



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Е К Т № _____

_____ м. Ужгород

Про поновлення та припинення дії договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, враховуючи генеральний план забудови міста Ужгород, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі статей 93, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок наступним юридичним, фізичним особам та фізичним особам - підприємцям:

1.1. Фізичній особі-підприємцю Павлюх Володимир Андрійовичу земельної ділянки площею 0,0418 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування магазину-кафе) по вул. Івана Панькевича, 77 "а" строком на 5 років до _____ 2023 року.

1.2. Гр. Миговичу Павлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0155 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Грушевського, 68А-72А строком на 5 років до _____ 2023 року.

1.3. Фізичній особі-підприємцю Балажинець Світлані Йосипівні земельної ділянки площею 0,0049 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під торговим павільйоном) по вул. Перемоги, 157 строком на 5 років до _____ 2023 року.

1.4. Фізичній особі-підприємцю Балажинець Світлані Йосипівні земельної ділянки площею 0,0240 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 8-го Березня, б/н строком на 5 років до _____ 2023 року.

1.5. Приватному підприємству «Бізнес-Стиль» земельної ділянки площею 200 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 8-го Березня, поз. 4 строком на 5 років до _____ 2023 року.

1.6. Фізичній особі – підприємцю Грицик Ларисі Олексіївні земельної ділянки площею 1,2617 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Електрозаводській, 35 строком на 5 років до 2023 року.

1.7. Товариству з обмеженою відповідальністю "САТУ" земельної ділянки площею 0,2520 га для будівництва та обслуговування інших будівель

громадської забудови (для будівництва торгового центру та обслуговування ринку) по вул. Минайській, 16 строком на 5 років до ____ 2023 року.

1.8. Фізичній особі – підприємцю Кулинич Олені Петрівні земельної ділянки площею 0,0070 га під павільйоном з терасою по пр. Свободи, б/н строком на 5 років до ____ 2023 року.

1.9. Гр. Федак Надії Дмитрівні земельної ділянки площею 0,0201 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Українській, 16 строком на 5 років до ____ 2023 року.

2. Припинити дію договору оренди земельної ділянки:

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «СТЕМВ-ГРУП» земельної ділянки площею 0,2600 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування автомобільної газонаповнювальної станції) по вул. 8-го Березня, 52 (договір оренди землі від 01.06.2016 року № 1852).

2.2. Гр. Дідичу Івану Андрійовичу земельної ділянки площею 78 кв.м. під прибудовою до власних нежитлових приміщень (комерційного використання) по пр. Свободи, 20/33 (договір оренди від 16.06.2010 року).

2.3. Гр. Чернець Лідії Миколаївні земельної ділянки площею 0,006 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кошицькій, 43 (договір оренди № 1910 від 18.10.16).

2.4. Гр. Запрутняк Вадиму Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0399 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Щедрина, б/н (договір оренди № 1869 від 30.08.16).

2.5. Гр. Петровцій Андрію Андрійовичу земельної ділянки площею 0,0165 га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування по вул. Мукачівській, 44 (договір оренди № 1905 від 18.10.16).

3. Надати земельні ділянки в оренду без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «АЙЛОНГ ЕВОЛЮШН» земельної ділянки площею 0,2600 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування автомобільної газонаповнювальної станції) по вул. 8-го Березня, 52 строком на 5 років до ____ 2023 року.

3.2. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0023 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у межах міста Ужгород строком на 5 років до ____ 2023 року.

3.3. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0132 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у межах міста Ужгород строком на 5 років до ____ 2023 року.

3.4. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0078 га для розміщення, будівництва, експлуатації

та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у межах міста Ужгород строком на 5 років до ____ 2023 року.

3.5. Товариству з обмеженою відповідальністю "Каскад-Уж" земельної ділянки площею 0,1022 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. 8-Березня, 28 "б" строком на 5 років до ____ 2023 року.

3.6. Гр. Дідичу Федору Михайловичу земельної ділянки площею 0,0078 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 20/33 строком на 5 років до ____ 2023 року.

3.7. Гр. Зацаринній Наталії Іванівні земельної ділянки площею 0,0042 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по набережній Незалежності, 4 «а» строком на 5 років до ____ 2023 року.

3.8. Гр. Русину Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0129 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Антонія Годинки, 17 строком на 5 років до ____ 2023 року.

3.9. Товариству з обмеженою відповідальністю "ПРІОРИТЕТ-2016" земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури по вул. Олександра Грибоедова строком на 5 років до ____ 2023 року.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Б. АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення _____ сесії міської ради VII скликання

«Про поновлення та припинення дії договорів оренди земельних ділянок»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Прийняття рішення про поновлення та припинення юридичним та фізичним особам дії договорів оренди земельних ділянок обумовлено необхідністю належного оформлення зазначеними суб'єктами права землекористування.

2. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Поновлення та припинення юридичним та фізичним особам договорів оренди земельних ділянок.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проект рішення відповідає вимогам статей 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 124, 134, 141 Земельного кодексу України, статей 31, 32 закону України «Про оренду землі».

4. Рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:

Клопотання юридичних та заяви фізичних осіб виносилися відділом землекористування на розгляд комісій, вирішено рекомендувати міській раді поновити дію договорів оренди (протоколи засідань комісії № 155 від 20.08.2018,).

Клопотання юридичних та заяви фізичних осіб виносилися відділом землекористування на розгляд комісій, вирішено рекомендувати міській раді відмовити у поновленні та припиненні дії договорів оренди:

1.1. Фізичній особі- підприємцю Павлюх Володимиру Андрійовичу земельної ділянки площею 0,0418 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування магазину-кафе) по вул. Івана Панькевича, 77 "а" строком на 5 років *(відповідно протоколу № 155 від 20.08.18 рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з наявністю раніше прийнятого рішення щодо даної земельної ділянки).*

Начальник
відділу землекористування

О. ЧЕПКИЙ