

ПРОТОКОЛ № 164
виїзного засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

від 17.10.2018

м.Ужгород

ПРИСУТНІ: Афанасьєва О.В. – голова комісії;

Любар В.М. – заст. голови комісії;

Станко Ю.Ю. – секретар комісії;

Пономарьов С.Б., Прозор Є.І. – члени комісії;

ВІДСУТНІ:

Бабидорич В.В., Козак В.А., Шевчук Г.В.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

2. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

2.1. Фізичній особі- підприємцю Лабик Андрію Яношовичу земельної ділянки площею 0,0040 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під торговими павільйонами) по вул. Перемоги строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.2. Фізичній особі- підприємцю Лабик Андрію Яношовичу земельної ділянки площею 0,0015 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під торговими павільйонами) по пр. Свободи строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Юридично Фінансова Компанія» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0074) площею 0,8339 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Огарьова, 10 та передати її в оренду строком на ____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Автодорремонт» земельної ділянки площею 0,0347 га для обслуговування гаражу-складу по вул. Другетів, 103 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.4. «Виробничо-торговому підприємству КООП Ужгород» Закарпатської облспоживспілки земельної ділянки площею 0,9252 га під торговою базою по вул. Гагаріна, 36.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю фактичної площі, зазначеної у зверненні земельної ділянки до акту на постійне користування земельною ділянкою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

6.1. Гр. Райніш Миколі Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0502 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Юрія Гагаріна, 36 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки, згідно із даними публічної кадастрової карти, існує сформоване землекористування.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.8. Гр. Конєву Олегу Андрійовичу земельної ділянки площею 0,2396 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної інфраструктури по Студентській набережній з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка є землею загального користування.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.9. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Прспект Свободи 54 - Ужгород» земельної ділянки площею 0,1146 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по пр. Свободи, 54 з подальшою передачею її в постійне користування (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою, за винятком земельної ділянки, яка, відповідно до даних Державного земельного кадастру, є сформованою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**Перелік питань
запропонований відділом землекористування
на розгляд засідання комісії з питань
регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.**

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.2. Гр. Клім Єлизаветі Михайлівні земельної ділянки площею 0,0630 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ярослава Мудрого з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі діючого мораторію на виділення земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.3. Іудейській релігійній громаді м. Ужгород земельної ділянки площею 0,0267 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Мукачівській, 47 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Вікнотех» земельної ділянки площею 0,5258 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 1 «в» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.7. Гр. Дору Галині Федорівні земельної ділянки площею 0,0400 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Собранецькій, 184 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.8. Гр. Гопчак Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Ярослава Мудрого з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі діючого мораторію на виділення земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.1. Гр. Довгош Марії Йосипівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0120) площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола (вул. Дівоча), 42 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.4. Гр. Штепенку Дмитру Валерійовичу, як учаснику бойовий дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:55:001:0858) площею 0,0603 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, поз. 89 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.5. Гр. Буковському Івану Ласловичу, як учаснику бойовий дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:55:001:0827) площею 0,0603 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, поз. 102 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.6. Гр. Єгорову Сергію Анатолійовичу, як учаснику бойовий дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:48:001:0161) площею

0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької (масив 2), поз. 178 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.7. Гр. Шведі Андрію Андрійовичу, як учаснику бойовий дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:55:001:0883) площею 0,0603 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, поз. 86 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.8. Гр. Лопачак Михайлу Богдановичу, як учаснику бойовий дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:40:001:0077) площею 0,0847 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі кварталу «Сосновий» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.2. Гр. Ромашкіній Лілії Євгенівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Героїв з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.3. Гр. Ващиліній Надії Михайлівні земельної ділянки площею 0,0081 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Льва Толстого, 3 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Про розгляд заяв щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5.1. Гр. Буторіній Людмилі Олексіївні земельної ділянки кадастровий номер 2110100000:41:001:0518) площею 0,0393 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Криничній, 14 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.2. Гр. Лукші Марії Василівні земельної ділянки кадастровий номер 2110100000:41:001:0519) площею 0,0411 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Зеленій, 17 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.3. Гр. Васютик Марині Юріївні земельної ділянки кадастровий номер 2110100000:46:003:0126) площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Верховинської, поз. 30 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Срібний Лід" земельної ділянки площею 0,8374 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Бориса Тлехаса, 89 «а» строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.2. Гр. Трутневу Вадиму Сергійовичу земельної ділянки площею 0,0036 га для прибудови до власного нежитлового приміщення (комерційне використання) по вул. Марії Заньковецької, 6/22 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.6. Гр. Дзюба Олександр Олександрович земельної ділянки площею 0,0410 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Перемоги (вул. Капушанська), 3/6.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9. Про зміни та скасування рішень міської ради

9.4. Пункт 1.1. рішення XXIII сесії міської ради VII скликання 15.05.2018 року № 1083 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу Громадській організації «Товариство угорської культури Закарпаття» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0350 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на пл. Жупанатській, 11-12 визнати таким, що втратив чинність, та викласти в наступній редакції:

- Громадській організації «Товариство угорської культури Закарпаття» надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0202 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на пл. Жупанатській, 12 прим.4 з подальшою передачею її в оренду

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.5. У зв'язку з розробленням та затвердженням детального плану території в районі вул. Собранецької п. 1.7. рішення XVII сесії міської ради VII скликання 09.11.2017 року № 808 «Про затвердження, надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання гр. Ривак Сергію Йосиповичу дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, масив 2, поз.188 слова «0,0600» читати «площею 0,0696 га».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

10.1. Звернення гр. Вакули Марини Ласлівни з приводу відкриття проведення, та прохання зупинити розгляд і не виносити на сесію міської ради заяву Сембер О.С.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одногосно.

Голова комісії

О.АФАНАСЬЄВА

Секретар комісії

Ю.СТАНКО