



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



— сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЕКТ №* _____

_____ м. Ужгород

Про затвердження містобудівної документації

Керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 р. № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи рекомендації архітектурно-містобудівної ради, висновки громадських слухань,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію - детальний план території, обмеженої Слов'янською набережною, площею Богдана Хмельницького, вулицями Дмитра Донського, Вілмоша Ковача, Володимирською, проспектом Свободи, вулицями Перемоги, Лайоша Кошута та Леоніда Говорова.

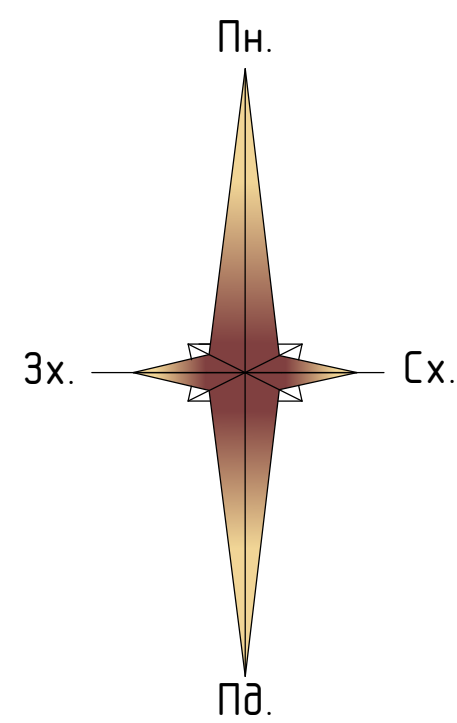
2. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (Урста М.В.) оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Ужгородської міської ради. Рішення опублікувати в газеті «Ужгород» (Мелега О.І.).

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови (Фартушок І.І.) та на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (Афанасьєва О.В.).

Міський голова

Б. АНДРІЙВ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН. ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ.



- ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ
- Загальна площа детального плану – 19,3 га
 - Площа забудови – 2,8 га.
 - Відсоток забудови – 16%
 - Площа озеленення – 0,8 га.
 - Площа вулично-дорожньої мережі – 3,22 га.
 - Площа тротуарів – 1,4 га.
 - Громадських будівель – 0,7 га

ТЕРИТОРІЇ

- ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
- ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
- ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- ВИРОБНИЧА ТЕРИТОРІЯ
- ТЕРИТОРІЯ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- ТЕРИТОРІЯ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№	Найменування	Пов-сть	Площа забудови	Примітка
1	Торговий центр "Фокстрот"	4		
2	Клініка "Гемо МЕД"	2		
3	Обласна наукова бібліотека	3		
4	Ужгородський міський центр зайнятості	3		
5	Обласна Федерація Боксу	1		
6	Апостольська Дерев'яна Церква	1		
7	Пам'ятка архітектури. Будинок в якому жив і працював народний художник України В.І.Свида	1		
8	Басейнове управління водних ресурсів річки Туса	3		
9	Готель "Ужгород"	4		
10	6-ти поверховий житловий будинок	6		
11	Автостоянка	-		
12	Закарпатський Обласний Адміністративний Суд	3		
13	ТП	-		
14	Головне Управління Контр-Езерів в Закарпатській області	1		
15	Меморіальний парк	-		
16	5-ти поверхова житлова будівля	5		
17	Дитячий майданчик	-		
18	7-ми поверховий житловий будинок	7		
19	Офісна будівля з торговими приміщеннями	2		
20	Садибний житловий будинок 30-ті рр. ХХст.	1		
21	Садибний житловий будинок 30-ті рр. ХХст.	1		
22	Садибний житловий будинок 30-ті рр. ХХст.	1		
23	Садибний житловий будинок 30-ті рр. ХХст.	1		
24	Пам'ятник	-		
25	Квартал забудови "Свепомоц"	-		
26	Метеорологічна станція	-		
27	16-ти поверховий житловий будинок	16		
28	Книжковий магазин	2		
29	Офісний центр	2		
30	Кондитерська "Диво"	1		
31	Автобусна зупинка	-		
32	9-ти поверховий житловий будинок	9		
32	Парк житлового кварталу	-		
33	Дитячий майданчик	-		

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

№	Найменування	Охоронна зона, м	Примітка
1	Санітарно-захисна зона закритого кладовища	100,0	
2	Охоронна зона ЛЕП	2,0	
3	Охоронна зона ТП	3,0*	*від огорожі
4	Квартал забудови "Свепомоц"	загідно ІАОП	див. лист 1
5	Пам'ятки архітектури 30-х рр. ХХст.	-	див. експлік.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ІСНУЮЧА
- ПРОЕКТ
- МЕЖІ РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНИХ ПЛАНІВ
- МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
- ДОРОГИ
- ТРОТУАРИ
- ДЕРЕВА
- АСФАЛЬТОВІ ДОРОГИ
- БЕТОННІ ДОРОГИ
- ГРЯНТОВІ ДОРОГИ
- ЛЕП
- ГРОМАДСЬКІ СПОРУДИ
- ІНДИВІДУАЛЬНІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
- БАГАТОПОВЕРХОВІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
- НАВИСИ, ГОСПОДАРСЬКІ СПОРУДИ, ТИМЧАСОВІ СПОРУДИ, ГАРАЖІ.
- РУЧІЙНА
- ТРАНСПОРТНА ПІДСТАНЦІЯ
- ГАЗОРОЗПОДІЛЬНИЙ ПУНКТ
- ВНУТРІШНІ ПРОЇЗДИ
- ОЗЕЛЕНЕННЯ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ТЕРИТОРІЯ ІНДИВІДУАЛЬНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ГРОМАДСЬКА ТЕРИТОРІЯ
- ТЕРИТОРІЯ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

016-ДПТ/20.07.2018

Детальний план території обмежений вул. Капушанської, Л. Кошута, Ватутіна, Горова, Слоблянською набережною, проспектом Свободи

Змін. Кільк. Арх. №Док. Підпис Дата

Директор Розробив ГАП

Перевірив Н.Контроль

Детальний план території

Стадія Архив Архив

ДП 3

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН. ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ. М1:1000

Товариство з обмеженою відповідальністю "Закарпатська компанія "Закарпатськострой""

Ліцензія АГ №57508