

ПРОТОКОЛ

громадських слухань з обговорення проектів містобудівної документації:

20 вересня 2018 року

м. Ужгород
(велика зала міської ради)

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 27 осіб (згідно зі списком), в т.ч. головуєчий – начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста Боршовський О.І.

СЛУХАЛИ:

Головуючий Боршовський О.І доповів, що відповідно до ст. 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно розпорядження міського голови 16.08.2018 №368 «Про проведення громадських слухань», керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, з метою врахування громадських інтересів та визначення планувальної організації та розвитку територій м. Ужгорода, з 20 серпня 2018 року по 18 вересня 2018 року проводились громадські слухання по містобудівній документації – проектах 11 детальних планів територій м. Ужгорода, а саме:

1. Детального плану території, обмеженої вулицями 8-го Березня, Минайською, Михайла Грушевського.
2. Детального плану території, обмеженої вулицями Вілмоша Ковача, Марії Заньковецької, Іштвана Сечені, Перемоги.
3. Детального плану території, обмеженої вулицями Юрія Гагаріна, Сергія Мартина, Успенською та Миколи Огарьова.
4. Детального плану території, обмеженої Слов'янською набережною, площею Богдана Хмельницького, вулицями Дмитра Донського, Вілмоша Ковача, Володимирською, проспектом Свободи, вулицями Перемоги, Лайоша Кошута та Леоніда Говорова.
5. Детального плану території, обмеженої проспектом Свободи, вулицями Дмитра Донського, Вілмоша Ковача (16-ти поверховий житловий будинок).
6. Детального плану території біля Ужгородської центральної міської клінічної лікарні, обмеженої вулицями Олександра Грибоедова, Університетською, Василя Докучаєва.
7. Детального плану території, обмеженої вулицями Вірменською, Кавказькою, Університетською та територією житлового комплексу «5 Авеню».
8. Детального плану території, обмеженої вулицями Августина Волошина, Корзо, набережною Незалежності, площами Поштовою та Жупанатською.
9. Детального плану території, обмеженої вулицями Північною, Рахівською, Свалівською, провулком Панорамним (Короленка) та вулицею Володимира Короленка.
10. Детального плану території, обмеженої вулицями Рахівською, Північною, Теодора Ромжі та Золотистою.

11. Детального плану території, обмеженої вулицями Собранецькою, Запорізькою та територією лісів.

На даному засіданні проводиться заключний етап обговорення.

ПРОПОНУЄТЬСЯ затвердити порядок денний та регламент громадських слухань.

Порядок денний:

1. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.
2. Обрання секретаря та лічильної комісії.
4. Обговорення: доповідь головуючого; розробників окремо кожного проекту містобудівної документації; запитання до основних доповідачів; дебати.
5. Надання пропозицій щодо проекту детального плану території, голосування учасників громадських слухань за включення принципових зауважень до проекту резолюції.
6. Оголошення резолюції громадських слухань.

Регламент громадських слухань:

1. Доповідь головуючого (Боршовський О.І.) – 5хв.
2. Доповідь розробника детального плану території – 15 хв.
3. Виступи учасників громадських слухань – 3 хв.
4. Обговорення пропозицій – 15 хв.
5. Голосування – 5 хв.
6. Оголошення резолюції - 10 хв.
7. Кількість голосів для схвалення - більшість присутніх.

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний і регламент засідання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 27

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

ПРОПОНУЄТЬСЯ обрати за секретаря громадських слухань Квіт В.В.- заступника начальника управління містобудування та архітектури.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 27

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

ПРОПОНУЄТЬСЯ обрати лічильну комісію громадських слухань в складі: голова - Заріцька В.С.- головний спеціаліст управління містобудування та архітектури, члени лічильної комісії: Дрик Михайло, Коцюрюба Юрій.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 27

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

ОБГОВОРЕННЯ:

1. Детальний план території, обмеженої вулицями 8-го Березня, Минайською, Михайла Грушевського.

ВИСТУПИЛИ:

Боршовський О.І. повідомив, що рішенням Ужгородської міської ради 12.09.2017 № 770, п. 1.17 надано дозвіл на розроблення цього детального плану території. Замовником містобудівної документації є управління містобудування та архітектури, фінансування здійснювалось інвестором.

Проект розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури 15.05.2018 (протокол №12), 20.07.2018 (протокол 14) та взято за основу, направлено на доопрацювання в робочому порядку після чого доопрацьований проект рекомендовано подати на громадські слухання. Під час слухань звернень та зауважень не поступало.

Техніко-економічні показники:

територія в межах проекту – 16,93 га, в т.ч.:

площа вуличної мережі – 2,73 га;

площа озеленення загального користування – 2,30 га;

розробник містобудівної документації – ТОВ ПБК

«Закарпатпроектреконструкція».

Довбака О.О. (ГАП проекту) доповів, що метою розроблення проекту детального плану було впорядкування території, де вже історично склалась забудова. Червоні лінії вулиць залишились без змін. На частині території пропонується можливість зміни функціонального призначення земельних ділянок індивідуальної забудови під багатоквартирне будівництво до 4-х поверхів з приміщеннями комерційного призначення на першому поверсі. Озеленення території до 25%.

Боршовський О.І. Оскільки запитань та пропозицій до ДПТ немає, пропоную схвалити проект та подати на затвердження міською радою.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1. Підтримати проект ДПТ, рекомендувати подати проект рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 27

«Проти» - 0

«Утримались» – 0

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

2. Детальний план території, обмеженої вулицями Вілмоша Ковача, Марії Заньковецької, Іштвана Сечені, Перемоги.

ВИСТУПИЛИ:

Боршовський О.І. повідомив, що рішенням Ужгородської міської ради 09.11.2017 № 805, п. 1.15 надано дозвіл на розроблення цього детального плану території. Замовником містобудівної документації є управління містобудування та архітектури, фінансування здійснювалось інвестором.

Проект розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури 16.07.2018 (протокол №13), 20.07.2018 (протокол 14) та взято за основу, направлено на доопрацювання в робочому порядку після чого доопрацьований проект рекомендовано подати на громадські слухання. Під час слухань звернень та зауважень не поступало.

Техніко-економічні показники:

територія в межах проекту – 11,70 га, в т.ч.:

площа забудови – 3,12 га;

площа мощення – 2,60 га;

площа озеленення – 6,18 га;

розробник містобудівної документації – ТОВ ПБК

«Закарпатпроектреконструкція».

Несух М.М. (директор ТОВ ПБК «Закарпатпроектреконструкція») доповів, що метою розроблення проекту детального плану було впорядкування території, де вже історично склалась забудова. Збережено озеленення, дитячий садочок, на території ринку «Білочка» передбачено розміщення торгового центру з багаторівневою стоянкою та впорядкування території навколо нього. Передбачено зміну функціонального призначення однієї ділянки з можливістю розміщення на ній багатоквартирного житлового будинку висотою до 9-ти поверхів. Обмежень на це немає.

Рушинець С.В. (учасник громадського обговорення) заперечила проти розміщення багатоповерхівки поруч із індивідуальними житловими будинками.

Павличко О.І. (учасник громадського обговорення) вважаю розміщення багатоповерхівки доречним, якщо це не порушує ДБН, оскільки це центральна частина міста, забудована багатоквартирними житловими будинками.

Боршовський О.І. Пропоную доопрацювати проект детального плану території передбачивши 5-9 поверхів, а безпосередньо поверховість буде визначена при наданні містобудівних умов та обмежень.

Пропоную проект детальний плану взяти за основу, доопрацювати та подати на затвердження міською радою.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1. Проект ДТП рекомендовано доопрацювати, проект рішення про затвердження містобудівної документації подати на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 27

«Проти» - 0

«Утримались» – 0

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

3. Детальний план території, обмеженої вулицями Юрія Гагаріна, Сергія Мартина, Успенською та Миколи Огарьова.

ВИСТУПИЛИ:

Боршовський О.І. повідомив, що рішенням Ужгородської міської ради 989 від 08.02.2018, п.1.17 надано дозвіл на розроблення детального плану території. Замовником містобудівної документації є управління містобудування та архітектури, фінансування здійснювалось інвестором.

Проект розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури 16.07.2018 (протокол №13), 20.07.2018 (протокол 14) та взято за основу, направлено на доопрацювання в робочому порядку після чого доопрацьований проект рекомендовано подати на громадські слухання. Під час слухань звернень та зауважень не поступало.

Техніко-економічні показники:

територія в межах проекту – 39,4 га, в т.ч.:

площа забудови – 3,12 га;

площа вуличної мережі – 2,60 га;

площа озеленення – 6,18 га;

розробник містобудівної документації – ТОВ ПБК

«Закарпатпроектреконструкція».

Несух М.М. (директор ТОВ ПБК «Закарпатпроектреконструкція») доповів, що метою розроблення проекту детального плану було впорядкування території, де вже історично склалась забудова. На цій території На пропозицію інвесторів ДТП запроєктовано зміну призначення земельної ділянки для можливості розміщення торгових та житлових багатоквартирних будівель на місці виробничих. Обмежень на це немає.

Боршовський О.І. Пропонує схвалити детальний план та подати на затвердження міською радою.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1. Підтримати проект ДТП, рекомендувати подати проект рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 27

«Проти» - 0

«Утримались» – 0

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

4. Детальний план території, обмеженої Слов'янською набережною, площею Богдана Хмельницького, вулицями Дмитра Донського, Вілмоша Ковача, Володимирською, проспектом Свободи, вулицями Перемоги, Лайоша Кошута та Леоніда Говорова.

ВИСТУПИЛИ:

Боршовський О.І. повідомив, що рішенням Ужгородської міської ради 08.02.2018 № 989, п. 1.34 надано дозвіл на розроблення цього детального плану території. Замовником містобудівної документації є управління містобудування та архітектури, фінансування здійснювалось інвестором.

Проект розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури 20.07.2018 (протокол 14), 27.07.2018 (протокол №15) та взято за основу, направлено на доопрацювання в робочому порядку після чого доопрацьований проект рекомендовано подати на громадські слухання. Під час слухань звернень та зауважень не поступало.

Техніко-економічні показники:

територія в межах проекту – 17,30 га, в т.ч.:

площа забудови – 2,50 га;

площа вуличної мережі – 3,82 га;

площа озеленення – 5,0 га;

розробник містобудівної документації – ТОВ ПБК «Закарпатпроектреконструкція».

Несух М.М. (директор ТОВ ПБК «Закарпатпроектреконструкція») доповів, що метою розроблення проекту детального плану було впорядкування території, де вже історично склалась забудова. На цій території знаходиться старе кладовище, від якого запроектовано санітарну зону 40 м. На території кладовища пропонується влаштування меморіального парку. На пропозицію інвесторів ДТП на території багатоквартирної забудови (поряд з Фокстротом) розміщується багатоквартирний житловий будинок. Обмежень на це немає.

Рушинець С.В. (учасник громадського обговорення) заперечила проти розміщення багатоповерхівки, оскільки у мешканців поряд розміщених існуючих багатоквартирних будинків немає місця для дитячих площадок, стоянок, тощо. Розміщення ще одного житлового будинку погіршить існуючу ситуацію.

Несух М.М. В цьому будинку передбачається 40 вбудованих паркомісць окрім того 22 стоянки запроектовано за рахунок власної земельної ділянки.

Боршовський О.І. Пропоную проект детального плану взяти за основу, створити узгоджувальну групу для врегулювання спірних питань.

У склад узгоджувальної групи включити від громадськості (за згодою) мешканців будинку по вул. Перемоги, 30, 32, 32а:

Кробинець Н., Рушинець С., Попович І., Грегор В., Лис-Хамаза В.

Після узгодження спірних питань детальний план подати на затвердження міською радою.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1. Створити узгоджувальну групу. Проект ДТП доопрацювати, узгодивши всі спірні питання на засіданні узгоджувальної групи. Проект рішення про

затвердження містобудівної документації подати на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 27

«Проти» - 0

«Утримались» – 0

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

5. Детальний план території, обмеженої проспектом Свободи, вулицями Дмитра Донського, Вілмоша Ковача (16-ти поверховий житловий будинок).

ВИСТУПИЛИ:

Боршовський О.І. повідомив, що рішенням Ужгородської міської ради №408 від 18.10.2016, п.2.1 надано дозвіл на розроблення детального плану території. Замовником містобудівної документації є управління містобудування та архітектури.

Проект розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури 20.07.2018 (протокол 14), 27.07.2018 (протокол №15) та взято за основу, направлено на доопрацювання в робочому порядку після чого доопрацьований проект рекомендовано подати на громадські слухання. Під час слухань звернень та зауважень не поступало.

Техніко-економічні показники:

територія в межах проекту – 2,0 га, в т.ч.:

площа забудови – 0,3 га;

площа вуличної мережі – 0,9 га;

площа озеленення – 0,80га;

розробник містобудівної документації – ТОВ ПБК

«Закарпатпроектреконструкція».

Несух М.М. (директор ТОВ ПБК «Закарпатпроектреконструкція») доповів, що метою розроблення проекту детального плану було впорядкування території біля 16-ти по верхівки. Все інше залишено без змін.

Боршовський О.І. Оскільки до цього проекту немає зауважень, пропоную схвалити детальний план та подати на затвердження міською радою.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1. Підтримати проект ДТП, рекомендувати подати проект рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 26

«Проти» - 0

«Утримались» – 1

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

6. Детальний план території біля Ужгородської центральної міської клінічної лікарні, обмеженої вулицями Олександра Грибосдова, Університетською, Василя Докучаєва.

ВИСТУПИЛИ:

Боршовський О.І. повідомив, що рішенням Ужгородської міської ради №408 від 18.10.2016, п.2.2 надано дозвіл на розроблення детального плану території. Замовником містобудівної документації є управління містобудування та архітектури.

Проект розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури 31.10.2017 (протокол №11), 16.07.2018 (протокол 13) і 27.07.2018 (протокол №15) та взято за основу, направлено на доопрацювання в робочому порядку після чого доопрацьований проект рекомендовано подати на громадські слухання. Під час слухань звернень та зауважень не поступало.

Техніко-економічні показники:

територія в межах проекту – 10,92 га, в т.ч.;

площа забудови – 1,60га;

площа мощення – 1,84 га;

площа озеленення – 7,49га;

розробник містобудівної документації ПП «Архново» (м. Львів).

Несух М.М. (директор ТОВ ПБК «Закарпатпроектреконструкція») доповів, що метою розроблення проекту детального плану було впорядкування території, де вже історично склалась забудова. На цій території знаходяться заклади охорони здоров'я, релігії, торгові об'єкти. Детальним планом врегульовані червоні лінії вулиць, перед входом в центральну клінічну лікарню запроектовано автобусну зупинку.

Лезу В.І. (учасник громадських слухань) Чи плануються антизсувні заходи на цій території?

Боршовський О.І. Так. На замовлення УКБ Ужгородського міськвиконкому виконані вишукувальні роботи та розробляється робочий проект підпірних стінок.

Оскільки до цього проекту більше запитань та зауважень немає, пропоную схвалити детальний план та подати на затвердження міською радою.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1. Підтримати проект ДТП, рекомендувати подати проект рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 27

«Проти» - 0

«Утримались» – 0

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

7. Детальний план території, обмеженої вулицями Вірменською, Кавказькою, Університетською та територією житлового комплексу «5 Авеню».

ВИСТУПИЛИ:

Боршовський О.І. повідомив, що рішенням Ужгородської міської ради №408 від 18.10.2016, п.2.2 надано дозвіл на розроблення детального плану території. Замовником містобудівної документації є управління містобудування та архітектури, фінансування здійснив інвестор.

Проект розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури 15.07.2018 (протокол №11), 04.07.2018 (протокол 12), 16.07.2018 (протокол 13) і 27.07.2018 (протокол №15) та взято за основу, направлено на доопрацювання в робочому порядку після чого доопрацьований проект рекомендовано подати на громадські слухання. Під час слухань звернень та зауважень не поступало.

Техніко-економічні показники:

площа забудови – 11,18 га;

розробник містобудівної документації ПП «Архново» (м. Львів).

Боршовський О.І. від імені автора проекту доповів, що проект розроблено з метою впорядкування території, де хаотично розміщені будинки, уточнення червоних ліній вулиць. Впорядкування території т.з. «5 Авеню» з розміщенням будинків буде виконано при розробленні генплану цього житлового комплексу.

Івгеш М.М. Доповнюю, що на території передбачені антизсувні, протиерозійні заходи. Оскільки йдуть геологічні дослідження, в ДПТ немає деталей. У зв'язку із складним рельєфом з'їзди заплановані по горизонтальним дорогам. На території залишена існуюча водойма рекреаційного призначення.

Боршовський О.І. Оскільки більше запитань та зауважень немає, пропоную схвалити детальний план та подати на затвердження міською радою.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1. Підтримати проект ДПТ, рекомендувати подати проект рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 27

«Проти» - 0

«Утримались» – 0

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

8. Детальний план території, обмеженої вулицями Августина Волошина, Корзо, набережною Незалежності, площами Поштовою та Жупанатською.

ВИСТУПИЛИ:

Боршовський О.І. повідомив, що рішенням Ужгородської міської ради №1139 від 26.06.2018, п.1.30 надано дозвіл на розроблення детального плану території. Замовником містобудівної документації є управління містобудування та архітектури, фінансування здійснив інвестор.

Проект розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури 16.07.2018 (протокол 13) і 27.07.2018 (протокол №15) та взято за основу, направлено на доопрацювання в робочому порядку після чого доопрацьований проект рекомендовано подати на громадські слухання. Під час слухань звернень та зауважень не поступало.

Техніко-економічні показники:

територія в межах проекту – 3,42 га, в т.ч.:

площа забудови – 1,46 га;

площа вуличної мережі – 1,48 га;

площа озеленення – 0,49 га;

розробник містобудівної документації ПП «Студія 5Ф» (м. Львів).

Боршовський О.І. від імені автора проекту доповів, що проект розроблено з метою впорядкування території, де історично склалась забудова. Територія згідно історико-архітектурного опорного плану м. Ужгорода входить до історичного ареалу міста, тому надбудов та нового будівництва не передбачається. Разом з тим пропонується, з метою раціонального використання внутрішніх двориків, знесення старих господарських будівель, які не є цінними.

Лезу В.І. (учасник громадського обговорення). Чи планується прохід на набережну Незалежності з вулиці Небесної Сотні в місці, де знаходиться бувша їдальня (єврейська баня), оскільки раніше були такі задумки?

Боршовський О.І. Ця будівля знаходиться у приватній власності, тому без згоди власника її знесення не можна передбачити.

Оскільки більше запитань немає пропоную схвалити детальний план та подати на затвердження міською радою.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1. Підтримати проект ДПТ, рекомендувати подати проект рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 27

«Проти» - 0

«Утримались» – 0

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

9. Детальний план території, обмеженої вулицями Північною, Рахівською, Свалявською, провулком Панорамним (Короленка) та вулицею Володимира Короленка.

ВИСТУПИЛИ:

Боршовський О.І. повідомив, що рішенням Ужгородської міської ради №1139 від 26.06.2018, п.1.12 надано дозвіл на розроблення детального плану території. Замовником містобудівної документації є управління містобудування та архітектури, фінансування здійснив інвестор.

Проект розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури 27.07.2018 (протокол №15) та взято за основу, направлено на доопрацювання в робочому порядку після чого доопрацьований проект рекомендовано подати на громадські слухання. Під час слухань звернень не надходило.

Техніко-економічні показники:

територія в межах проекту – 12,70 га, в т.ч.:

площа забудови – 0.40 га;

площа вуличної мережі – 2,00 га;

площа озеленення – 1,60га;

розробник містобудівної документації – ТОВ ПБК

«Закарпатпроектреконструкція».

Несух М.М. (директор ТОВ ПБК «Закарпатпроектреконструкція») доповів, що метою розроблення проекту детального плану було впорядкування території, де вже збудовані будинки та не допустити розміщення багатоквартирних будинків поміж індивідуальної забудови, обмеживши поверховість до 2,5 поверхів. Через територію проектування проходить високовольтна лінія електропередачі, охоронну зону вдовж якої збережено.

Боршовський О.І. Оскільки більше запитань немає пропоную схвалити детальний план та подати на затвердження міською радою.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1. Підтримати проект ДПТ, рекомендувати подати проект рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 27

«Проти» - 0

«Утримались» – 0

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

10. Детальний план території, обмеженої вулицями Рахівською, Північною, Теодора Ромжі та Золотистою.

ВИСТУПИЛИ:

Боршовський О.І. повідомив, що рішенням Ужгородської міської ради №1139 від 26.06.2018, п.1.12 надано дозвіл на розроблення детального плану території. Замовником містобудівної документації є управління містобудування та архітектури.

Проект розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури 27.07.2018 (протокол №15) та взято за основу, направлено на доопрацювання в робочому порядку після чого доопрацьований проект рекомендовано подати на громадські слухання. Під час слухань були зауваження по вулиці Золотистій.

Техніко-економічні показники:

територія в межах проекту – 9.60 га, в т.ч.:

площа забудови – 1,20 га;

площа вуличної мережі – 2,20 га;

площа озеленення – 0,70га;

розробник містобудівної документації – ТОВ ПБК

«Закарпатпроектреконструкція».

Несух М.М. (директор ТОВ ПБК «Закарпатпроектреконструкція») доповів, що метою розроблення проекту детального плану було впорядкування території, де вже збудовані будинки, та не допустити розміщення багатоквартирних будинків поміж індивідуальної забудови, обмеживши поверховість до 2,5 поверхів. На проєктованій території знаходиться монастир.

Боршовський О.І. Пропоную ДТП взяти за основу, врахувати зауваження по вулиці Золотистій та подати на затвердження міською радою.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1. Проект ДТП взяти за основу, рекомендувати врахувати зауваження та подати проект рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 27

«Проти» - 0

«Утримались» – 0

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

11. Детальний план території, обмеженої вулицями Собранецькою, Запорізькою та територією лісів.

ВИСТУПИЛИ:

Боршовський О.І. повідомив, що рішенням Ужгородської міської ради №1139 від 26.06.2018, п.1.18 надано дозвіл на розроблення детального плану території. Замовником містобудівної документації є управління містобудування та архітектури.

Проект розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури 27.07.2018 (протокол №15) та взято за основу, направлено на доопрацювання в робочому порядку після чого доопрацьований проект рекомендовано подати на громадські слухання. Під час слухань були зауваження, що не всі земельні ділянки, які надані в цьому районі учасникам АТО враховані.

Техніко-економічні показники:

територія в межах проекту – 7,30 га, в т.ч.:

площа забудови – 0,63 га;

площа вуличної мережі – 1,20 га;

площа озеленення – 3,60га;

розробник містобудівної документації – ТОВ ПБК

«Закарпатпроектреконструкція».

Несух М.М. (директор ТОВ ПБК «Закарпатпроектреконструкція») доповів, що метою розроблення проекту детального плану було впорядкування території, де вже збудовані будинки. Оскільки в ході обговорення з'явилась інформація, що на цій території виділені земельні ділянки для учасників АТО, які не враховані в ДТП, проект буде доопрацьовано.

Боршовський О.І. Пропоную ДТП взяти за основу, доопрацювати та подати на затвердження міською радою.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1. Проект ДТП взяти за основу, доопрацювати та подати проект рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 27

«Проти» - 0

«Утримались» – 0

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

Головуючий на громадських слуханнях

О. Боршовський

Секретар громадських слухань

В. Квіт