



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЕКТ №* _____

_____ м. Ужгород

Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, враховуючи генеральний план забудови міста Ужгород, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі"

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Маріо Бенг» земельної ділянки площею 0,0510 га для обслуговування підсобних приміщень по вул. Собранецькій, 115.

1.2. Гр. Кубарич Наталії Іванівні земельної ділянки площею 0,0170 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Загорській, 26 «а».

1.3. Гр. Молнар Тетяні Євгеніївні земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Минайській, 3 «а».

1.4. Гр. Лешко Юрію Михайловичу земельної ділянки площею 0,0050 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 22 прим. 3.

1.5. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0103 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії на пл. Театральній, 13 «а».

1.6. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0153 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії на Студентській набережній, 8 «а».

1.7. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0089 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Івана Тургенєва, 1 «а».

1.8. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0067 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії на пл. Шандора Петефі, 17 «а».

1.9. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0060 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Івана Ольбрахта, 27 «а» .

1.10. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0061 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Робочій, 2 «а».

1.11. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0167 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Михайла Коцюбинського, 2 «б».

1.12. Гр. Васюті Олегу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної інфраструктури по вул. Юрія Гагаріна.

1.13. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0109 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Іллі Бродлаковича, 2 «а».

1.14. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0096 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Собранецькій, 45 «а».

1.15. Гр. Ходоровській Вікторії Богданівні, гр. Рослік Ользі Анатоліївні земельної ділянки площею 0,0120 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Загорській, 26 прим. 3.

1.16. Товариству з обмеженою відповідальністю "Арго" земельної ділянки площею 0,0060 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 34 "а".

1.17. Товариству з обмеженою відповідальністю "Арго" земельної ділянки площею 0,0180 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського-Челюскінців.

2. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

2.1. Гр. Пейк Наталії Георгіївні земельної ділянки площею 0,2484 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Михайла Томчанина, 17.

2.2. Гр. Туряниці Юрію Яношовичу земельної ділянки площею 0,0861 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Іштвана Дендеші, 12 "а".

2.3. Гр. Надиршину Володимиру Хаясовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н, гараж № 46.

2.4. Гр. Ємшановій Надії Володимирівні земельної ділянки площею 0,1633 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 303.

2.5. Гр. Грушовській Ользі Миколаївні земельної ділянки площею 0,1500 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича, 144.

2.6. Гр. Білкей Івану Петровичу земельної ділянки площею 0,0031 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, поз. 55.

2.7. Гр. Нестеренко Тамарі Петрівні земельної ділянки площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в зоні 61, квартал 001.

2.8. Гр. Коваль Богдану Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по пров. Підгірному.

2.9. Гр. Лібак Оксані Андріївні земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола АГК «Сторожницькій» гараж № 10.

2.10. Гр. Куташі Віолетті Михайлівні земельної ділянки площею 0,1755 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Михайла Томчанина, 22.

2.11. Гр. Пашко Павлу Павловичу земельної ділянки площею 0,0301 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна, 367.

2.12. Гр. Хрипак Оксані Іванівні земельної ділянки площею 0,1438 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Горянській, 37.

2.13. Гр. Мешко Ользі Олексіївні земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола АГК «Сторожницькій» гараж № 121.

2.14. Гр. Симкуличу Віктору Михайловичу земельної ділянки площею 0,1529 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 164.

2.15. Гр. Стаднік Сергію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1200 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Запорізькій.

2.16. Гр. Булеці Іллі Іллічу земельної ділянки площею 0,0041 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця, гараж № 21 на території автогаражного кооперативу «Мрія-1».

2.17. Гр. Комінотто Антонію Антеровичу земельної ділянки площею 0,2375 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 277.

2.18. Гр. Кічун Віталію Зіновійовичу земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, б/н, гараж поз. № 128 на території автогаражного кооперативу «Сторожницькій».

2.19. Гр. Вишневській Любові Юріївні земельної ділянки площею 0,0479 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сосновій, 11.

2.20. Гр. Кузьмі Васи́нін Гейзі́вні земельної ділянки площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, 158.

3. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в постійне користування:

3.1. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Авангард Уж» земельної ділянки площею 0,4166 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Фріца Гленца, 10.

3.2. Гр. Адамовському Миколі Гавриловичу земельної ділянки площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування будівель та споруд іншого громадського призначення по вул. Боздошська дорога, 5.

4. Надати дозвіл на розробку проектів відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення:

- Товариству з обмеженою відповідальністю "Бодрог" земельної ділянки площею 0,7700 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. 8- Березня, 48 "а".

5. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у спільну сумісну власність:

- Гр.гр. Кузьмі Ользі Михайлівні, Фрайтик Михайлу Михайловичу, Горняк Світлані Михайлівні, Омельчук Тетяні Михайлівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, 158.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Б. АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПISKA

до проекту рішення міської ради ____ сесії VII скликання
«Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення
земельних ділянок»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

2. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Запропонованим проектом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проектів відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі".

4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді надати дозволи на розробку проектів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протоколи засідань комісій № 155 від 20.08.2018, № 157 від 05.09.2018, № 158 від 10.09.2018).

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури міській раді рекомендовано відмовити у задоволенні заяв, щодо надання дозволу на розробку проекту відведення наступним суб'єктам:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Маріо Бенг» земельної ділянки площею 0,0510 га для обслуговування підсобних приміщень по вул. Собранецькій, 115 (*протокол засідання комісії № 155 від 20.08.18 рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 79/1 Земельного кодексу України*);

1.4. Гр. Лешко Юрію Михайловичу земельної ділянки площею 0,0050 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 22 прим. 3 (*протокол засідання комісії № 155 від 20.08.18 рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно*);

2.2. Гр. Туряниці Юрію Яношовичу земельної ділянки площею 0,0861 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Іштвана Дендеші, 12 "а" (*протокол засідання комісії № 155 від 20.08.18 рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді"*);

2.4. Гр. Ємшановій Надії Володимирівні земельної ділянки площею 0,1633 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 303 (*протокол засідання комісії № 155 від 20.08.18 рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з відсутністю облікової довідки*);

2.6. Гр. Білкей Івану Петровичу земельної ділянки площею 0,0031 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, поз. 55 (*протокол засідання комісії № 155 від 20.08.18 рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно*);

2.7. Гр. Нестеренко Тамарі Петрівні земельної ділянки площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в зоні 61, квартал 001 (*протокол засідання комісії № 155 від 20.08.18 рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 121 Земельного кодексу України*);

2.8. Гр. Коваль Богдану Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по пров. Підгірному (*протокол засідання комісії № 155 від 20.08.18 рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно*);

2.10. Гр. Куташі Віолетті Михайлівні земельної ділянки площею 0,1755 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Михайла Томчанина, 22 (*протокол засідання комісії № 155 від 20.08.18 рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з відсутністю облікової довідки*);

2.12. Гр. Хрипак Оксані Іванівні земельної ділянки площею 0,1438 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Горянській, 37 (*протокол засідання комісії № 155 від 20.08.18 рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з відсутністю облікової довідки*);

2.15. Гр. Стаднік Сергію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1200 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Запорізькій (*протокол засідання комісії № 157 від 25.09.18 рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до статті 121 Земельного кодексу України*);

2.19. Гр. Вишневській Любові Юріївні земельної ділянки площею 0,0479 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сосновій, 11 (*протокол засідання комісії № 158 від 10.09.18 рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді"*.);

3.2. Гр. Адамовському Миколі Гавриловичу земельної ділянки площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування будівель та споруд іншого громадського призначення по вул. Боздошська дорога, 5 (*протокол засідання комісії № 157 від 25.09.18 рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно пункту 8 рішення міської ради від 10.03.16 № 119 «Про затвердження містобудівної документації*);