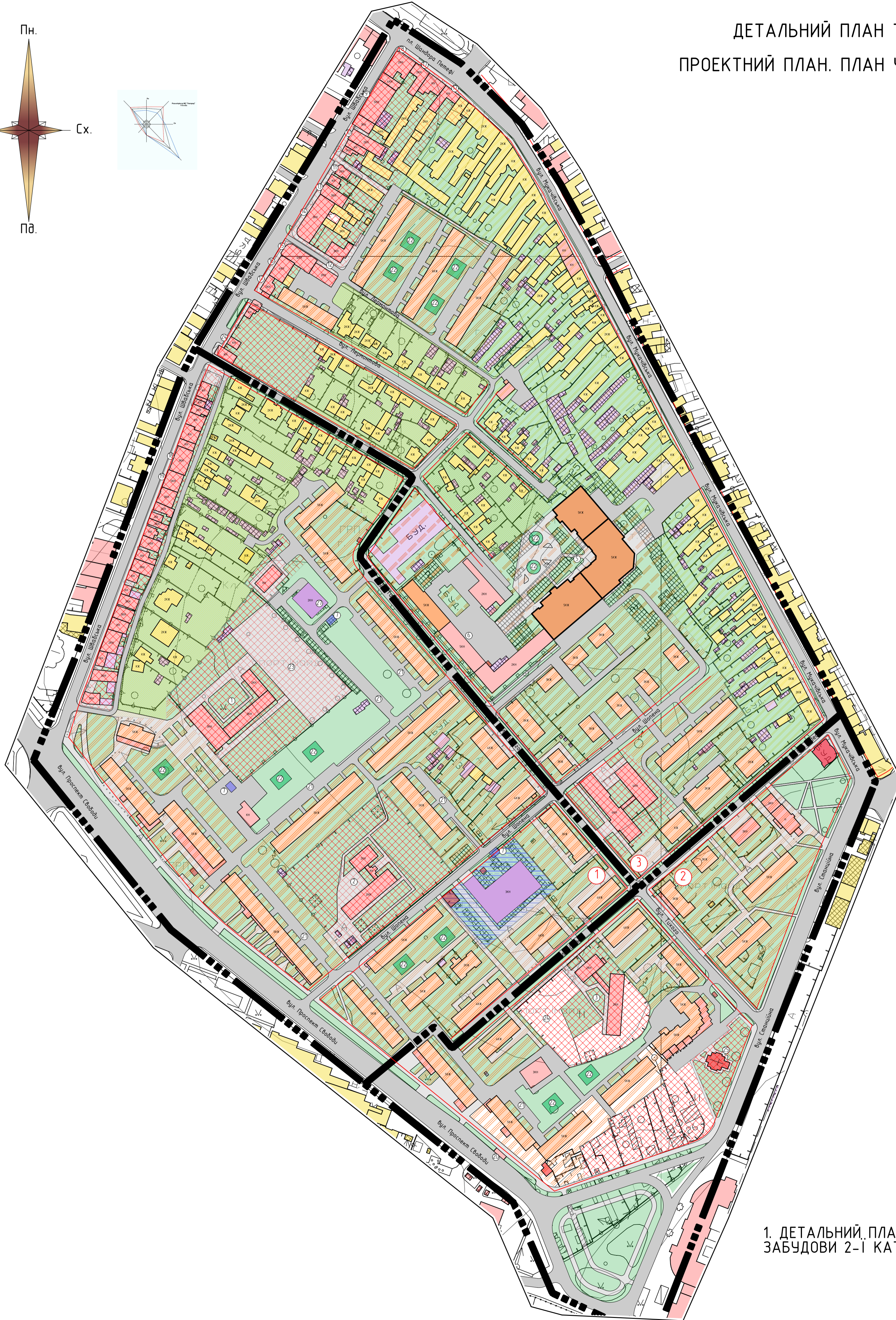
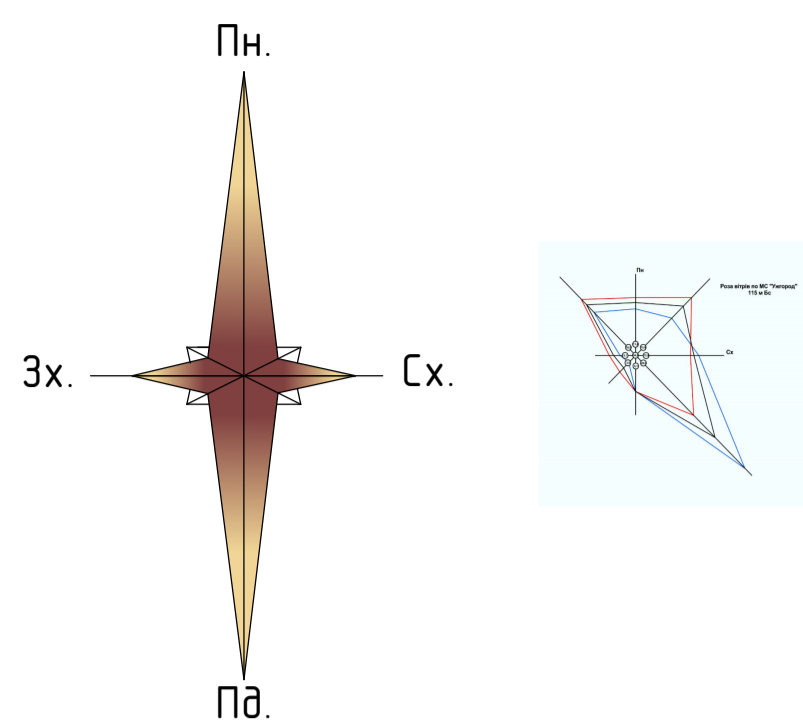


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН. ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- — — — — МЕЖА РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
- — — — — МЕЖА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
- — — — — ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- — — — — ДОРОГИ І ТРОТУАРИ
- — — — — ВНУТРІШНІ ПРОЇЗДИ
- — — — — ОЗЕЛЕННЯ
- — — — — БАГАТОПОВЕРХОВІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
- — — — — ІНДИВІДУАЛЬНІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
- — — — — ПРОМИСЛОВІ БУДІВЛІ І СПОРУДИ
- — — — — ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ
- — — — — ДИТЯЧІ МАЙДАНЧИКИ
- ○ — ДЕРЕВА
- — АСФАЛЬТОВІ ДОРОГИ
- — БЕТОННІ ДОРОГИ
- — ГРУНТОВІ ДОРОГИ
- ← → — ЛЕП
- — — — — ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- — — — — ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
- — — — — ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
- — — — — ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- — — — — ВИРОБНИЧА ТЕРИТОРІЯ
- — — — — ТЕРИТОРІЯ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- — — — — ТЕРИТОРІЯ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

1. ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ – 47,0 ГА.
2. ПЛОЩА ЗБЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ – 5,0 ГА.
3. ПЛОЩА БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ – 3,2 ГА.
4. ПЛОЩА ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД – 3,2 ГА.
5. ВІДСОТОК ЗАБУДОВИ – 27%.
6. ПЛОЩА ОЗЕЛЕННЯ – 24,5 ГА.
7. ПЛОЩА ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ – 14,4 ГА.  
ДОРІГ – 9,7 ГА.  
ТРОТУАРІВ І ВНУТРІШНЬОДВОРОВИХ ПРОЇЗДІВ – 4,7 ГА.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДЕТАЛЬНИХ ПЛАНІВ

№	Найменування	Примітки
1	Детальний план території, обмежений вулицями Фредеріка Шопена, Франтішека Тішого, Мкучівською, Одеською, Станційною та проспектом Свободи	
2	Детальний план території, обмежений проспектом Свободи та вулицями Швабською, Коноплянню, Франтішека Тішого, Фредеріка Шопена	
3	Детальний план території, обмежений вулицями Швабською, Мкучівською, Одеською, Франтішека Тішого та Коноплянню	

ПРИМІТКИ:  
1. ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЗНАХОДИТЬСЯ В МЕЖАХ ОХОРОННОЇ ЗОНИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ 2-ї КАТЕГОРІЇ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ МІСТА УЖГОРОДА.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

№	Найменування	Захисна зона, м	Примітки
1	Зона історичного регулювання забудови 2-ї категорії	ІАОП*	
2	Санітарно захисна зона промислового підприємства V-ї категорії (Виробництва взуття)	50,0	
3	Санітарно-захисна зона промислових будівель	50,0	
4	Санітарно-захисна зона гаражного кооперативу	50,0	
5	Охоронна зона газорозподільчого пункту	4,0	
6	Охоронна зона трансформаторних підстанцій	3,0	
7	Охоронна зона ЛЕП	2,0	

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№	Найменування	Пов-сть	Площа забудови	Примітки
1	Ужгородська загальноосвітня школа №6	3		
2	Дитячий садок	2		
3	Дитячий садок	2		
5	Житловий комплекс	5		
6	Корпус медичного коледжу "МОНАДА"	3		
7	Підземний смітевий майданчик	-		
8	Магазин "Кристал"	2		
9	Торговий центр "Сільпо"	5		
10	ДЮСШ "Динамо"	2		
11	Мебельний магазин	2		
12	Офісний-центр	3		
13	Офісний центр	5		
14	Головне відділення "Правекс банку"	3		
15	Торгово офісний центр	4		
16	Торговий центр	2		
17	Магазин			
18	Медичний центр	3		
19	Торговий центр	3		
20	Автобусна зупинка	-		
21	Автостоянка	-		
22	Дитячий майданчик	-		
23	Спортивний майданчик	-		
24	М'ясна лавка	1		
24	Спортивний майданчик дитячого садка	-		
25	Церква	-		
27	Багаторівнева наземна автостоянка	2		

020-ДПТ/8.08.2018

Суміщений детальний план території обмежений вулицями Швабською, Мкучівською, Станційною, Проспектом Свободи

Змін.	Кільк.	Арх.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території		
Директор						Стая	Аркуш	Аркушів
Розробив						ДП	4	
ГАП						Проектний план. План червоних ліній.		
Перевірив						М 1:2000		
НКонтроль						Товариство з обмеженою відповідальністю "Проєктно-будівельна компанія "Експроєктінженеринг" Ліцензія АГ №97508		