

ПРОТОКОЛ № 160
виїзного та стаціонарного засідання постійної комісії з питань
регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

від 26.09.2018

м.Ужгород

ПРИСУТНІ: Афанасьєва О.В. – *голова комісії*;
Станко Ю.Ю. – *секретар комісії*;
Шевчук Г.В., Пономарьов С.Б.,
Прозор Є.І., Бабидорич В.В.,
Козак В.А. – *члени комісії*.
ВІДСУТНІ: Любар В.М. – *заст. голови комісії*.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування.
Боршовський О.І. начальник управління містобудування та архітектури.
Губаль О.В. – прокурор Ужгородської міської прокуратури.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Перелік питань
запропонований відділом землекористування
на розгляд засідання комісії з питань
регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.2. Гр. Оравському Душану Ервіновичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької (масив 2), поз. 166 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

1.9. Гр. Козак Віталію Андрійовичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, масив 2, поз. 165 .

- Пункт 1.8 рішення XVIII сесії міської ради VII скликання 21.12.2017 року № 952 «Про затвердження, надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині

надання гр. Козак Віталію Андрійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га в районі вул. Юрія Жатковича визнати таким, що втратив чинність.

СЛУХАЛИ: Депутат Козак В.А. зауважив, що не буде брати участь у голосуванні з метою уникнення конфлікту інтересів.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 6

"УТРИМАВСЯ" – 1 (Козак В.А.)

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.26. Гр. Грига Ларисі Михайлівні земельної ділянки площею 0,2000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича, 156 з подальшою передачею її у власність (*запрошені*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

2.27. Гр. Симулик Лесі Михайлівні земельної ділянки площею 0,6133 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича, 44 з подальшою передачею її у власність (*запрошені*).

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

2.29. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Свободи 54 - Ужгород» земельної ділянки площею 0,1146 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по пр. Свободи, 54 з подальшою передачею її в постійне користування (*висновок архітектури*) (*запрошені*).

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 6

"УТРИМАВСЯ" – 1 (Козак В.А.)

2.30. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0171 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Василя Докучаєва, 29 «а» з подальшою передачею її в оренду (*запрошені*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою за умови погодження Ужгородської міської клінічної лікарні.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

2.31. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0090 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Закарпатській, 33 «б» з подальшою передачею її в оренду (*запрошені*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання. Рекомендувати укласти договір сервітутного користування із землекористувачем.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

2.32. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0094 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Цегольнянській, 2 «б» з подальшою передачею її в оренду (*запрошені*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання. Рекомендувати укласти договір сервітутного користування із землекористувачем.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

2.35. Гр. Гаспарян Ванушу Аветисовичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по Слов'янській набережній з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Православна 18» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0301) площею 0,0632 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по Православній набережній, 18 та передати її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

3.4. Класичній гімназії Ужгородської міської ради Закарпатської області земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0298) площею 0,2000

га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. 8-го Березня, 44 та передати її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

3.5. Гр. Потійко Юрію Віталійовичу, як учаснику бойовий дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:48:001:0142) площею 0,0626 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької (масив 2), поз. 61 "б" та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

3.6. Повному товариству «Ескорт» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:07:001:0201) площею 0,0053 га для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування на пл. Корятовича, 20 та передати її в оренду строком на _____ років.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання комісії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

3.7. Гр. Федорішко Златі Павлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0387) площею 0,1373 га для ведення особистого селянського господарства вул. Доманинській, 285 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

3.8. Гр. Баті Золтану Антоновичу, як учаснику бойовий дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:48:001:0052) площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької (масив 2), поз. 110 "б" та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

3.9. Гр. Танчинцю Михайлу Михайловичу, як учаснику бойовий дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:49:001:0424) площею 0,0974 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Запорізькій, б/н та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

3.10. Гр. Реган Діані Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0201) площею 0,1146 га для ведення особистого селянського господарства вул. Стефаника, 57 «г» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.1. Гр. Прокопець Марті Михайлівні земельної ділянки площею 0,0160 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Горіховій, 9 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання комісії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

4.2. Гр. Левицькій Оксані Петрівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Університетській, б/н.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

5. Про розгляд заяв щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5.1. Гр. Дмитришиній Юлії Сергіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:27:001:0301) площею 0,0250 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Томаша Масарика (вул.Островського), 23 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

5.2. Гр. Горняк Любові Андріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0433) площею 0,0190 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Новій, 27 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

7. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.4. Гр. Салтиковій Ніколетті Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:002:0061) площею 0,0996 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Сергія Мартина (Паризької Комуни), 4.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

Сесією 28.08.18 питання зняте на довивчення

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Спільне мале підприємство "Тіп-Топ" земельної ділянки площею 0,1397 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Василя Комендаря (вул. Джамбула), 54 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

Голова комісії

О. АФАНАСЬЄВА

Секретар комісії

Ю. СТАНКО