



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Е К Т № _____

_____ м. Ужгород

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, враховуючи генеральний план забудови міста Ужгород, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 40, 79-1, 92, 118, 122 - 126, 186 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі"

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

1.1. Гр. Стаховій Руслані Омелянівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0272) площею 0,0629 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Горсенській, 20 та передати її у власність.

1.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Добролюбова 4» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:27:001:0300) площею 0,6126 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Миколи Добролюбова, 4 та передати її у постійне користування.

1.3. Гр. Яцуку Василю Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0104) площею 0,0021 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола (Дівоча), 5 поз. 63 та передати її у власність.

1.4. Гр. Гниді Магдалині Павлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1792) площею 0,0400 га для будівництва та обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Житомирській - вул. Лікарняній та передати її у власність.

1.5. Гр. Шовш Олександрю Людвіковичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:68:001:0173) площею 0,1750 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 209 та передати її у власність.

1.6. Гр. Бадиді Марії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0564) площею 0,0049 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Юлія Ревая, 2 та передати її у власність.

1.7. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Венеліна Гуци» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0303) площею 0,6088 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Венеліна Гуци, 2, 4, 10 та передати її у постійне користування.

1.8. Гр. Стегурі Олександрю Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0360) площею 0,1230 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Собранецькій, 145 «в» та передати її в оренду на 5 років до _____ 2023 року.

1.9. Гр. Горзей Василю Петровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0358) площею 0,1219 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Собранецькій, 145 «в» та передати її в оренду строком на 5 років до _____ 2023 року.

1.10. Гр. Качур Ганні Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0391) площею 0,1428 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Садовій, 15 та передати її у власність.

1.11. Гр. Жук Володимиру Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0278) площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 28/3 та передати її в оренду строком на 5 років до _____ 2023 року.

1.12. Гр. Бабець Лесі Миронівні, гр. Харищак Катерині Євстахіївні, гр. Харищак Мирону Івановичу, гр. Брензович Оксані Миронівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0234) площею 0,0107 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Олександра Бородіна, 4 прим. 37 та передати її в оренду строком на 5 років до _____ 2023 року.

1.13. Гр. Тимченку Максиму Федоровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0522) площею 0,0037 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 75 «а» прим. 5 та передати її в оренду строком на 5 років до _____ 2023 року.

1.14. Гр. Тимченку Максиму Федоровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0521) площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 75 «а» прим. 4 та передати її в оренду строком на 5 років до _____ 2023 року.

1.15. Товариству з обмеженою відповідальністю "Шаян" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:73:001:0043) площею 0,1600 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Будителів, 2 (збоку вул. Антонівської) та передати її в оренду строком на 5 років до _____ 2023 року.

1.16. Гр. Яким Володимиру Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:52:001:0319) площею 0,0177 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, б/н та передати її у власність.

1.17. Обслуговуючому кооперативу «Житлово – будівельний кооператив «Закарпаття-Донбас» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:57:001:0076) площею 0,2445 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Артилерійській, 6 «а» та передати її в оренду строком на 5 років до _____ 2023 року.

1.18. Гр. Дано Віталію Вікторовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0273) площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Вілмоша Ковача (Белінського) гаражний кооператив «Білочка», гараж № 21 та передати її у власність.

1.19. Гр. Павловському Івану Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0505) площею 0,0301 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Дмитра Климпуша, 5 зі зміною цільового призначення.

1.20. Гр. Петах Тетяні Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:43:001:0284) площею 0,0230 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Золотистій, 18 передати її у власність.

1.21. Гр. Лисюк Вікторії Сергіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0516) площею 0,0056 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимирській, 76 "б" та передати її у власність.

1.22. Гр. Ференці Еммі Йосипівні земельних ділянок загальною площею 0,0350 га (кадастровий номер 2110100000:01:001:0289 площею 0,0082) та (кадастровий номер 2110100000:01:001:0288 площею 0,0268) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Мукачівській, 22 та передати їх у власність.

1.23. Гр. Юричко Олені Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0486) площею 0,2200 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Хіри, 17,19 та м-н Боздош, поз. 8 "г" зі зміною цільового призначення.

1.24. Комунальному підприємству «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства міста Ужгорода» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0217) площею 0,0090 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Радванська - Спортивній та передати її у постійне користування.

1.25. Гр. Соханич Магді Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0392) площею 0,0865 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Горянської Ротонди, 5 та передати її у власність.

1.26. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Православна Набережна 17» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0299) площею 0,0778 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по Православній набережній, 17 та передати її в постійне користування.

1.27. Гр. Геворкян Тіграну Мікаеловичу, гр. Росоха Михайлу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0297) площею 0,1288 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Руській, 30 та передати її в оренду строком на 5 років до _____ 2023 року.

1.28. Гр. Адамовському Миколі Гавриловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:001:0098) площею 0,0860 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Острівній, 9 «а» прим. 2 та передати її в оренду строком на 5 років до _____ 2023 року.

1.29. Гр. Паскаль Сергію Євгенійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:64:001:0061) площею 0,0128 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Олександра Блистіва, 40 «а» та передати її в оренду строком на 5 років до _____ 2023 року.

1.30. Гр. Ковальській Інні Анатоліївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0567) площею 0,0119 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Володимирській, 71 «а» та передати її в оренду строком на 5 років до _____ 2023 року.

1.31. Гр. Жганичу Віктору Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:49:001:0421) площею 0,0885 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Запорізькій, 2г-2д зі зміною цільового призначення.

1.32. Гр. Петечел Івану Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:43:001:0279) площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Університетській, 14 зі зміною цільового призначення.

1.33. Гр. Габор Олександрі Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:33:001:0251) площею 0,0182 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Міклоша Берчені, 126 та передати її у власність.

1.34. Гр. Сухан Альберту Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:58:001:0206) площею 0,0125 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Українській, 11 «в» та передати її у власність.

1.35. Товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-торгово-комерційному підприємству «Альбом ЛТД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:001:0097) площею 0,0515 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Кармелюка, 7 та передати її в оренду строком на 5 років до _____2023 року.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Б. АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради _____ сесії VII скликання

«Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Завданням даного проекту рішення є впорядкування землекористування, як під існуючими об'єктами нерухомого майна суб'єктами права власності на вказані об'єкти, так і передача у приватну власність (оренду) земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статей 12, 40, 92, 122 - 126, 186, 186/1 Земельного кодексу та закон України «Про землеустрій».

3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Заяви осіб виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду звернень, та поданої до них землевпорядної документації, комісією вирішено рекомендувати міській раді затвердити проекти відведення земельних ділянок (протоколи засідань комісій № 82 від 12.04.2017, № 85 від 17.05.2017, № 90 від 14.06.2017, № 101 від 23.08.2017 № 114 від 18.10.2017, № 135 від 21.02.2018, № 154 від 18.07.2018, № 155 від 20.08.18, № 157 від 05.09.2018, № 158 від 10.09.2018).

Заяви, які включені до проекту рішення, комісією вирішено рекомендувати міській раді відмовити у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

1.19. Гр. Павловському Івану Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0505) площею 0,0301 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Дмитра Климпуша, 5 зі зміною цільового призначення (*протокол засідання комісії № 114 від 18.10.2017 рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі п.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної документації»*);

**Начальник
відділу землекористування**

О. ЧЕПКИЙ